

## Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2007

1. Dane dotyczące praw własności i innych niż własność praw majątkowych w tym o ograniczonych prawach rzeczowych ,użytkowaniu wieczystym.

- Zestawienie zbiorcze:

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunk.	Prawa własn.	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych					
				Mienie w zarządzie	Wierzytelności	Użytkow. wieczyste	Najem	Dzierżawa	Inne
Grunty rolne	225,2 ha	12,9 mln	225,2 ha	-	-	-	-	-	-
Drogi, ulice, chodniki	131,88 km	28,2 mln	131,88 km	-	-	-	-	-	-
Lasy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Place i tereny zielone	57 ha	6,82 mln	57 ha	-	-	-	-	-	-
Tereny rekreacyjne	10,4 ha	3,8 mln	10,4 ha	-	-	-	-	-	-
Ogrody działkowe	128,75 ha	13,16 mln	128,75 ha	-	-	-	-	-	-
Działki budowlane	976 szt	10,19 mln	976 szt	-	-	-	-	-	-
Działki przem.-handlowe	42,4 ha	6,7 mln	42,4 ha	-	-	-	-	-	-
Cmentarze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	81,77 mln	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Budynki mieszkalne	332 szt	59,8 mln	332 szt	-	-	-	-	-	URBIS Sp. z o.o.- zarząd szt. 87 adm. szt. 34
Budynki niemieszkalne	116 szt		116 szt	-	-	-	-	-	
Placówki usługowo-handlowe	3 szt	0,4 mln	3 szt	-	-	-	-	-	
Obiekty szkolne	11 szt	12,3 mln	10szt	-	-	-	-	-	1szt
Obiekty przedszkolne	12 szt	1,8 mln	11 szt	-	-	-	-	-	1 szt
Miejsko-gminne biblioteki	1 szt	0,1 mln	1 szt	-	-	-	-	-	-
Ośrodki kultury świetlice	1 szt	0,33 mln	1 szt	-	-	-	-	-	-
Ośrodki sportu i rekreacji	1 szt	11,2 mln	1 szt	-	-	-	-	-	-
Obiekty służby	1 szt	0,2 mln	1 szt	-	-	-	-	-	-

zdrowia									
Inne (muzeum)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sieć wodociągowa	321,9 km	15,8mln	321,9 km	-	-	-	-	-	-
Sieć sanitarna	152,0 km	55,2 mln	152,0 km	-	-	-	-	-	-
Sieć ciepła	2x 35,7 km	11,5 mln	2x 35,7 km	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	20 ha	3,3 mln	20ha	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	37 szt	1,1 mln	37 szt	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku gminy i przeds. kom.	-	254,8 mln	-	-	-	-	-	-	-

Miasto Gniezno nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

- Część opisowa do zestawienia zbiorczego.

Zestawienie zbiorcze dotyczy mienia skomunalizowanego z mocy prawa oraz na wnioski Prezydenta.

### **Objaśnienia do zestawienia zbiorczego.**

#### **Grunty rolne**

Do grupy zaliczone zostały grunty, które zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna przeznaczone są na cele nierolnicze ,ale do czasu realizacji planu są dzierżawione na cele rolnicze.

#### **Drogi**

Dotyczy to dróg gminnych o łącznej długości 131,88 km.

#### **Lasy**

Miasto nie posiada lasów komunalnych.

#### **Place i tereny zielone**

W skład grupy wchodzi : Park Miejski , Park Kościuszki, Park XX- lecia, ogródek jordanowski przy ulicy 3 Maja ,Park XXV- lecia w otoczeniu Jeziora Winiary, Park Piastowski w otoczeniu Jeziora Jelonek, 7 zieleńców w tym Dolina Pojednania oraz skwery i trawniki.

### **Działki budowlane**

Do grupy zaliczono działki budownictwa jednorodzinnego oddane w wieczyste użytkowanie oraz działki zabudowane budynkami komunalnymi.

-3-

### **Działki przemysłowo-handlowe**

Są to tereny przeznaczone zgodnie z planem zagospodarowania miasta Gniezna pod obiekty przemysłowo-handlowe lub handlowo-usługowe.

### **Cmentarze komunalne**

Miasto nie posiada cmentarzy komunalnych.  
Istniejące cmentarze są cmentarzami wyznaniowymi.

### **Budynki niemieszkalne, budowle**

W skład grupy wchodzi między innymi obiekty komunalne przeznaczone do sprzedaży.

### **Ośrodki sportu i rekreacji**

W zestawieniu wskazano tylko Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji będący zakładem budżetowym miasta nie posiadającym osobowości prawnej, który obejmuje halę widowiskowo-sportową przy ulicy Paczkowskiego, salę sportową i basen przy ulicy Jolenty oraz boisko hokejowe przy ulicy Paczkowskiego.

### **Tereny rekreacyjne**

Poza tym na terenie miasta znajdują się 3 stadiony sportowe (Stella ,Start ,Mieszko) zajmujące łącznie z obiektami towarzyszącymi powierzchnię 10,4 ha.

### **Placówki usługowo-handlowe**

Dotyczy 3 targowisk miejskich.

### 3. Dane o zmianie stanu mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2007 r. do dnia 31 grudnia 2007 r.

W okresie od 1 stycznia 2007 r. do 31 grudnia 2007r Miasto Gniezno w drodze komunalizacji nabyło prawo własności 7 działek o łącznej powierzchni 1.40.00 ha.

Pod drogi gminne wykupiono działki o łącznej powierzchni 1,06.30 ha.

Do kategorii dróg gminnych zaliczono drogi o długości 0,58 km.

Na rzecz dotychczasowych wieczystych użytkowników sprzedano prawo wieczystego użytkowania 54 nieruchomości o łącznej powierzchni 9.93.55 ha i przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 15 nieruchomości o łącznej powierzchni 1.34.11 ha.

Od dnia 1 stycznia 2007r. sprzedano 6 działek o łącznej powierzchni 1.74.22 ha.

Ze środków miasta wybudowano w okresie od 1 stycznia 2007 do 31 grudnia 2007r. 3,4 km sieci wodociągowej, 2,6 km sieci sanitarnej i 2,5 km sieci deszczowej oraz 2x 0,3 km sieci ciepłowniczej.

Na skutek prowadzonych w 2007 roku inwestycji zmieniła się wartość nieruchomości.

W wyniku zakupu 4 autobusów oraz sprzedaży 2 i likwidacji 2 autobusów zmniejszyła się ilość środków transportowych.

W pozostałym zakresie stan mienia komunalnego pozostał bez zmian.