

Tczew, 08.06.2017r.

1. W związku z zapytaniem dotyczącym umowy na usługę sprzątania, dołączam wzór umowy.
2. Odpowiedzi na pytania:
  - a) worki do śmieci, papier toaletowy, ręczniki papierowe dostarcza Zamawiający.
  - b) metraż powierzchni do konserwacji dotyczy korytarzy w szkole.

**STANOWISKO**  
ds. zamówień publicznych

*Alina Anchoziak*



# WZÓR UMOWY

## UMOWA nr

### NA WYKONYWANIE USŁUG SPRZĄTANIA

zawarta w dniu .....pomiędzy .....w Tczewie, reprezentowaną przez:

Dyrektora Szkoły –

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: XXXXXXXXXXXXXXXX

adres wykonywania działalności: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX tel. XXXXXXXXXXXXX

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

#### § 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4pkt 8 PZP. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na kompleksowym sprzątnięciu pomieszczeń obiektu Szkoły Podstawowej nr 10 w Tczewie w szczegółowym zakresie wymienionym w treści zapytania ofertowego.

2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie .....r. do dnia .....

2a. Wykonawca przedłoży harmonogram usług, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy i po akceptacji przez Zamawiającego będzie go ściśle przestrzegał.

3. W przypadkach wykonywania czynności dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonywania prac określonych (ustnie lub pisemnie) przez Zamawiającego, w terminie nieprzekraczalnym 120 minut od godziny otrzymania powiadomienia o potrzebie wykonania usług.

#### §2.

1. Wykonawca w każdym miesiącu pracy, przez okres trwania umowy, przedłoży wykaz pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, wykonujących zadanie sprzątnięcia Szkoły i na wniosek Zamawiającego przedstawi potwierdzenie zatrudnienia na umowę o pracę.

#### §3.

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy:

- pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków czystości.

- możliwość odpłatnego (ryczałtowo 200 zł.za 1 m-c) korzystania z wody i energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do wykonania zakresu niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest korzystać ze sprzętu w pełni sprawnego odpowiadającego wszelkim normom i przepisom, również pod kątem BHP i PPOŻ.

3. W wypadku stwierdzenia, że użytkowany przez sprzęt nie odpowiada w/w wymogom Zamawiający ma prawo:

- a) żądać od Wykonawcy wykonania usługi metodami tradycyjnymi bez pogorszenia jakości wykonywanych usług.
- b) nałożenia na Wykonawcę każdorazowo kary umownej w wysokości 100 zł.
- c) dochodzenia odszkodowania w wysokości poniesionych strat materialnych lub strat zdrowotnych.

#### §4

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie sprzęt i środki niezbędne do należytego wykonania usługi, **posiadające atesty pozwalające na stosowanie w szkolnictwie.**

2. Używane przez Usługobiorcę środki chemiczne oraz sprzęt muszą posiadać certyfikat PZH.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) poinformowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach mogących spowodować straty materialne, moralne, utratę zdrowia lub życia.
- b) powiadomić bezzwłocznie Zamawiającego o stwierdzonych faktach wandalizmu, kradzieży, włamaniach itp.
- c) nie wpuszczania na teren szkoły osób trzecich.

#### §6

1. Wykonawca, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, sporządzi „Protokół odbioru prac”, który po zatwierdzeniu przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego, będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonaną usługę.

2. W przypadku stwierdzenia złej jakości wykonania usług Wykonawca zobowiązany jest, na ustne lub pisemne polecenie Zamawiającego do wykonania ponownego sprzątnięcia nieodebranego odcinka .

#### §7

1. Całkowita wartość usług określonych w niniejszej umowie w okresie jej ważności wynosi łącznie z podatkiem VAT brutto - ..... zł.

(słownie: .....)

1a. Całkowita wartość usług określonych w niniejszej umowie w okresie jednego pełnego

miesiąca wynosi łącznie z podatkiem VAT brutto: ..... złotych

(słownie: .....)

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania cen podanych w niniejszej umowie przez cały okres realizacji umowy, niezależnie od zaistnienia okoliczności obiektywnych lub subiektywnych

3. Należność za wykonane i potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego usługi, za okres jednego miesiąca, płatna będzie w terminie 14 dni, licząc od dnia przyjęcia przez przedstawicieli Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

## §8

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

1a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 200 zł brutto w przypadku nienależytego wykonania umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad.

1b. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 pkt 1. za odstąpienie od umowy.

1c. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień braku umowy o pracę osób pracujących na rzecz Wykonawcy, którym zostało powierzone zadanie sprzątania Szkoły.

2. Usługodawca ma prawo do zerwania umowy i obciążenia Usługobiorcy karami określonymi w §8. w następujących przypadkach:

a) dwukrotnego nie wywiązywania się Wykonawcy z zakresu niniejszej umowy (treść §1, §2.)

b) w przypadku przebywania i wykonywania obowiązków służbowych przez pracowników Wykonawcy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu

c) w przypadku naocznego stwierdzenia lub udowodnienia Wykonawcy strat moralnych, materialnych lub innych poniesionych przez Zamawiającego, jego pracowników lub uczniów, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w § 8.

1d. Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kwotą wynikającą z udzielenia zamówienia innemu Wykonawcy w przypadku braku prawidłowej reakcji określonej w treści §1 pkt 2a oraz pkt 3.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary określone w niniejszej umowie.

## §9

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia

wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian i będą te zmiany dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

- 1) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

#### §10

1. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- a) oferta Wykonawcy z wszystkimi załącznikami.

#### §11

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §12

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### §13

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

---

---