

Załącznik Nr 2 do sprawozdania rocznego z wykonania
budżetu Miasta Gniezna za rok 2016

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2016

Dane dotyczące praw własności i innych niż własność praw majątkowych w tym o ograniczonych prawach rzeczowych ,użytkowaniu wieczystym.

- Zestawienie zbiorcze:

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość księgową w mln zł	Prawa własn.	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych					
				Mienie w zarządzie	Wierzytelności	Użytkow wieczyste	Najem	Dzierżawa	Inne
Grunty	635,1 ha	23,45	634,8 ha	-	-	0,3 ha	-	-	-
Drogi, ulice, chodniki	150,803 km	70,86	150,803 km	-	-	-	-	-	-
Lasy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Place i tereny zielone	57,5 ha	12,30	57,5 ha	-	-	-	-	-	-
Ogrody działkowe	8,59 ha	-	8,59 ha	-	-	-	-	-	-
Cmentarze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	106,61	-	-	-	-	-	-	-
Budynki mieszkalne	302 szt.	78,62	302 szt.	-	-	-	-	-	-
Budynki niemieszkalne	88 szt.		88 szt.	-	-	-	-	-	-
Obiekty służby zdrowia	1 szt.		1 szt.	-	-	-	-	-	-
Placówki usługowo-handlowe	3 szt.		3 szt.	-	-	-	-	-	-
Obiekty szkolne	11 szt.	28,55	11 szt.	-	-	-	-	-	-
Obiekty przedszkolne	14 szt.	15,42	14 szt.	-	-	-	-	-	-
Miejsko- gminne biblioteki	1 szt.	0,004	1 szt.	-	-	-	-	-	-
Ośrodki kultury, świetlice	1 szt.	0,71	1 szt.	-	-	-	-	-	-
Ośrodki sportu i rekreacji	1 szt.	27,81	1 szt.	-	-	-	-	-	-
Zakłady Zieleni	1 szt.	2,67	1 szt.	-	-	-	-	-	-
Inne (muzeum)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sieć wodociągowa	149,61km	18,03	149,61km	-	-	-	-	-	-
Sieć sanitarna	116,84 km	58,27	116,84 km	-	-	-	-	-	-
Sieć deszczowa	35,06 km	23,89	35,06 km	-	-	-	-	-	-
Sieć ciepła	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	4 szt.	0,19	4 szt.	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku gminy	-	463,52	-	-	-	-	-	-	-

- Część opisowa do zestawienia zbiorczego.

Grunty

Do grupy zaliczone zostały grunty stanowiące własność Miasta Gniezna oraz grunty, dla których Miasto Gniezno jest użytkownikiem wieczystym, bez gruntów stanowiących własność Miasta Gniezno oddanych w użytkowanie wieczyste. Wynika to z faktu, iż w informacji ujęto wyłącznie grunty należące do zasobu komunalnego, natomiast zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami grunty oddane w użytkowanie wieczyste nie stanowią komunalnego zasobu gruntów.

Dochody z gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna i oddanych w wieczyste użytkowanie zostały ujęte w innej części informacji o stanie mienia komunalnego.

Wykazano grunty położone w granicach administracyjnych gminy Miasto Gniezno oraz grunt o powierzchni 3,8 ha położony w Jankowie Dolnym w granicach administracyjnych gminy Gniezno i nieruchomość zabudowaną o powierzchni 0,3 ha w granicach administracyjnych gminy Szprotawa.

Struktura gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna (635,1 ha) przedstawia się następująco:

- Grunty rolne - 372 ha, w tym: grunty orne – 265 ha, grunty rolne zabudowane- 7 ha, grunty pod rowami- 6 ha, inne (łąki, sady, pastwiska, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych)- 94 ha,
- grunty leśne (zadrzewione i zakrzewione) – 9,8 ha,
- grunty zabudowane i zurbanizowane – 228,03 ha, w tym: tereny mieszkaniowe- 22 ha, tereny przemysłowe- 9 ha, inne tereny zabudowane- 35,03 ha, tereny komunikacyjne - 118 ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – 33 ha, inne 11 ha,
- grunty pod wodami - 22 ha,
- tereny różne – 3 ha.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową gruntów.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami aktualną wartość nieruchomości ustala się w przypadku przeznaczenia jej do obrotu.

Drogi, ulice, chodniki

Dotyczy to dróg gminnych o łącznej długości 150.803 km.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Lasy

Miasto nie posiada lasów komunalnych.

Place i tereny zielone

W skład grupy wchodzi :

7 parków miejskich: Park Miejski im. Generała Władysława Andersa, Park Piastowski w otoczeniu Jeziora Jelonek, Park im. Tadeusza Kościuszki, Park im. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, Park Trzech Kultur przy ulicy Roosevelta, Park XXV-lecia w otoczeniu Jeziora Winiary, Dolina Pojednania, 5 skwerów i zieleńców, 8 placów zabaw oraz 3 parkingi z zieleńcami.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Ogrody działkowe

W skład grupy wchodzi grunty stanowiące własność Miasta Gniezna, które wykorzystywane są jako ogrody działkowe: teren przy ulicy Konopnickiej o powierzchni 7,97.31 ha oraz teren przy ulicy Dalkoskiej o powierzchni 0,61.96 ha.

Cmentarze

Miasto nie posiada cmentarzy komunalnych.

Istniejące cmentarze są cmentarzami wyznaniowymi.

Budynki mieszkalne, budynki niemieszkalne

W skład grupy wchodzi 302 budynki mieszkalne oraz 88 niemieszkalnych. Do budynków niemieszkalnych należą m.in. 2 budynki, w których mieści się siedziba Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, budynki na terenie byłego obiektu koszarowego przy ulicy Wrzesińskiej (w tym hala sportowa), budynki garażowe, budynki gospodarcze.

Na podstawie umowy z dnia 1 października 2015 r. Nr WSS.M.272.1.2015 wskazanym mieniem komunalnym zajmuje się Miasto Gniezno, a czynności zwykłego zarządu powierzono URBIS sp. z o.o.(z wyjątkiem siedziby Urzędu Miejskiego w Gnieźnie) .

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Obiekty służby zdrowia

Dotyczy budynku przy ulicy Sobieskiego w Gnieźnie, w którym mieści się Zakład Protetyczny. Na podstawie umowy z dnia 1 października 2015r. Nr WSS.M.272.1.2015 wskazanym mieniem komunalnym zajmuje się Miasto Gniezno, a czynności zwykłego zarządu powierzono URBIS sp. z o.o.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Placówki usługowo-handlowe

Do grupy należą następujące placówki usługowo-handlowe: hale targowe przy ulicy Warszawskiej 16, targowisko na Placu 21 Stycznia, targowisko przy ulicy Wyszyńskiego.

Na podstawie umowy z dnia 1 października 2015 r. Nr WSS.M.272.1.2015 wskazanym mieniem komunalnym zajmuje się Miasto Gniezno, a czynności zwykłego zarządu powierzono URBIS sp. z o.o.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Obiekty szkolne, obiekty przedszkolne

Do grupy należy 7 szkół podstawowych, 4 gimnazja, 13 przedszkoli i 1 żłobek.

19 placówkom przekazano nieruchomości w trwałą zarząd na cele oświatowe, tj.

Żłobek Miejski ul. Kościuszki, Przedszkole nr 1 os. Władysława Łokietka, Przedszkole Nr 2 ul. Wrzesińska, Przedszkole Nr 5 ul. Rybna, Przedszkole Nr 6 ul. Wiosenna, Przedszkole Nr 8 ul. Budowlanych, Przedszkole Nr 9 ul. Radosna, Przedszkole Nr 10 ul. Sobieskiego, Przedszkole Nr 14 os. Jagiellońskie, Przedszkole Nr 15 ul. Chudoby, Przedszkole Nr 17 os. Piastowskie, Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Łubieńskiego, Szkoła Podstawowa Nr 3 ul. Czarneckiego, Szkoła Podstawowa Nr 5 ul. Chrobrego, Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Żwirki i Wigury, Szkoła Podstawowa Nr 12 os. Kazimierza Wielkiego, Szkoła Podstawowa Nr 8 ul. Cymśa, Gimnazjum Nr 2 ul. Pocztowa, Gimnazjum Nr 4 os. Orła Białego.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Miejsko-gminne biblioteki

W zestawieniu ujęto mienie Biblioteki Publicznej Miasta Gniezna obejmujące środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

Nie ujęto natomiast wartości lokali zajmowanych przez Bibliotekę (ul. Staszica 12a-Filia Nr 2 oraz Administracja i Dyrekcja, ul. Mieszka I 16-18- Biblioteka Główna, ul. Mieszka I 15 – Wypożyczalnia dla Dzieci Biblioteki Główniej oraz Krucza 3-Filia Nr 1), ponieważ mieszczą się one w budynkach komunalnych, których wartość została ujęta w sprawozdaniu w pozycji dotyczącej wartości budynków mieszkalnych i niemieskalnych, bądź budynków gminnych jednostek oświatowych (os. Orła Białego 18-Filia Nr 9).

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Ośrodki kultury, świetlice

W zestawieniu wykazano Miejski Ośrodek Kultury w Gnieźnie przy ulicy Łubieńskiego, wraz z zielonym zapleczem (skwer) oraz boiskiem do mini golfa.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Ośrodki sportu i rekreacji

W zestawieniu wskazano Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji będący zakładem budżetowym miasta nie posiadającym osobowości prawnej.

W strukturze organizacyjnej GOSiR znajdują się: hala widowiskowo-sportowa oraz stadion do hokeja na trawie przy ulicy Paczkowskiego; basen kryty, sala sportowa, korty tenisowe, hotel, budynek portierni, budynek filtrowni przy ulicy bł. Jolenty; I kompleks Orlik 2012 - stadion piłkarski, boisko treningowe ze sztuczną nawierzchnią oraz obiekt szatniowo-socjalny na stadionie piłkarskim przy ulicy Strumykowej; II kompleks ORLIK 2012 przy ul. Matej; III kompleks ORLIK 2012 oraz Skatepark przy ul. Wrzesińskiej; IV kompleks ORLIK 2012 na osiedlu Kazimierza Wielkiego oraz plac zabaw w trwałym zarządzie SP nr 12; stadion żużlowy przy ulicy Wrzesińskiej; hala sportowa przy ulicy Wrzesińskiej; sala sportowa, boisko i budynek mieszkalny przy ulicy Konopnickiej; Street Workout Park; sezonowe kąpielisko nad jeziorem Winiary.

Ponieważ wszystkie stadiony na terenie miasta od 1 stycznia 2009 r. znajdują się w strukturze organizacyjnej GOSiR w sprawozdaniu pominięto jednostkę „tereny rekreacyjne”.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Zakłady Zieleni

W zestawieniu wykazano Zakład Zieleni Miejskiej będący jednostką budżetową wraz z jego majątkiem.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Sieć wodociągowa

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć wodociągową stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Sieć deszczowa

W zestawieniu ujęto sieć deszczową stanowiącą własność Miasta Gniezna.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Sieć sanitarna

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć sanitarną stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Sieć ciepła

W zestawieniu nie wykazano sieci ciepłej, ponieważ należy ona do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

Wysypiska śmieci

W 2011 roku Miasto Gniezno przekazało aportem nieruchomości położoną w Lulkowie na rzecz URBIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie w związku z budową Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Lulkowie.

Środki transportowe

W zestawieniu ujęto wyłącznie środki transportowe stanowiące własność Miasta Gniezna: samochód osobowy SKODA Superb II, samochód osobowy Renault Kangoo oraz 2 skutery.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

- Zmiany stanu mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r.

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r. w związku z realizowaną przez Miasto Gniezno polityką wychodzenia ze Wspólnot Mieszkaniowych dokonano sprzedaży 56 lokali stanowiących własność Miasta Gniezna. Sprzedano 19 nieruchomości o łącznej powierzchni 9,24,65 ha w tym 6,08.11 ha włączonych do Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W 2016 roku Miasto Gniezno skomunalizowało 9 nieruchomości drogowych o łącznej powierzchni 0,90.05 ha tj. ulice: Kaliska, Kościańska, Wodna, Trzemeszeńska, Kwiatowa, Leśna, Pułkowa i Bluszczowa oraz 1 nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. 0,10.35ha przy ul. Św. Michała 20.

Do kategorii dróg gminnych zaliczono drogi gminne o łącznej długości 3,232 km tj. ulice: Biskupa Michała Kozala, Magnoliowa, Osiniec (fragment), Orzeszkowej (fragment), Cechowa (fragment), Szlachecka, Marszałkowska, Gębarzewska (fragment), Pustachowska (fragment), Zacisze (fragment), Kawiary (fragment), droga gminna równoległa do ul. Wrzesińskiej.

Oddano do użytku 4 parkingi publiczne dla samochodów osobowych : ul. Świętokrzyska (umowa użyczenia od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad) – 86 miejsc, ul. Św. Wawrzyńca – 45 miejsc, ul. Konikowo – 44 miejsca, ul. Sobieskiego (umowa dzierżawy od Starostwa Powiatowego) – 166 miejsc.

Ze środków miasta wybudowano w omawianym okresie 0,50 km sieci kanalizacji deszczowej.

Przekazano aportem do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. sieci kanalizacyjne o długości 3,86 km wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz sieci wodociągowe o długości 3,52 km.

Dokonano zakupu gruntu o pow. 0,07.88 ha przy ul. Grunwaldzkiej-Pławnik pod drogę publiczną gminną oraz gruntu przy ul. Cichej o pow. 1,29.51 ha a także gruntu nie mogącego stanowić samodzielnej działki przy ul. Grunwaldzkiej o pow. 0,01.06ha. Dokonano również zakupu udziałów od Powiatu Gnieźnieńskiego w wysokości 89506/578368 części w nieruchomości przy ul. Pocztovej 11 w Gnieźnie.

Miasto Gniezno otrzymało darowiznę od Powiatu Gnieźnieńskiego ul. Rynek w Gnieźnie.

Z dniem 1 stycznia 2016r. Uchwałą Rady Miasta Gniezna nr XIV/134/2015 z dnia 25.11.2015 w sprawie utworzenia jednostki budżetowej gminy Miasto Gniezno: Zakład Zieleni Miejskiej w Gnieźnie powołano nową jednostkę budżetową pod nazwą Zakład Zieleni Miejskiej.

Zmniejszył się stan posiadanych środków transportu: 1 samochód marki Fiat Doblo nr rej. PGN 44UK został poddany złomowaniu, 1 skuter i 1 wózek widłowy przekazano na stan Zakładowi Zieleni Miejskiej.

W pozostałym zakresie stan mienia komunalnego pozostał bez zmian.