

## **Istotne postanowienia umowy**

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Karsinie pomiędzy:

**Gminą Karsin**, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

**Roman Brunke - Wójt Gminy;**

przy kontrasygnacie **Jolanty Pietras - Skarbnika Gminy**

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez

.....  
.....  
**W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.**

### **Przebudowa (modernizacja) drogi gminnej**

#### **Osowo-Białe Błoto - III etap**

**została zawarta umowa o następującej treści:**

#### **§ 1.**

#### **Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego roboty budowlane w ramach inwestycji pn: Przebudowa (modernizacja) drogi gminnej Osowo – Białe Błoto.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
  - Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - przedmiarach
  - złożonej ofercie.
3. Szczegółowy zakres robót został ujęty w opracowanych projektach budowlanych, projektach wykonawczych, Szczegółowej Specyfikacji Technicznej oraz przedmiarze robót, co zostało wycenione w złożonej ofercie Wykonawcy.
4. Wszystkie dokumenty opisane w ust. 2 powyżej, stanowią równoważne elementy niniejszej umowy i w całości wiążą Wykonawcę.
5. Opisane w ust. 1 powyżej roboty obejmują wszystkie roboty, dostawy materiałów, usług i sprzętu, jak również inne roboty niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za poprawność wykonanych przedmiarów robót, przyjętych za podstawę do określenia wynagrodzenia umownego i nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny, paliw, energii i innych kosztów. Także wzrost cen wskazanych jw. czynników nie jest podstawą uzasadniającą żądanie zwiększenia wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalenia ceny ryczałtowej

niniejszej umowy, obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.

7. Wykonawca zapoznał się z placem budowy i posiada wszystkie informacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
8. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z części robót przewidzianych w umowie.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
10. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

## § 2.

### **Roboty dodatkowe.**

1. Zamawiający po uzgodnieniu z wykonawcą może zlecić roboty dodatkowe (tj. roboty inne niż określone w §1 ust. 1-6) lub wprowadzić zmiany zakresu, sposobu wykonania, rodzaju stosowanych materiałów lub technologii robót.
2. Podstawą wykonania robót dodatkowych lub zamiennych jest protokół konieczności oraz aneks do umowy, określający ich rodzaj i zakres, a także termin ich wykonania oraz wysokość wynagrodzenia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru i kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.

## § 3.

### **Termin realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień ..... ..r.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień .....**2018 r.**
3. Termin zakończenia ustalony w ust. 2 ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku generalnego bądź lokalnego) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
  - 3) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców przysługujących im środków ochrony prawnej;
4. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji.
5. Termin zakończenia ustalony w ust. 2 może ulec przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych. W takiej sytuacji, konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz ich zakres zostaną określone w protokole konieczności. Dodatkowo wstępny termin zakończenia zostanie ustalony w protokole konieczności a ostateczny w aneksie do umowy.
6. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz złożenie Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z niezbędnymi dokumentami umożliwiającymi dokonanie odbioru końcowego całości robót i oddanie obiektu do użytkowania, w terminie określonym w ust 2.
7. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

## § 4.

### **Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy.**

1. Wartość zamówienia zgodnie z ofertą strony ustalają na cenę:
  - netto: .....
  - podatek VAT: .....
  - brutto: .....
  - słownie brutto: .....
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót, które były załącznikami do SIWZ i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zawiera ono ponadto min. następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny, paliw, energii i innych kosztów. Także wzrost cen tych czynników nie będzie stanowił podstawy uzasadniającej żądania zwiększenia wynagrodzenia. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót.

## § 5.

### Warunki i tryb płatności.

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony końcowego protokołu odbioru. Wykonawca wypłaci należne wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT i spełnienia wymagań określonych w ust. 2 i 3 poniżej.
2. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1 przedstawić oświadczenia Podwykonawców stwierdzające uregulowanie należności z tytułu wykonania robót zleconych Podwykonawcy.
3. W przypadku nie korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą, o której mowa w ust. 1 zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, iż przy realizacji zamówienia nie korzystał z podwykonawcy i w związku z tym nie posiada zobowiązań finansowych z tego tytułu.
4. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr.....
5. Za wykonanie zakresu zamówienia nie objętego dofinansowaniem z Programu Obszarów Wiejskich rozliczenie nastąpi odrębną fakturą.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią. Zgoda Zamawiającego musi być wyrażona na piśmie.

## § 6.

### Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania dokumentacji projektowej,
  - 2) przekazania placu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
  - 3) finansowania przedmiotu umowy,
  - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

- 5) dokonania odbioru przedmiotu umowy oraz zgłoszenia i uczestniczenia w przekazaniu go do użytkowania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 2) stawienia się w siedzibie zamawiającego i protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,
  - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia wraz z zapewnieniem 24 godzinnego dozoru terenu budowy,
  - 4) zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
  - 5) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, opłat stałych,
  - 6) poniesienia kosztów odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót,
  - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - 8) demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót,
  - 9) zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w niezbędnym zakresie,
  - 10) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
  - 11) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
  - 12) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy, w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
  - 13) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  - 14) zgłaszania do odbioru elementów robót zanikających ulegających trwałemu zakryciu,
  - 15) przekazania przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji wszelkie źródła pozyskiwania materiałów, oraz wszelkie materiały, prefabrykaty przewidziane do realizacji inwestycji,
  - 16) uczestniczenia w naradach organizowanych przez przedstawiciela Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **Przedstawiciele stron.**

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są:

- 1) Inspektor Nadzoru.....
- 2) .....

2. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:
  - 1) Kierownik budowy: .....
  - 2) .....

## **§ 8.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w formie: .....
2. Strony postanawiają, że:
  - 1) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady,
  - 2) 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi:
  - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30 % w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.

## **§ 9.**

### **Podwykonawcy.**

1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - a. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
  - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

- umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
  11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
  12. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:  
.....

## **§ 10. Gwarancja i rękojmia.**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się zgodnie z ofertą na ..... miesięcy liczonych od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  - 1) Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 3) w okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
  - 4) Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
    - a) w przypadku awarii zastosowanych urządzeń, których konieczna staje się wymiana lub oddanie do serwisu naprawczego Wykonawca zainstaluje tymczasowe urządzenia zamiennie umożliwiające użytkowanie obiektu o parametrach nie gorszych niż pierwotnie zastosowane urządzenie;
    - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron;
    - c) usunięcie wad powinno zostać stwierdzone protokolarnie;
    - d) w przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
    - e) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego, wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.
4. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

## **§ 11. Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w terminie zakończenia robót określonym w § 3 ust. 2 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
  - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego;
  - 5) za brak zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego;
  - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego;
  - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego.
  - 10) Za naruszenie obowiązku poufności opisanego w §15 poniżej w wysokości 5% za każdy przypadek naruszenia tego obowiązku.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego.
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12. Odbiór robót.**

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru poprzez wpis w dziennik budowy oraz złożenie zawiadomienia o zakończeniu robót wraz z niezbędnymi dokumentami. Potwierdzenie tego wpisu w dzienniku budowy lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 14 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Po zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 1. przedstawiciel Zamawiającego wraz z Wykonawcą przeprowadzi Odbiór Wewnętrzny robót i sporządzą ewentualną listę usterek, jeżeli takowe wystąpią wraz z wyznaczeniem czasu do ich usunięcia.

3. Wykonawca zgłosi Przedstawicielowi Zamawiającego wypełnienie postanowień wynikających z ust. 2 po czym Przedstawiciel Zamawiającego wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz powiadomi o tym Wykonawcę oraz Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad.

### **§ 13.**

#### **Zmiany w umowie.**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, zgodnie z warunkami przewidzianymi w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie między innymi w przypadku:
  - 1) ustawowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione w oparciu o wprowadzoną stawkę podatkową.
  - 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach i na warunkach określonych w § 3 ust. 2-4 niniejszej umowy,
  - 3) Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie polegające na zmianie personelu kierowniczego, przy czym nowo zaproponowani pracownicy personelu kierowniczego muszą posiadać wymagane w SIWZ uprawnienia na dane stanowisko.
  - 4) Zmian zakresu robót powierzonego podwykonawcom.
  - 5) Zmian technologii wykonywania robót.
  - 6) Zmiany kolejności wykonywania robót określonej w harmonogramie.

### **§ 14.**

#### **Odstąpienie od umowy.**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
    - a) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
    - b) w przypadku zajęcia rachunku bankowego Wykonawcy, jeśli wskutek tego zajęcia Wykonawca znalazł się w sytuacji finansowej grożącej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
    - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,



- d) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub ograniczyć zakres rzeczowy,
  - e) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych. W takich przypadkach rozwiązanie umowy następuje w trybie natychmiastowym.
- 2) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może wówczas odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót.
    - b) Zamawiający nie przestrzega warunków płatności określonych w § 5 niniejszej umowy.
- 2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  - 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
  - 4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane i odebrane części umowy do dnia, w którym powziął wiadomość o odstąpieniu od umowy. Wykonawca nie będzie zgłaszać roszczeń z tytułu niewykonanej części umowy, oraz nie będzie zgłaszał roszczeń z tytułu utraconego ewentualnego zysku.
  - 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy, Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy zaplecze budowy, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
    - 3) w przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaze do wiadomości Wykonawcy robót.

## **§ 15.**

### **Obowiązek zachowania poufności.**

- 1. Strony zobowiązane są do ochrony Informacji poufnych dotyczących każdej ze Stron.
- 2. Ujawnienie Informacji poufnych, a także jakichkolwiek innych informacji dotyczących umowy, nakłada na Stronę, która je ujawniła, obowiązek naprawienia wyrządzonej w ten sposób szkody chyba, że ujawnienie nastąpiło za wyraźną zgodą obu Stron lub informacje nie są objęte obowiązkiem zachowania poufności na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
- 3. Obowiązek poufności nie obejmuje informacji, których obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa, a także informacji ogólnodostępnych.
- 4. Obowiązek poufności trwa w trakcie związania Stron umową, a także 5 lat po jej

wygaśnięciu lub rozwiązaniu, bez względu na podstawę wygaśnięcia lub rozwiązania.

**§ 16.  
Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - 1) Kodeksu Cywilnego,
  - 2) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
  - 3) Prawa Budowlanego,
  - 4) przepisy wykonawcze do ww. ustaw
2. Wszelkie oświadczenia związane z wykonywaniem umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w 4 egz. w tym jeden dla Wykonawcy a trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**