

Informacja o stanie mienia komunalnego .

1. Dane dotyczące praw własności i innych niż własność praw majątkowych w tym o ograniczonych prawach rzeczowych ,użytkowaniu wieczystym.

- Zestawienie zbiorcze:

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość szacunk.	Prawa własn.	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych					
				Mienie w zarządzie	Wierzytelności	Użytkow. wieczyste	Najem	Dzierżawa	Inne
Grunty rolne	225,2 ha	12,9 mln	225,2 ha	-	-	-	-	-	-
Drogi,ulice, chodniki	131,3 km	19,3 mln	131,3 km	-	-	-	-	-	-
Lasy	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Place i tereny zielone	57 ha	6,82 mln	57 ha	-	-	-	-	-	-
Tereny rekreacyjne	10,4 ha	3,8 mln	10,4 ha	-	-	-	-	-	-
Ogrody działkowe	128,75 ha	13,16 mln	128,75 ha	-	-	-	-	-	-
Działki budowlane	1042 szt	10,5 mln	1042 szt	-	-	-	-	-	-
Działki przem.-handlowe	43,1 ha	7,9 mln	43,1 ha	-	-	-	-	-	-
Cmentarze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	74,38 mln	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Budynki mieszkalne	313 szt	15,36 mln	313 szt	-	-	-	-	-	URBIS Sp. z o.o.-zarząd szt. 87 adm. szt. 34
Budynki niemieszkalne	119szt	2,9 mln	119 szt	-	-	-	-	-	
Placówki usługowo-handlowe	3 szt	0,4 mln	3 szt	-	-	-	-	-	
Obiekty szkolne	11 szt	11,2 mln	10szt	-	-	-	-	-	1szt
Obiekty przedszkolne	11 szt	1,7 mln	10 szt	-	-	-	-	-	1 szt
Miejsko-gminne biblioteki	1 szt	0,1 mln	1 szt	-	-	-	-	-	-
Ośrodki kultury świetlice	1 szt	0,3 mln	1 szt	-	-	-	-	-	-
Ośrodki sportu i rekreacji	1 szt	9,6 mln	1 szt	-	-	-	-	-	-
Obiekty służby zdrowia	1 szt	0,2 mln	1 szt	-	-	-	-	-	-
Inne (muzeum)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sieć wodociągowa	318,5	15,4mln	318,5	-	-	-	-	-	-

	km		km						
Sieć sanitarna	146,9 km	51,2 mln	146,9 km	-	-	-	-	-	-
Sieć ciepła	2x 35,4 km	11,4 mln	2x 35,4 km	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	20 ha	3,3 mln	20ha	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	37 szt	0,4 mln	37 szt	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku gminy i przeds. kom.	-	197.84 mln	-	-	-	-	-	-	-

Miasto Gniezno nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

- Część opisowa do zestawienia zbiorczego.

Zestawienie zbiorcze dotyczy mienia skomunalizowanego z mocy prawa oraz na wniosek Prezydenta.

Objaśnienia do zestawienia zbiorczego.

Grunty rolne

Do grupy zaliczone zostały grunty ,które zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna przeznaczone są na cele nierolnicze ,ale do czasu realizacji planu są dzierżawione na cele rolnicze.

Drogi

Dotyczy to dróg gminnych o łącznej długości 131,3 km.

Lasy

Miasto nie posiada lasów komunalnych.

Place i tereny zielone

W skład grupy wchodzi : Park Miejski , Park Kościuszki, Park XX- lecia, ogródek jordanowski przy ulicy 3 Maja ,Park XXV- lecia w otoczeniu Jeziora Winiary, Park Piastowski w otoczeniu Jeziora Jelonek, 7 zieleńców w tym Dolina Pojednania oraz skwery i trawniki.

Działki budowlane

Do grupy zaliczono działki budownictwa jednorodzinne oddane w wieczyste użytkowanie oraz działki zabudowane budynkami komunalnymi.

Działki przemysłowo-handlowe

Są to tereny przeznaczone zgodnie z planem zagospodarowania miasta Gniezna pod obiekty przemysłowo-handlowe w tym np. grunty położone przy ulicy Słonecznej. Część gruntów została oddana w wieczyste użytkowanie Spółdzielniom.

Cmentarze komunalne

Miasto nie posiada cmentarzy komunalnych.
Istniejące cmentarze są cmentarzami wyznaniowymi.

Budynki niemieszkalne, budowle

W skład grupy wchodzi między innymi obiekty komunalne przeznaczone do sprzedaży (w tym np. budynek po byłych Zakładach Mięsnych przy ulicy 22 Lipca 190, zabudowania gospodarcze i inne).

Ośrodki sportu i rekreacji

W zestawieniu wskazano tylko Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji będący zakładem budżetowym miasta nie posiadającym osobowości prawnej, który obejmuje halę widowiskowo-sportową przy ulicy Paczkowskiego, salę sportową i basen przy ulicy Jolenty oraz boisko hokejowe przy ulicy Paczkowskiego.

Tereny rekreacyjne

Poza tym na terenie miasta znajdują się 3 stadiony sportowe (Stella ,Start ,Mieszko) zajmujące łącznie z obiektami towarzyszącymi powierzchnię 10,4 ha.

Placówki usługowo-handlowe

Dotyczy 3 targowisk miejskich.

3. Dane o zmianie stanu mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2006 r. do dnia 7 listopada 2006 r.

W okresie od 1 stycznia 2006 r. Miasto Gniezno w drodze komunalizacji nabyło prawo własności 16 działek o łącznej powierzchni 2,39.27 ha.

Pod drogi gminne wykupiono działki o łącznej powierzchni 0,30.76 ha.

Gnieźnieńska Spółdzielnia Mieszkaniowa zrzekła się na rzecz Miasta prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 13,74.76 ha.

W wyniku przeprowadzonych w 2006 r. inwestycji dwa budynki niemieszkalne po byłej izbie wytrzeźwień oraz w dawnym kompleksie koszarowym przy ulicy Wrzesińskiej przekwalifikowano na budynki mieszkalne.

Natomiast po dokonaniu sprzedaży na własność wszystkich lokali w budynkach komunalnych przy ulicy 3 Maja 7a oraz św. Michała 14 o 2 szt. zmniejszyła się liczba komunalnych budynków mieszkalnych.

Na rzecz dotychczasowych wieczystych użytkowników sprzedano prawo wieczystego użytkowania 13 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,47.61 ha..

W wyniku aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości dla 103 działek zabudowanych garażami wysokość opłaty wzrosła z 2751,24 zł. na 3.702,89 zł.

Ponadto sprzedano 3 działki o powierzchni 0,25.87 ha.

Ze środków miasta wybudowano w okresie od 1 stycznia 2006 r. 2,4 km sieci wodociągowej, 2,8 km sieci sanitarnej i deszczowej oraz 2x 0,8 km sieci ciepłowniczej.

W wyniku zakupu 2 autobusów oraz sprzedaży i likwidacji 6 autobusów zmniejszyła się ilość środków transportowych.

W pozostałym zakresie stan mienia komunalnego pozostał bez zmian.