

Rogów 1.02.2018 r.

**DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW
POSTĘPOWANIA**

dot. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane „**Termomodernizacja budynku oraz modernizacja systemu grzewczego w budynku Szkoły Podstawowej w Rogowie**” znak sprawy OKS.271.01.2018

Zamawiający, mając na uwadze art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przekazuje treść odpowiedzi na pytania wykonawców z dnia 26.01.2018 r.

Pytanie nr 1

W PFU jest napisane, że należy wymienić wszystkie oprawy na nowe LED wraz z niezbędną wymianą / przebudowa okablowania . Proszę o podanie ilości opraw , które będą podlegały wymianie.

Odpowiedź: Ilości i moce opraw należy określić na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej w sposób pozwalający na uzyskanie wymaganych parametrów natężenia oświetlenia na podstawie danych fotometrycznych opraw przewidzianych do zamontowania.

Pytanie nr 2

Proszę o podanie ilości magazynów i powierzchnie tych magazynów, w których będą wymieniane lampy

Odpowiedź: Zestawienie powierzchni w załączeniu, wartości należy traktować jako szacunkowe.

Pytanie nr 3

Proszę o podanie ilości biur i powierzchnie tych biur , w których będą wymieniana lampy

Odpowiedź: Zestawienie powierzchni w załączeniu, wartości należy traktować jako szacunkowe.

Pytanie nr 4

Proszę o podanie ilości sal lekcyjnych i powierzchnie tych sal, w których będą wymieniana lampy

Odpowiedź: Zestawienie powierzchni w załączeniu, wartości należy traktować jako szacunkowe.

Pytanie nr 5

Proszę o podanie ilości sal pomieszczeń i powierzchnie tych sal, w których będą wymieniana lampy

Odpowiedź: Zestawienie powierzchni w załączeniu, wartości należy traktować jako szacunkowe.

Pytanie nr 6

Proszę o podanie ilości pom. socjalnych i powierzchnie tych pomieszczeń, w których będą wymieniana lampy

Odpowiedź: Zestawienie powierzchni w załączeniu, wartości należy traktować jako szacunkowe.

Pytanie nr 7

Proszę o podanie ilości sanitariatów/ szatni i powierzchnie tych pomieszczeń, w których będą wymieniana lampy

Odpowiedź: Zestawienie powierzchni w załączeniu, wartości należy traktować jako szacunkowe.

Pytanie nr 8

Proszę o podanie ilości komunikacji i powierzchnie tych komunikacji, w których będą wymieniana lampy

Odpowiedź: Zestawienie powierzchni w załączeniu, wartości należy traktować jako szacunkowe.

Pytanie nr 9

Czy Zamawiający ma przygotowane odpowiednie miejsce na montaż węzła

Odpowiedź: Centralę ciepłą należy zlokalizować w miejscu istniejącej kotłowni.

Pytanie nr 10

Jaki jest zakres robót elektrycznych, co za tym idzie jaki jest standard wykonania tych robót

Odpowiedź: Należy wykonać wszelkie niezbędne prace związane z realizacją projektu, wymaganiami przepisów oraz norm.

Pytanie nr 11

Proszę o potwierdzenie, że do ofert należy wliczyć i montaż nowych 96 szt. grzejników

Odpowiedź: Obecnie w budynku zamontowanych jest 96 grzejników, ilość i wielkość grzejników należy określić na etapie sporządzania dokumentacji technicznej, tak aby instalacja mogła współpracować z nowym źródłem ciepła. Ponadto dobór średnic rurociągów instalacji grzewczej należy dobrać dla parametrów pracy optymalnej dla nowego źródła ciepła.

Pytanie nr 12

W PFU jest brak informacji o demontażach. Rozumie się przez to, że Zamawiający odpowiednio przygotowuje pomieszczenia na montaż nowych urządzeń

Odpowiedź: W ofercie należy uwzględnić wykonanie robót demontażowych niezbędnych dla realizacji zadania.

Pytanie nr 13

Proszę o potwierdzenie, że do ofert należy wliczyć montaż nowych 4szt. aparatów grzewczo-wentylacyjnych

Odpowiedź: W sali gimnastycznej należy uwzględnić montaż 4 aparatów grzewczo-wentylacyjnych.

Pytanie nr 14

Dwa miesiące od dnia podpisania umowy – tyle jest czasu na przygotowanie projektu budowlanego gotowego do złożenia na pozwolenie na budowę, Ale wcześniej trzeba uzyskać akceptację projektu od Zamawiającego. Ile będzie trwała akceptacja projektu przez Zamawiającego

Odpowiedź: 7 dni

Pytanie nr 15

Prosimy o podanie informacji kto ponosi koszty wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów

Odpowiedź: *W ofercie należy uwzględnić wywiezienia i utylizacji materiałów i sprzętu pochodzącego z rozbiórki, zamawiający wymaga potwierdzenia tego faktu dokumentami przyjęcia odpadów.*

Pytanie nr 16

Czy należy kalkulować serwis kotłów i pomp przez okres gwarancji? Czy będzie to rozwiązane odrębną umową serwisową?

Odpowiedź: *W ofercie należy uwzględnić wszelkie przeglądy (robocizna i materiały) w obowiązującym okresie gwarancyjnym.*

Pytanie nr 17

W związku z tym, że roboty prowadzone będą na budynkach, które są użytkowane, czy Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót bez konieczności ich przerywania?

Odpowiedź: *Tak, jednak prace kolidujące z pracą szkoły należy wykonać w czasie trwania przerwy wakacyjnej.*

Pytanie nr 18

Jaki jest zakres robót budowlanych, co za tym idzie jaki jest standard wykonania tych robót i co w przypadku, gdy dostępne materiały zastosowane u użytkownika nie są już dostępne w sprzedaży (płytki, terakota itp.)

Odpowiedź: *Niezbędne prace odtworzeniowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami zachowując standard robót co najmniej taki jak zastany.*

Zamawiający