

## Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2012

1. Dane dotyczące praw własności i innych niż własność praw majątkowych w tym o ograniczonych prawach rzeczowych ,użytkowaniu wieczystym.

- Zestawienie zbiorcze:

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość księgową w mln zł.	Prawa własn.	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych					
				Mienie w zarządzie	Wierzytelności	Użytkow. wieczyste	Najem	Dzierżawa	Inne
<b>Grunty</b>	<b>629 ha</b>	<b>7,64</b>	<b>629 ha</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Drogi, ulice, chodniki</b>	<b>141,48 km</b>	<b>57,64</b>	<b>141,48 km</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Lasy</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Place i tereny zielone</b>	<b>57,1 ha</b>	<b>8,51</b>	<b>57,1 ha</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Ogrody działkowe</b>	<b>8,59 ha</b>	-	<b>8,59 ha</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Cmentarze</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ogółem</b>	-	<b>73,79</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Inne</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Budynki mieszkalne</b>	<b>272 szt.</b>	<b>69,69</b>	<b>Własn</b> <b>105</b>	<b>Wspól</b> <b>167</b>	-	-	-	-	-
<b>Budynki niemieszkalne</b>	<b>103 szt.</b>		<b>103 szt.</b>		-	-	-	-	-
<b>Obiekty służby zdrowia</b>	<b>2 szt.</b>		<b>1 szt.</b>	<b>1 szt.</b>	-	-	-	-	-
<b>Placówki usługowo-handlowe</b>	<b>4 szt.</b>		<b>4 szt.</b>		-	-	-	-	-
<b>Obiekty szkolne</b>	<b>11 szt.</b>	<b>19,93</b>	<b>11 szt.</b>		-	-	-	-	-
<b>Obiekty przedszkolne</b>	<b>14 szt.</b>	<b>11,25</b>	<b>14 szt.</b>		-	-	-	-	-
<b>Miejsko-gminne biblioteki</b>	<b>1 szt.</b>	<b>0,02</b>	<b>1 szt.</b>		-	-	-	-	-
<b>Ośrodki kultury świetlice</b>	<b>1 szt.</b>	<b>0,26</b>	<b>1 szt.</b>		-	-	-	-	-
<b>Ośrodki sportu i rekreacji</b>	<b>1 szt.</b>	<b>25,18</b>	<b>1 szt.</b>		-	-	-	-	-
<b>Inne (muzeum)</b>	-	-	-		-	-	-	-	-
<b>Sieć wodociągowa</b>	<b>153,13 km</b>	<b>1,84</b>	<b>153,13 km</b>		-	-	-	-	-
<b>Sieć sanitarna</b>	<b>118,96 km</b>	<b>8,1</b>	<b>118,96 km</b>		-	-	-	-	-
<b>Sieć deszczowa</b>	<b>48 km</b>	<b>19,97</b>	<b>48 km</b>						

Sieć ciepła	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	6 szt.	0,15	6 szt.	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku gminy	-	230,18	-	-	-	-	-	-	-

Miasto Gniezno nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

- Część opisowa do zestawienia zbiorczego.

Zestawienie zbiorcze dotyczy mienia skomunalizowanego z mocy prawa oraz na wniosek Prezydenta.

**W zestawieniu podano wartości księgowe mienia .**

### Objaśnienia do zestawienia zbiorczego.

#### Grunty

Do grupy zaliczone zostały grunty stanowiące wyłączną własność Miasta Gniezna, bez gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste. Wynika to z faktu, iż w informacji ujęto wyłącznie grunty należące do zasobu komunalnego, natomiast zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami grunty oddane w użytkowanie wieczyste nie stanowią komunalnego zasobu gruntów.

Dochody z gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna i oddanych w wieczyste użytkowanie zostały ujęte w innej części informacji o stanie mienia komunalnego.

Wykazano grunty położone w granicach administracyjnych gminy Miasto Gniezno oraz grunt o powierzchni 3,8 ha położony w Jankowie Dolnym w granicach administracyjnych gminy Gniezno.

Struktura gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna (**629 ha**) przedstawia się następująco:

**użytki rolne - 325 ha**, w tym: grunty orne – 278 ha, grunty rolne zabudowane- 8 ha, grunty pod rowami- 4 ha, inne (łąki, sady)- 35 ha,

**grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - 20 ha,**

**grunty zabudowane i zurbanizowane -215 ha**, w tym: tereny mieszkaniowe- 23 ha, tereny przemysłowe-7 ha, inne tereny zabudowane- 47 ha, tereny komunikacyjne -99 ha, inne (zurbanizowane tereny niezabudowane)- 39 ha,

**grunty pod wodami -21 ha,**

**nieużytki, tereny różne – 48 ha.**

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową gruntów.

Natomiast wartość pozostałych gruntów nie została ujęta, ponieważ nie są one objęte wyceną.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami aktualną wartość nieruchomości ustala się w przypadku przeznaczenia jej do obrotu.

### **Drogi, ulice, chodniki**

Dotyczy to dróg gminnych o łącznej długości 141,4844 km.

### **Lasy**

Miasto nie posiada lasów komunalnych.

### **Place i tereny zielone**

W skład grupy wchodzi :

**6 parków miejskich:** Park Miejski im. Generała Władysława Andersa, Park Piastowski w otoczeniu Jeziora Jelonek, Park Kościuszki, Park Trzech Kultur przy ulicy Roosevelta, Park w otoczeniu Jeziora Winiary, Dolina Pojednania;

**11 skwerów, 6 zieleńców oraz place zabaw.**

### **Ogrody działkowe**

W skład grupy wchodzi grunty stanowiące własność Miasta Gniezna, które wykorzystywane są jako ogrody działkowe: teren przy ulicy Konopnickiej o powierzchni 7,97.31 ha oraz teren przy ulicy Dalkoskiej o powierzchni 0,61.96 ha.

### **Cmentarze**

Miasto nie posiada cmentarzy komunalnych.

Istniejące cmentarze są cmentarzami wyznaniowymi.

### **Budynki mieszkalne, budynki niemieszkalne**

W skład grupy wchodzi 272 budynki mieszkalne , w tym 105 to budynki stanowiące wyłączną własność Miasta Gniezna, natomiast 167 budynków to budynki wspólnot mieszkaniowych i jeden budynek stanowiący współwłasność Miasta Gniezna oraz URBIS Sp. z o.o.(ul. Rynek 5-Farna 9).

Do budynków niemieszkalnych należą m.in. 2 budynki, w których mieści się siedziba Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, budynki na terenie byłego obiektu koszarowego przy ulicy Wrzesińskiej (w tym hala sportowa), budynki garażowe, budynki gospodarcze, kioski kwiatowe.

Na podstawie umowy z dnia 1 października 2011 r. Nr RO-P.1.62.2011 wskazanym mieniem komunalnym zajmuje się Miasto Gniezno – Zarząd Gospodarowania Lokalami, a czynności zwykłego zarządu powierzono URBIS sp. z o.o.(z wyjątkiem siedziby Urzędu Miejskiego w Gnieźnie) .

### **Obiekty służby zdrowia**

Dotyczy budynku przy ulicy Sobieskiego w Gnieźnie, w którym mieści się Zakład Protetyczny oraz budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 3 Maja, Poradnia dla Kobiet Ginekologiczno- Położnicza.

Na podstawie umowy z dnia 1 października 2011 r. Nr RO-P.1.62.2011 wskazanym mieniem komunalnym zajmuje się Miasto Gniezno – Zarząd Gospodarowania Lokalami, a czynności zwykłego zarządu powierzono URBIS sp. z o.o.

### **Placówki usługowo-handlowe**

Do grupy należą 4 placówki usługowo- handlowe :

hale targowe przy ulicy Warszawskiej 16, targowisko na Placu 21 Stycznia, targowisko przy ulicy Wyszyńskiego, pasaż handlowy przy ulicy Staszica.

Na podstawie umowy z dnia 1 października 2011 r. Nr RO-P.1.62.2011 wskazanym mieniem komunalnym zajmuje się Miasto Gniezno – Zarząd Gospodarowania Lokalami, a czynności zwykłego zarządu powierzono URBIS sp. z o.o.

### **Obiekty szkolne, obiekty przedszkolne**

Do grupy należy 7 szkół podstawowych, 4 gimnazja, 13 przedszkoli i 1 żłobek.

16 placówkom przekazano nieruchomości w trwałą zarząd na cele oświatowe, tj.

Żłobek Miejski ul. Kościuszki (wraz z Przedszkolem Nr 12), Przedszkole nr 1 os. Władysława Łokietka, Przedszkole Nr 2 ul. Wrzesińska, Przedszkole Nr 5 ul. Rybna, Przedszkole Nr 8 ul. Budowlanych, Przedszkole Nr 9 ul. Radosna, Przedszkole Nr 10 ul. Sobieskiego, Przedszkole Nr 14 os. Jagiellońskie, Przedszkole Nr 15 ul. Chudoby, Przedszkole Nr 17 os. Piastowskie, Szkoła Podstawowa Nr 2 ul. Łubieńskiego, Szkoła Nr 3 ul. Czarneckiego, Szkoła Podstawowa Nr 5 ul. Chrobrego, Szkoła Podstawowa nr 6 ul. Żwirki i Wigury, Szkoła Podstawowa Nr 12 os. Kazimierza Wielkiego, Gimnazjum Nr 4 os. Orła Białego.

### **Miejsko-gminne biblioteki**

W zestawieniu ujęto mienie Biblioteki Publicznej Miasta Gniezna obejmujące środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne .

Nie ujęto natomiast wartości lokali zajmowanych przez Bibliotekę (ul. Staszica 12a-Filia Nr 2 oraz Administracja i Dyrekcja, ul. Mieszka I 16-18- Biblioteka Główna, ul. Mieszka I 15 – Wypożyczalnia dla Dzieci Biblioteki Głównej oraz Krucza 3-Filia Nr 1), ponieważ

mieszczą się one w budynkach komunalnych , których wartość została ujęta w sprawozdaniu w pozycji dotyczącej wartości budynków mieszkalnych.

### **Ośrodki kultury, świetlice**

W zestawieniu wykazano Miejski Ośrodek Kultury przy ulicy Łubieńskiego.

### **Ośrodki sportu i rekreacji**

W zestawieniu wskazano Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji będący zakładem budżetowym miasta nie posiadającym osobowości prawnej.

W strukturze organizacyjnej GOSiR znajdują się: hala widowiskowo- sportowa oraz stadion do hokeja na trawie przy ulicy Paczkowskiego; basen kryty, sala sportowa, korty tenisowe, hotel, budynek portierni, budynek filtrowni przy ulicy Jolenty; stadion piłkarski, boisko treningowe piaszczyste, kompleks ORLIK 2012 oraz obiekt szatniowo-socjalny na stadionie piłkarskim przy ulicy Strumykowej; stadion żużlowy przy ulicy Wrzesińskiej; hala sportowa przy ulicy Wrzesińskiej, sala sportowa, boisko, budynek mieszkalny przy ulicy Konopnickiej ; kompleks ORLIK 2012 przy ul. Małej, kompleks ORLIK 2012 przy ul. Wrzesińskiej, kompleks ORLIK 2012 na osiedlu Kazimierza Wielkiego; sezonowe kąpielisko nad jeziorem Winiary.

Ponieważ wszystkie stadiony na terenie miasta od 1 stycznia 2009 r. znajdują się w strukturze organizacyjnej GOSiR w sprawozdaniu pominięto jednostkę „tereny rekreacyjne”.

### **Sieć wodociągowa**

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć wodociągową stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

### **Sieć deszczowa**

W zestawieniu ujęto sieć deszczową stanowiącą własność Miasta Gniezna.

### **Sieć sanitarna**

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć sanitarną stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

### **Sieć ciepła**

W zestawieniu nie wykazano sieci ciepłej, ponieważ należy ona do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

### **Wysypiska śmieci**

W 2011 roku Miasto Gniezno przekazało aportem nieruchomości położoną w Lulkowie na rzecz URBIS Sp. z o.o. z siedzibą w Gnieźnie w związku z budową Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Lulkowie.

### **Środki transportowe**

W zestawieniu ujęto wyłącznie środki transportowe stanowiące własność Miasta Gniezna: samochód osobowy SKODA Superb II, samochód osobowy Fiat DOBLO, samochód osobowy Renault Kangoo oraz 3 skutery, nie ujęto natomiast środków transportowych należących do Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o., ponieważ ich wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

3. Dane o zmianie stanu mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2012 r. do dnia 31 grudnia 2012 r.

W okresie od 1 stycznia 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. Miasto Gniezno w drodze komunalizacji nabyło prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 6,87 ha.

Sprzedano natomiast 18 działek o łącznej powierzchni 3,76 ha.

Miasto Gniezno przekazało również w drodze darowizny na cele dydaktyczne na rzecz Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu nieruchomość położoną w Gnieźnie, przy ulicy Strumykowej o łącznej powierzchni 0,73 ha.

W roku 2012 Miasto Gniezno utraciło prawo własności nieruchomości położonej przy ulicy Pocztovej, na której zlokalizowane jest Gimnazjum Nr 2.

W 2012 roku mieszkaniowy zasób Miasta Gniezno zmniejszył się: budynek przy ulicy Cierpięgi 7B został przekazany właścicielom w wyniku uchylecia decyzji komunalizacyjnej; sprzedano budynek przy ulicy Tumskiej 1; wyłączono z eksploatacji budynek przy ulicy Żeromskiego 26 w związku z planowaną sprzedażą nieruchomości; wyłączono również z eksploatacji budynek przy ulicy Cymśa 5A ze względu na stan techniczny. Miasto Gniezno w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych wyszło z dwóch wspólnot mieszkaniowych: przy ulicy Budowlanych 36 oraz ulicy Lecha 1.

Do kategorii dróg gminnych zaliczono następujące ulice: Szewską, Łowiecką, Zagajnikową, Poselską, Gałczyńskiego, Makuszyńskiego oraz fragmenty ulic: Kawiary, Podleśnej, Prusa, Leśmiana, o łącznej długości 2,247 km.

Ze środków miasta wybudowano w omawianym okresie 0,13 km sieci wodociągowej, 0,86 km sieci sanitarnej oraz 1 km sieci kanalizacji deszczowej.

O 1 sztukę zmniejszyła się ilość środków transportowych, ponieważ samochód osobowy Skoda Superb umową darowizny z dnia 5 stycznia 2012 r. został przekazany do Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Gnieźnie.

W pozostałym zakresie stan mienia komunalnego pozostał bez zmian.