

Załącznik Nr 2 do sprawozdania rocznego z wykonania  
budżetu Miasta Gniezna za rok 2017

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2017

Dane dotyczące praw własności i innych niż własność praw majątkowych w tym o ograniczonych prawach rzeczowych ,użytkowaniu wieczystym.

- Zestawienie zbiorcze:

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość księgową w mln zł	Prawa własn.	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych					
				Mienie w zarządzie	Wierzytelności	Użytkow wieczyste	Najem	Dzierżawa	Inne
Grunty	639,3 ha	29,23	639,0 ha	-	-	0,3 ha	0,5 ha	-	-
Drogi, ulice, chodniki	154,232 km	88,86	154,232 km	-	-	-	-	-	-
Lasy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Place i tereny zielone	58,9 ha	13,09	58,9 ha	-	-	-	-	-	-
Ogrody działkowe	8,59 ha	-	8,59 ha	-	-	-	-	-	-
Cmentarze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	131,18	-	-	-	-	-	-	-
Budynki mieszkalne	307 szt.	82,20	307 szt.	-	-	-	-	-	-
Budynki niemieszkalne	87 szt.		87 szt.	-	-	-	-	-	-
Obiekty służby zdrowia	1 szt.		1 szt.	-	-	-	-	-	-
Placówki usługowo-handlowe	3 szt.		3 szt.	-	-	-	-	-	-
Obiekty szkolne	11 szt.	30,18	11 szt.	-	-	-	-	-	-
Obiekty przedszkolne	14 szt.	15,39	14 szt.	-	-	-	-	-	-
Miejsko- gminne biblioteki	1 szt.	0,013	1 szt.	-	-	-	-	-	-
Ośrodki kultury, świetlice	1 szt.	0,67	1 szt.	-	-	-	-	-	-
Ośrodki sportu i rekreacji	1 szt.	23,48	1 szt.	-	-	-	-	-	-
Zakłady Zieleni	1 szt.	5,35	1 szt.	-	-	-	-	-	-
Inne (muzeum)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sieć wodociągowa	149,61km	18,16	149,61km	-	-	-	-	-	-
Sieć sanitarna	116,84 km	58,18	116,84 km	-	-	-	-	-	-
Sieć deszczowa	35,60 km	26,15	35,60 km	-	-	-	-	-	-
Sieć ciepła	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	4 szt.	0,19	4 szt.	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku gminy	-	391,143	-	-	-	-	-	-	-

- Część opisowa do zestawienia zbiorczego.

### **Grunty**

Do grupy zaliczone zostały grunty stanowiące własność Miasta Gniezna oraz grunty, dla których Miasto Gniezno jest użytkownikiem wieczystym, bez gruntów stanowiących własność Miasta Gniezno oddanych w użytkowanie wieczyste. Wynika to z faktu, iż w informacji ujęto wyłącznie grunty należące do zasobu komunalnego, natomiast zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami grunty oddane w użytkowanie wieczyste nie stanowią komunalnego zasobu gruntów.

Dochody z gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna i oddanych w wieczyste użytkowanie zostały ujęte w innej części informacji o stanie mienia komunalnego.

Wykazano nieruchomość zabudowaną o powierzchni 0,3 ha w granicach administracyjnych gminy Szprotawa oraz nieruchomości położone przy ul. Pocztowej w Gnieźnie, które Miasto Gniezno wynajmuje od PKP S.A.

Struktura gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna (639,3 ha) przedstawia się następująco:

- Grunty rolne - 374 ha, w tym: grunty orne – 261 ha, grunty rolne zabudowane- 7 ha, grunty pod rowami- 6 ha, inne (łąki, sady, pastwiska, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych)- 56 ha, nieużytki - 44 ha.
- grunty leśne (zadrzewione i zakrzewione) – 0 ha,
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 241,3 ha, w tym: tereny mieszkaniowe- 10 ha, tereny przemysłowe- 9 ha, inne tereny zabudowane- 2,3 ha, tereny komunikacyjne - 217 ha, inne - 3 ha,
- grunty pod wodami - 7 ha,
- użytki ekologiczne – 15 ha,
- tereny różne – 2 ha.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową gruntów.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami aktualną wartość nieruchomości ustala się w przypadku przeznaczenia jej do obrotu.

### **Drogi, ulice, chodniki**

Dotyczy to dróg gminnych o łącznej długości 154,232 km.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Lasy**

Miasto nie posiada lasów komunalnych.

### **Place i tereny zielone**

W skład grupy wchodzi :

7 parków miejskich: Park Miejski im. Generała Władysława Andersa, Park Piastowski w otoczeniu Jeziora Jelonek, Park im. Tadeusza Kościuszki, Park im. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, Park Trzech Kultur przy ulicy Roosevelta, park w otoczeniu Jeziora Winiary, Dolina Pojednania, 5 skwerów i zieleńców, 11 placów zabaw oraz 6 parkingów z zieleńcami.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Ogrody działkowe**

W skład grupy wchodzi grunty stanowiące własność Miasta Gniezna, które wykorzystywane są jako ogrody działkowe: teren przy ulicy Konopnickiej o powierzchni 7,97.31 ha oraz teren przy ulicy Dalkoskiej o powierzchni 0,61.96 ha.

### **Cmentarze**

Miasto nie posiada cmentarzy komunalnych.

Istniejące cmentarze są cmentarzami wyznaniowymi.

### **Budynki mieszkalne, budynki niemieszkalne**

W skład grupy wchodzi 307 budynki mieszkalne oraz 87 niemieszkalnych. Do budynków niemieszkalnych należą m.in. 2 budynki, w których mieści się siedziba Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, budynki na terenie byłego obiektu koszarowego przy ulicy Wrzesińskiej (w tym hala sportowa), budynki garażowe, budynki gospodarcze.

Na podstawie umowy z dnia 1 października 2015 r. Nr WSS.M.272.1.2015 wskazanym mieniem komunalnym zajmuje się Miasto Gniezno, a czynności zwykłego zarządu powierzono URBIS sp. z o.o.(z wyjątkiem siedziby Urzędu Miejskiego w Gnieźnie).

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Obiekty służby zdrowia**

Dotyczy budynku przy ulicy Sobieskiego w Gnieźnie, w którym mieści się Zakład Protetyczny. Na podstawie umowy z dnia 1 października 2015r. Nr WSS.M.272.1.2015 wskazanym mieniem komunalnym zajmuje się Miasto Gniezno, a czynności zwykłego zarządu powierzono URBIS sp. z o.o.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Placówki usługowo-handlowe**

Do grupy należą następujące placówki usługowo-handlowe: hale targowe przy ulicy Warszawskiej 16, targowisko na Placu Józefa Piłsudskiego, targowisko przy ulicy Wyszyńskiego.

Na podstawie umowy z dnia 1 października 2015 r. Nr WSS.M.272.1.2015 wskazanym mieniem komunalnym zajmuje się Miasto Gniezno, a czynności zwykłego zarządu powierzono URBIS sp. z o.o.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Obiekty szkolne, obiekty przedszkolne**

Do grupy należy 10 szkół podstawowych, 1 gimnazjum w trakcie wygaszania, 13 przedszkoli i 1 żłobek.

19 placówek oświatowych znajduje się w trwałym zarządzie. tj.

Żłobek Miejski ul. Kościuszki, Przedszkole nr 1 os. Władysława Łokietka, Przedszkole Nr 2 ul. Wrzesińska, Przedszkole Nr 5 ul. Rybna, Przedszkole Nr 6 ul. Wiosenna, Przedszkole Nr 8 ul. Budowlanych, Przedszkole Nr 9 ul. Radosna, Przedszkole Nr 10 ul. Sobieskiego, Przedszkole Nr 14 os. Jagiellońskie, Przedszkole Nr 15 ul. Chudoby, Przedszkole Nr 17 os. Piastowskie, Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Łubieńskiego, Szkoła Podstawowa Nr 3 ul. Czarneckiego, Szkoła Podstawowa Nr 5 ul. Chrobrego, Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Żwirki i Wigury, Szkoła Podstawowa Nr 12 os. Kazimierza Wielkiego, Szkoła Podstawowa Nr 8 ul. Cymśa, Gimnazjum Nr 2 ul. Pocztowa, Szkoła Podstawowa nr 10 os. Orła Białego.

Z dniem 1 września 2017r. Gimnazjum nr 1 zostało przekształcone w Szkołę Podstawową Nr 1 ul. Św. Jana, Gimnazjum Nr 3 z zostało przekształcone w Szkołę Podstawową Nr 7 ul. Paczkowskiego, Gimnazjum Nr 4 zostało przekształcone w Szkołę Podstawową nr 10 os Orła Białego.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Miejsko-gminne biblioteki**

W zestawieniu ujęto mienie Biblioteki Publicznej Miasta Gniezna obejmujące środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne .

Nie ujęto natomiast wartości lokali zajmowanych przez Bibliotekę (ul. Staszica 12a-Filia Nr 2 oraz Administracja i Dyrekcja, ul. Mieszka I 16-18- Biblioteka Główna, ul. Mieszka I 15 – Wypożyczalnia dla Dzieci Biblioteki Główniej oraz Krucza 3-Filia Nr 1), ponieważ mieszczą się one w budynkach komunalnych, których wartość została ujęta w sprawozdaniu w pozycji dotyczącej wartości budynków mieszkalnych i niemieskalnych, bądź budynków gminnych jednostek oświatowych (os. Orła Białego 18-Filia Nr 9).

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Ośrodki kultury, świetlice**

W zestawieniu wykazano Miejski Ośrodek Kultury w Gnieźnie przy ulicy Łubieńskiego, wraz z zielonym zapleczem (skwer) oraz boiskiem do mini golfa.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Ośrodki sportu i rekreacji**

W zestawieniu wskazano Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji będący zakładem budżetowym miasta nie posiadającym osobowości prawnej.

W strukturze organizacyjnej GOSiR znajdują się: hala widowiskowo-sportowa oraz stadion do hokeja na trawie przy ulicy Zabłockiego; wybieg dla psów ul. Spokojna; basen kryty, sala sportowa, korty tenisowe, hotel, budynek portierni, budynek filrowni przy ulicy bł. Jolenty; I kompleks Orlik 2012; boisko treningowe ze sztuczną nawierzchnią przy ulicy Strumykowej; II kompleks ORLIK 2012 przy ul. Małej; III kompleks ORLIK 2012 oraz Skatepark i Pumptrack przy ul. Wrzesińskiej; IV kompleks ORLIK 2012 na osiedlu Kazimierza Wielkiego oraz plac zabaw w trwałym zarządzie SP nr 12; hala sportowa przy ulicy Wrzesińskiej; Street Workout Park; sezonowe kąpielisko nad jeziorem Winiary. Ponadto w trwałą zarząd przekazano: kompleks obiektów sportowych stadionu żużlowego przy ul. Wrzesińskiej oraz obiektu sportowego stadionu piłkarskiego przy ul. Strumykowej. Ponieważ wszystkie stadiony na terenie miasta od 1 stycznia 2009 r. znajdują się w strukturze organizacyjnej GOSiR w sprawozdaniu pominięto jednostkę „tereny rekreacyjne”.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Zakłady Zieleni**

W zestawieniu wykazano Zakład Zieleni Miejskiej będący jednostką budżetową wraz z jego majątkiem.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

### **Sieć wodociągowa**

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć wodociągową stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach. W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

#### **Sieć deszczowa**

W zestawieniu ujęto sieć deszczową stanowiącą własność Miasta Gniezna. W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

#### **Sieć sanitarna**

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć sanitarną stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach. W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

#### **Sieć ciepła**

W zestawieniu nie wykazano sieci ciepłej, ponieważ należy ona do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

#### **Wysypiska śmieci**

W 2011 roku Miasto Gniezno przekazało aportem nieruchomości położoną w Lulkowie na rzecz URBIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie w związku z budową Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Lulkowie.

#### **Środki transportowe**

W zestawieniu ujęto wyłącznie środki transportowe stanowiące własność Miasta Gniezna: samochód osobowy SKODA Superb II, samochód osobowy Renault Kangoo oraz 2 skutery. W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

- Zmiany stanu mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2017 r. do dnia 31 grudnia 2017 r.

W okresie od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2017 r. w związku z realizowaną przez Miasto Gniezno polityką wychodzenia ze Wspólnot Mieszkaniowych dokonano sprzedaży 30 lokali stanowiących własność Miasta Gniezna. Sprzedano 19 nieruchomości o łącznej powierzchni 6,12.12 ha w tym: 3,99.56 ha nieruchomości zabudowanych w tym: Św. Michała 14, Poznańska 86 oraz nieruchomość w Jankowie Dolnym oraz 2,12.56 ha nieruchomości niezabudowanych. W 2017 r. nastąpiło całkowite wyjście ze wspólnoty mieszkaniowej w budynku mieszkalnym przy ul. Słowackiego 11.

W użytkowanie wieczyste przekazano 15 działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w ramach programu „Mój własny dom w Gnieźnie” w następujących lokalizacjach: Tuwima, Gombrowicza, Rodziewiczówny, Iwaskiewiczza.

W 2017 roku Miasto Gniezno skomunalizowało nieruchomości drogowe o łącznej powierzchni 3,65.71 ha tj. m.in. ulice: Kawiary, Barciszewskiego, Bema, Kolejowa (fragment), Skrajna, Chłopska, Piekary, Żytnia oraz inne nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 6,03.30 ha w tym m.in. tereny inwestycyjne przy ul. Kokoszki oraz nieruchomość przy ul. Polnej.

Do kategorii dróg gminnych w 2017 r. zaliczono drogi gminne o łącznej długości 3,432 km tj. ulice: Władysława Jagiełły, Bolesława Śmiałego, Wacława II, Królowej Jadwigi i Elizy Orzeszkowej (fragment).

Oddano do użytku 3 parkingi publiczne dla samochodów osobowych : II etap ul. Świętokrzyska-Żuławy (umowa użyczenia od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad ) – dodatkowe 49 miejsc, ul. Łaskiego – 36 miejsc, ul. Powstańców Wlkp. – 57 miejsc.

Ze środków miasta wybudowano w omawianym okresie 0,5 km sieci kanalizacji deszczowej.

Dokonano zakupu gruntu pod drogi publiczne: o pow. 0,03.09 ha dz. 33 ark. 64 przy ul. Konopnickiej, o pow. 0,05.52 ha dz. 11 ark. 26 przy ul. Roosevelta, o pow. łącznej 0,03.72 ha dz. 28/4 i 28/5 ark. 176 przy ul. Zgodnej, oraz gruntu stanowiącego rów przy ul. Turkusowej o pow. 0,05.24 ha dz. 3/19.

Przekazano do użytkowania 2 nowe place zabaw: przy ul. Witkowskiej oraz przy ul. Ziemowita.

W pozostałym zakresie stan mienia komunalnego pozostał bez zmian.