

Sieć wodociągowa	153,13 km	18,45	153,13 km	-	-	-	-	-	-
Sieć sanitarna	120,7 km	58,19	120,7 km	-	-	-	-	-	-
Sieć deszczowa	50,01 km	22,64	50,01 km						
Sieć ciepła	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	7 szt.	0,26	7 szt.	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku gminy	-	364,60	-	-	-	-	-	-	-

Miasto Gniezno nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

- Część opisowa do zestawienia zbiorczego.

Zestawienie zbiorcze dotyczy mienia skomunalizowanego z mocy prawa oraz na wniosek Prezydenta.

W zestawieniu podano wartości księgowe mienia .

Objaśnienia do zestawienia zbiorczego.

Grunty

Do grupy zaliczone zostały grunty stanowiące własność Miasta Gniezna oraz grunty, dla których Miasto Gniezno jest użytkownikiem wieczystym, bez gruntów stanowiących własność Miasta Gniezno oddanych w użytkowanie wieczyste. Wynika to z faktu, iż w informacji ujęto wyłącznie grunty należące do zasobu komunalnego, natomiast zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami grunty oddane w użytkowanie wieczyste nie stanowią komunalnego zasobu gruntów.

Dochody z gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna i oddanych w wieczyste użytkowanie zostały ujęte w innej części informacji o stanie mienia komunalnego.

Wykazano grunty położone w granicach administracyjnych gminy Miasto Gniezno oraz grunt o powierzchni 3,8 ha położony w Jankowie Dolnym w granicach administracyjnych gminy Gniezno i nieruchomość zabudowaną o powierzchni 0,3 ha w granicach administracyjnych gminy Szprotawa.

Struktura gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna (**633 ha**) przedstawia się następująco:

użytki rolne - 321 ha, w tym: grunty orne – 272 ha, grunty rolne zabudowane- 7 ha, grunty pod rowami- 6 ha, inne (łąki, sady)- 36 ha,

grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – 23,8 ha,

grunty zabudowane i zurbanizowane -222,2 ha, w tym: tereny mieszkaniowe- 25 ha, tereny przemysłowe-9 ha, inne tereny zabudowane- 39,2 ha, tereny komunikacyjne -109 ha, inne 40 ha,

**grunty pod wodami -21 ha,
nieużytki, tereny różne – 45 ha.**

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową gruntów.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami aktualną wartość nieruchomości ustala się w przypadku przeznaczenia jej do obrotu.

Drogi, ulice, chodniki

Dotyczy to dróg gminnych o łącznej długości 142,551 km.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Lasy

Miasto nie posiada lasów komunalnych.

Place i tereny zielone

W skład grupy wchodzi :

6 parków miejskich: Park Miejski im. Generała Władysława Andersa, Park Piastowski w otoczeniu Jeziora Jelonek, Park Kościuszki, Park im. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego, Park Trzech Kultur przy ulicy Roosevelta, Park XXV-lecia w otoczeniu Jeziora Winiary, Dolina Pojednania, **10 skwerów, 6 zieleńców oraz place zabaw.**

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Ogrody działkowe

W skład grupy wchodzi grunty stanowiące własność Miasta Gniezna, które wykorzystywane są jako ogrody działkowe: teren przy ulicy Konopnickiej o powierzchni 7,97.31 ha oraz teren przy ulicy Dalkoskiej o powierzchni 0,61.96 ha.

Cmentarze

Miasto nie posiada cmentarzy komunalnych.

Istniejące cmentarze są cmentarzami wyznaniowymi.

Budynki mieszkalne, budynki niemieszkalne

W skład grupy wchodzi 301 budynków mieszkalnych. Do budynków niemieszkalnych należą m.in. 2 budynki, w których mieści się siedziba Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, budynki na terenie byłego obiektu koszarowego przy ulicy Wrzesińskiej (w tym hala sportowa), budynki garażowe, budynki gospodarcze.

Na podstawie umowy z dnia 1 października 2015 r. Nr WSS.M.272.1.2015 wskazanym mieniem komunalnym zajmuje się Miasto Gniezno, a czynności zwykłego zarządu powierzono URBIS sp. z o.o.(z wyjątkiem siedziby Urzędu Miejskiego w Gnieźnie) .
W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Obiekty służby zdrowia

Dotyczy budynku przy ulicy Sobieskiego w Gnieźnie, w którym mieści się Zakład Protetyczny.

Na podstawie umowy z dnia 1 października 2015r. Nr Nr WSS.M.272.1.2015 wskazanym mieniem komunalnym zajmuje się Miasto Gniezno, a czynności zwykłego zarządu powierzono URBIS sp. z o.o.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Placówki usługowo-handlowe

Do grupy należą następujące placówki usługowo- handlowe :

hale targowe przy ulicy Warszawskiej 16, targowisko na Placu 21 Stycznia, targowisko przy ulicy Wyszyńskiego.

Na podstawie umowy z dnia 1 października 2015 r. Nr Nr WSS.M.272.1.2015 wskazanym mieniem komunalnym zajmuje się Miasto Gniezno, a czynności zwykłego zarządu powierzono URBIS sp. z o.o.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Obiekty szkolne, obiekty przedszkolne

Do grupy należy 7 szkół podstawowych, 4 gimnazja, 13 przedszkoli i 1 żłobek.

17 placówkom przekazano nieruchomości w trwałą zarząd na cele oświatowe, tj.

Żłobek Miejski ul. Kościuszki (wraz z Przedszkolem Nr 12), Przedszkole nr 1 os. Władysława Łokietka, Przedszkole Nr 2 ul. Wrzesińska, Przedszkole Nr 5 ul. Rybna, Przedszkole Nr 6 ul. Wiosenna, Przedszkole Nr 8 ul. Budowlanych, Przedszkole Nr 9 ul. Radosna, Przedszkole Nr 10 ul. Sobieskiego, Przedszkole Nr 14 os. Jagiellońskie, Przedszkole Nr 15 ul. Chudoby, Przedszkole Nr 17 os. Piastowskie, Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Łubieńskiego, Szkoła Nr 3 ul. Czarneckiego, Szkoła Podstawowa Nr 5 ul. Chrobrego, Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Żwirki i Wigury, Szkoła Podstawowa Nr 12 os. Kazimierza Wielkiego, Gimnazjum Nr 4 os. Orła Białego.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Miejsko-gminne biblioteki

W zestawieniu ujęto mienie Biblioteki Publicznej Miasta Gniezna obejmujące środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne .

Nie ujęto natomiast wartości lokali zajmowanych przez Bibliotekę (ul. Staszica 12a-Filia Nr 2 oraz Administracja i Dyrekcja, ul. Mieszka I 16-18- Biblioteka Główna, ul. Mieszka I 15 – Wypożyczalnia dla Dzieci Biblioteki Głównej oraz Krucza 3-Filia Nr 1), ponieważ mieszczą się one w budynkach komunalnych , których wartość została ujęta w sprawozdaniu w pozycji dotyczącej wartości budynków mieszkalnych, bądź budynków gminnych jednostek oświatowych (os. Orła Białego 18-Filia Nr 9).

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Ośrodki kultury, świetlice

W zestawieniu wykazano Miejski Ośrodek Kultury w Gnieźnie przy ulicy Łubieńskiego, wraz z zielonym zapleczem (skwer) oraz boiskiem do mini golfa.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Ośrodki sportu i rekreacji

W zestawieniu wskazano Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji będący zakładem budżetowym miasta nie posiadającym osobowości prawnej.

W strukturze organizacyjnej GOSiR znajdują się: hala widowiskowo- sportowa oraz stadion do hokeja na trawie przy ulicy Paczkowskiego; basen kryty, sala sportowa, korty tenisowe, hotel, budynek portierni, budynek filtrowni przy ulicy Jolenty; stadion piłkarski, boisko treningowe ze sztuczną nawierzchnią, kompleks ORLIK 2012 oraz obiekt szatniowo- socjalny na stadionie piłkarskim przy ulicy Strumykowej; stadion żużlowy przy ulicy Wrzesińskiej; hala sportowa przy ulicy Wrzesińskiej, sala sportowa, boisko, budynek mieszkalny przy ulicy Konopnickiej ; kompleks ORLIK 2012 przy ul. Małej, kompleks ORLIK 2012 oraz Skatepark przy ul. Wrzesińskiej, kompleks ORLIK 2012 na osiedlu Kazimierza Wielkiego, Street Workout Park; sezonowe kąpielisko nad jeziorem Winiary.

Ponieważ wszystkie stadiony na terenie miasta od 1 stycznia 2009 r. znajdują się w strukturze organizacyjnej GOSiR w sprawozdaniu pominięto jednostkę „tereny rekreacyjne”.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Sieć wodociągowa

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć wodociągową stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Sieć deszczowa

W zestawieniu ujęto sieć deszczową stanowiącą własność Miasta Gniezna.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Sieć sanitarna

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć sanitarną stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

Sieć ciepła

W zestawieniu nie wykazano sieci ciepłej, ponieważ należy ona do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

Wysypiska śmieci

W 2011 roku Miasto Gniezno przekazało aportem nieruchomości położoną w Lulkowie na rzecz URBIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie w związku z budową Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Lulkowie.

Środki transportowe

W zestawieniu ujęto wyłącznie środki transportowe stanowiące własność Miasta Gniezna: samochód osobowy SKODA Superb II, samochód osobowy Fiat DOBLO, samochód osobowy Renault Kangoo oraz 3 skutery i wózek widłowy.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową.

3. Dane o zmianach stanu mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r.

W okresie od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r. w związku z realizowaną przez Miasto Gniezno polityką wychodzenia ze Wspólnot Mieszkaniowych dokonano sprzedaży 19 lokali stanowiących własność Miasta Gniezna. Sprzedano 11 nieruchomości o łącznej powierzchni 6,95 ha.

W 2015 roku Miasto Gniezno skomunalizowało dwadzieścia cztery nieruchomości o łącznej powierzchni 4,18 ha.

Do kategorii dróg gminnych zaliczono drogi gminne o łącznej długości 5,0199 km, t.j. ulice: Marii Dąbrowskiej, Arkadego Fiedlera, Witolda Gombrowicza, Kazimierzy Iłakiewiczówny, Jarosława Iwaszkiewicza, Stanisława Lema, Malinową Marii Pawlikowskiej- Jasnorzewskiej, Stanisława Przybyszewskiego, Marii Rodziewiczówny, Leopolda Staffa, Juliana Tuwima.

Ze środków miasta wybudowano w omawianym okresie 0,51 km sieci kanalizacji deszczowej.

W pozostałym zakresie stan mienia komunalnego pozostał bez zmian.