

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2009

1. Dane dotyczące praw własności i innych niż własność praw majątkowych w tym o ograniczonych prawach rzeczowych ,użytkowaniu wieczystym.

- Zestawienie zbiorcze:

Opis mienia wg grup rodzajowych	Łączna ilość	Wartość księgowa w mln zł.	Prawa własn.		Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych					
					Mienie w zarządzie	Wierzytelności	Użytkow. wieczyste	Najem	Dzierżawa	Inne
Grunty	625 ha	4,55	625 ha		-	-	-	-	-	-
Drogi, ulice, chodniki	139,56 km	44,47	139,56 km		-	-	-	-	-	-
Lasy	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Place i tereny zielone	57,1 ha	9,04	57,1 ha		-	-	-	-	-	-
Ogrody działkowe	128,75 ha	1,40	128,75 ha		-	-	-	-	-	-
Cmentarze	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Ogółem	-	59,46	-		-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Budynki mieszkalne	292 szt.	61,5	Własn 119	Współw 173	-	-	-	-	-	<i>U R B I S</i>
Budynki niemieszkalne	116 szt.	5,49	116 szt.		-	-	-	-	-	<i>I S</i>
Obiekty służby zdrowia	1 szt.	0,25	1 szt.		-	-	-	-	-	<i>Sp.</i>
Placówki usługowo-handlowe	4 szt.	0,5	4 szt.		-	-	-	-	-	<i>z o.o.</i>
Obiekty szkolne	11 szt.	28,08	11 szt.		-	-	-	-	-	-
Obiekty przedszkolne	14 szt.	15,09	14 szt.		-	-	-	-	-	-
Miejsko-gminne biblioteki	1 szt.	0,04	1 szt.		-	-	-	-	-	-
Ośrodki kultury świetlice	1 szt.	0,51	1 szt.		-	-	-	-	-	-
Ośrodki sportu i rekreacji	1 szt.	19,73	1 szt.		-	-	-	-	-	-
Inne (muzeum)	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Sieć wodociągowa	319,78 km	11,36	319,78 km		-	-	-	-	-	-
Sieć deszczowa	44,1	14,35	44,1		-	-	-	-	-	-
Sieć sanitarna	139,82	40,14	139,82		-	-	-	-	-	-

Sieć ciepła	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wysypiska śmieci	22,37 ha	4,57	22,37 ha	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Środki transportowe	5 szt.	0,06	5 szt.	-	-	-	-	-	-
Ogółem wartość majątku gminy	-	261,13	-	-	-	-	-	-	-

Miasto Gniezno nie posiada innych niż własność praw majątkowych.

- Część opisowa do zestawienia zbiorczego.

Zestawienie zbiorcze dotyczy mienia skomunalizowanego z mocy prawa oraz na wniosek Prezydenta.

W zestawieniu podano wartości księgowe mienia, odmiennie niż w informacji o stanie mienia komunalnego za lata ubiegłe.

Objaśnienia do zestawienia zbiorczego.

Grunty

Do grupy zaliczone zostały grunty stanowiące wyłączną własność Miasta Gniezna, bez gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Wynika to z faktu, iż w informacji ujęto wyłącznie grunty należące do zasobu komunalnego, natomiast zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami grunty oddane w użytkowanie wieczyste nie stanowią komunalnego zasobu gruntów.

Dochody z gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna i oddanych w wieczyste użytkowanie zostały ujęte w innej części informacji o stanie mienia komunalnego.

Struktura gruntów stanowiących własność Miasta Gniezna (**625 ha**) przedstawia się następująco:

użytki rolne - 334 ha, w tym: grunty orne – 286 ha, grunty rolne zabudowane- 9 ha, grunty pod rowami- 4 ha, inne (łąki, sady)- 35 ha,

grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - 21 ha,

grunty zabudowane i zurbanizowane -203 ha, w tym: tereny mieszkaniowe- 25 ha, tereny przemysłowe- 6 ha, inne tereny zabudowane- 45 ha, tereny komunikacyjne -89 ha, inne (zurbanizowane tereny niezabudowane)- 38 ha,

grunty pod wodami -19 ha,

nieużytki, tereny różne – 48 ha.

W zestawieniu podano ustaloną wartość księgową gruntów.

Natomiast wartość pozostałych gruntów nie została ujęta, ponieważ nie są one objęte wyceną.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami aktualną wartość nieruchomości ustala się w przypadku przeznaczenia jej do obrotu.

Drogi, ulice, chodniki

Dotyczy to dróg gminnych o łącznej długości 139,559 km, z czego 61,445 km posiada nawierzchnię docelową.

Lasy

Miasto nie posiada lasów komunalnych.

Place i tereny zielone

W skład grupy wchodzi :

6 parków miejskich: Park Miejski im. Generała Władysława Andersa, Park Piastowski w otoczeniu Jeziora Jelonek, Park Kościuszki, Park Trzech Kultur przy ulicy Roosevelta, Park w otoczeniu Jeziora Winiary, Dolina Pojednania;

11 skwerów, 6 zieleńców oraz place zabaw.

Ogrody działkowe

W skład grupy wchodzi 21 pracowniczych ogrodów działkowych na terenie miasta.

Cmentarze

Miasto nie posiada cmentarzy komunalnych.

Istniejące cmentarze są cmentarzami wyznaniowymi.

Budynki mieszkalne, budynki niemieszkalne

W skład grupy wchodzi 292 budynki mieszkalne , w tym 119 to budynki stanowiące wyłączną własność Miasta Gniezna (w tym dwa budynki niezamieszkałe) , natomiast 172 budynki to budynki wspólnot, 1 budynek stanowi współwłasność Miasta Gniezna oraz URBIS Sp. z o.o.(ul. Rynek 5-Farna 9).

Do budynków niemieszkalnych należą 2 budynki, w których mieści się siedziba Urzędu Miejskiego w Gnieźnie, 21 budynków na terenie byłego obiektu koszarowego przy ulicy Wrześcińskiej (w tym hala sportowa), budynki garażowe, budynki gospodarcze oraz inne obiekty komunalne przeznaczone do sprzedaży (w tym obiekty po zlikwidowanych Zakładach Mięśnych przy ulicy Gdańskiej).

Na podstawie umowy z dnia 29 września 2009 r. Nr WL/ER/2/2009 wskazane mienie komunalne powierzono w zarządzanie URBIS sp. z o.o.

Obiekty służby zdrowia

Dotyczy budynku przy ulicy Sobieskiego w Gnieźnie, w którym mieści się zakład protetyczny.

Na podstawie umowy z dnia 29 września 2009 r. Nr WL/ER/2/2009 wskazane mienie komunalne powierzono w zarządzanie URBIS sp. z o.o.

Placówki usługowo-handlowe

Do grupy należą 4 placówki usługowo-handlowe o łącznej powierzchni 7.630,70 m²: Hale Targowe przy ulicy Warszawskiej 16, Targowisko na Placu 21 Stycznia, Targowisko przy ulicy Wyszyńskiego, Pasaż Handlowy przy ulicy Staszica.

Na podstawie umowy z dnia 29 września 2009 r. Nr WL/ER/2/2009 wskazane mienie komunalne powierzono w zarządzanie URBIS sp. z o.o.

Obiekty szkolne, obiekty przedszkolne

Do grupy należy 7 szkół podstawowych, 4 gimnazja, 13 przedszkoli i 1 żłobek. 13 placówkom przekazano nieruchomości w trwałą zarząd na cele oświatowe.

Miejsko-gminne biblioteki

W zestawieniu ujęto mienie Biblioteki Publicznej Miasta Gniezna obejmujące środki trwałe (maszyny i urządzenia na własność) oraz wartości niematerialne i prawne (oprogramowanie komputerowe).

Nie ujęto natomiast wartości lokali zajmowanych przez Bibliotekę (ul. Staszica 12a, ul. Mieszka I 16-18, ul. Mieszka I 15 oraz Krucza 3), ponieważ mieszczą się one w budynkach komunalnych, których wartość została ujęta w sprawozdaniu w pozycji dotyczącej wartości budynków mieszkalnych.

Ośrodki kultury, świetlice

W zestawieniu wykazano Miejski Ośrodek Kultury przy ulicy Łubieńskiego.

Ośrodki sportu i rekreacji

W zestawieniu wskazano Gnieźnieński Ośrodek Sportu i Rekreacji będący zakładem budżetowym miasta nie posiadającym osobowości prawnej.

W strukturze organizacyjnej GOSiR znajdują się: hala widowiskowo-sportowa oraz boisko ze sztuczną nawierzchnią przy ulicy Paczkowskiego, basen kryty, dom mieszkalny, hotel, budynek portierni przy ulicy Jolenty, stadion Mieszko,

pomieszczenie szatniowe, budynek gospodarczy, boisko treningowe, boisko ORLIK przy ulicy Strumykowej, stadion żużlowy przy ulicy Wrzesińskiej, hala, boisko, budynek mieszkalny przy ulicy Konopnickiej 6.

Ponieważ wszystkie stadiony na terenie miasta od 1 stycznia 2009 r. znajdują się w strukturze organizacyjnej GOSiR w sprawozdaniu pominięto jednostkę „tereny rekreacyjne”.

Sieć wodociągowa

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć wodociągową stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

Sieć deszczowa

W zestawieniu ujęto sieć deszczową stanowiącą własność Miasta Gniezna.

Sieć sanitarna

W zestawieniu ujęto wyłącznie sieć sanitarną stanowiącą własność Miasta Gniezna, nie ujęto natomiast sieci należącej do Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ponieważ jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

Sieć ciepła

W zestawieniu nie wykazano sieci ciepłej, ponieważ należy ona do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i jej wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

Wysypiska śmieci

W zestawieniu wykazano wysypisko śmieci stanowiące własność Miasta Gniezna- Zakład Gospodarki Odpadami w Lulkowie.

Środki transportowe

W zestawieniu ujęto wyłącznie środki transportowe stanowiące własność Miasta Gniezna: samochód osobowy SKODA Superb, samochód osobowy Fiat DOBLO, oraz 3 skutery , nie ujęto natomiast środków transportowych należących do Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o., ponieważ ich wartość została uwzględniona w części sprawozdania dotyczącej udziałów Miasta Gniezna w spółkach.

3. Dane o zmianie stanu mienia komunalnego w okresie od 1 stycznia 2009 r. do dnia 31 grudnia 2009 r.

W okresie od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. Miasto Gniezno w drodze komunalizacji nabyło prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 7,22.07 ha oraz wartości 3.742.994,62 zł.; w tym grunty o powierzchni 4,48.63 ha i wartości 1.970.238,31 zł. pod drogi gminne, 0,17.03 ha to grunty pod rowami o wartości 18.274,39 zł, 0,28.44 ha to grunty orne o wartości 29.728,00 zł., 0,85.99 ha to grunty przemysłowe o wartości 660.923,90 zł., 0,83.26 ha to inne tereny zabudowane o wartości 292.354,92 zł., 0,58.72 ha to tereny mieszkaniowe o wartości 771.475,10 zł.

Do kategorii dróg gminnych zaliczono 2 ulice (ul. Dobrzyńska, ul. Dożynkowa) o długości 0,55 km i powierzchni 0,28.82 ha.

Na rzecz dotychczasowych wieczystych użytkowników sprzedano prawo wieczystego użytkowania 4 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,72.87 ha i wartości 418.552,41 zł. (w tym na cele mieszkaniowe 3 szt. , garaże- 1 szt.).

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności 52 nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe o łącznej powierzchni 9,33.80 ha i wartości 207.557,40 .

Od dnia od 1 stycznia 2009 r. sprzedano 12 działek o łącznej powierzchni 0,97.01 ha i wartości 2.179.059,00 zł., w tym : 10 działek na cele mieszkaniowe i 2 działki na cele usługowo-handlowe.

W użytkowanie wieczyste oddano 7 działek o powierzchni 0,26.54 ha i wartości 41.656,33 zł.

Darowizną na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej z siedzibą w Gnieźnie przekazano 4 działki o łącznej powierzchni 4,56.39 ha, zabudowane 12 budynkami.

Wartość przedmiotu darowizny wynosiła 6.908.000,00 zł.

Ze środków miasta wybudowano w okresie od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009r. 0,99 km sieci wodociągowej oraz 2,86 km sieci sanitarnej i deszczowej .

W wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych zmienił się status 14 budynków komunalnych-powstały wspólnoty.

Zlikwidowano skwer przy ulicy św. Jana o powierzchni 509m², na jego miejscu wybudowano parking samochodowy.

W wyniku dokonanych inwestycji i zakupów wartość komunalnych jednostek oświatowych wzrosła o 14.654.381,33 zł, w tym 7.452.451,60 zł. to wartość Przedszkola Nr 2 wybudowanego na terenie byłego obiektu koszarowego przy ulicy Wrzesińskiej.

W wyniku dokonanych przy ulicy Strumykowej (boisko ORLIK, treningowe, pomieszczenie szatniowe) inwestycji wartość Gnieźnieńskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji wzrosła o 1.451.197,52 zł.

W pozostałym zakresie stan mienia komunalnego pozostał bez zmian.