

UMOWA PROJEKT o pełnienie nadzoru inwestorskiego

Zawarta w dniu w Rogowie pomiędzy: **Gminą Rogów**, z siedzibą w Rogowie, ul. Żeromskiego 23, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Daniela Kołodę – Wójta Gminy

a

.....,
zwanym dalej „Inspektorem Nadzoru”.

Projekt pn. „Termomodernizacja budynku oraz modernizacja systemu grzewczego w budynku Szkoły Podstawowej w Rogowie” jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego na inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku oraz modernizacja systemu grzewczego w budynku Szkoły Podstawowej w Rogowie”, która obejmuje:
 - ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10 cm (0,032 W/mK) metodą lekką moką.
 - Wymiana okien na nowe o współczynniku przenikania ciepła 0,9 W/m²K
 - Wymiana drzwi na nowe o współczynniku przenikania ciepła 1,3 W/m²K
 - Modernizacja systemu grzewczego poprzez wymianę grzejników na nowe oraz sieci przewodów wraz z armaturą regulacyjną i odcinającą
 - Wykonanie nowego źródła ciepła - zestaw gazowych absorpcyjnych pomp ciepła z wymiennikiem powietrznym współpracujących z kondensacyjnymi kotłami gazowymi.
 - Wykonanie instalacji zbiornikowej na gaz płynny LPG o pojemności nie mniejszej niż 6,4 m³.
 - Wymiana opraw oświetlenia wbudowanego na nowe ze źródłami LED
 - Montaż liczników ciepła dla c.o. i c.w.u
2. Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje:
 - sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz wiedzą techniczną,
 - sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikowych, uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji i urządzeń, przygotowywanie i udział w odbiorze obiektu i przekazania do użytku,
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczenia budowy na żądanie Inwestora,

- wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, odkrycia robót lub elementów zakrytych,
- żądanie od kierownika budowy dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie robót, gdy ich kontynuowanie może wywołać zagrożenie bądź niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 2

1. Czynności inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będą:
 - – posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności
 - – posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności
 - – posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności
2. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
 - 1) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem.
 - 2) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.
 - 3) Potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Inwestora, kontrolowania rozliczeń budowy.
4. Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:
 - 1) Pozwolenie na prowadzenie robót,
 - 2) Dokumentację projektową dotyczącą nadzorowanych robót.

§ 3

Strony określają termin rozpoczęcia robót budowlanych na dzień r.
i zakończenie robót w dniu 31 sierpnia 2018 r.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w kwocie: złotych netto (słownie złotych:), powiększone o podatek VAT, co daje kwotę brutto złotych (słownie złotych:) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy, zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do

udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomi Inwestora.

§ 5

1. Rozliczanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 4 będzie płatne w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru .
3. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót, wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół częściowy oraz końcowy odbioru robót objętych nadzorem.
5. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Inspektora Nadzoru rachunek bankowy.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru, jeżeli wystąpi co najmniej jedna z poniżej wymienionych okoliczności:
 - a) jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynikać będzie z okoliczności zewnętrznych, niezależnych od Stron, a wprowadzenie zmiany warunkuje należyłą realizację przedmiotu zamówienia;
 - b) w przypadku zmian technologicznych w stosunku do założeń przyjętych w dokumentacji postępowania, jeżeli wprowadzenie zmiany jest warunkiem należytej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - c) zaistnieje omyłka pisarska lub rachunkowa, inne omyłki polegające na niezgodności umowy z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści umowy;
 - d) nastąpiła zmiana danych Inspektora Nadzoru;
 - e) nastąpi zmiana terminu zakończenia rzeczowego realizacji projektu, określonego w umowie o dofinansowanie, wraz z późniejszymi aneksami.
2. W przypadku zmiany terminu zakończenia projektu, określonego w umowie o dofinansowanie termin realizacji przedmiotu zamówienia, może ulec zmianie. Nowy termin realizacji zamówienia zostanie ustalony przez Zamawiającego i niezwłocznie przekazany Inspektorowi Nadzoru.
3. Do prawidłowego i rzetelnego wykonania umowy strony ustalają następujące osoby do kontaktu:

- a) Ze strony Zamawiającego – Ryszard Bigoszewski
tel. 46-874 80 12 w. 26 mail oswiata@rogow.eu fax 46-874 80 86
- b) Ze strony Inspektora Nadzoru –
Tel. mail

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnego.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora Nadzoru.

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY