

**ZARZĄDZENIE NR 85/2017**  
**Wójta Gminy Baranów**  
**z dnia 07 września 2017 r.**

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów położonych w obrębie wsi Baranów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.446 ze zm.), art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami //tekst jednolity Dz. U. z 2016. poz.2147 z późn. zm / oraz § 3ust.1, § 4ust.2 i 3, § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14.09.2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm)

**Zarządzam, co następuje**

§ 1

1.Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- 1) Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/6 o powierzchni 0, 0913 ha położonej w obrębie Baranów, gm. Baranów
- 2) Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/7 o powierzchni 0, 0940 ha położonej w obrębie Baranów, gm. Baranów
- 3) Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/8 o powierzchni 0, 1132 ha położonej w obrębie Baranów, gm. Baranów
- 4) Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/10 o powierzchni 0, 1026 ha położonej w obrębie Baranów, gm. Baranów
- 5) Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/11 o powierzchni 0, 0972 ha położonej w obrębie Baranów, gm. Baranów
- 6) Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/12 o powierzchni 0, 0955 ha położonej w obrębie Baranów, gm. Baranów

7) Nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/13 o powierzchni 0, 1138 ha położonej w obrębie Baranów, gm. Baranów

2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1 ust.2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Baranów
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Baranów [www.gmina-baranow.pl](http://www.gmina-baranow.pl)
- 3) publikacja w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość

#### § 3

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Kazimierz Szymański
2. Danuta Wieczorek
3. Michał Miastowski

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi prowadzącemu sprawy gospodarki nieruchomościami.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 85/2017 Wójta Gminy Baranów  
z dnia 07.09.2017

## WÓJT GMINY BARANÓW OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Baranowie przy ul. Bankowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m2	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Sposób zagospodarowania	Godzina przeprowadzenia przetargu	
1	Działka 209/6 Obręb 1 KW.PL1Z/00066 547/8	913	33.700 + wycena + 23 % Vat	4.000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	9 <sup>00</sup>	
2	Działka 209/7 Obręb 1 KW.PL1Z/00066 547/8	940	34.700 + wycena + 23 % Vat	4.000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	9 <sup>30</sup>	
3	Działka 209/8 Obręb 1 KW.PL1Z/00066 547/8	1132	38.400 + wycena + 23 % Vat	4.000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	10 <sup>00</sup>	
4	Działka 209/10 Obręb 1 KW.PL1Z/00066 547/8	1026	34.700 + wycena + 23 % Vat	4.000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	10 <sup>30</sup>	
5	Działka 209/11 Obręb 1 KW.PL1Z/00066 547/8	972	35.900 + wycena + 23 % Vat	4.000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	11 <sup>00</sup>	

6	Działka 209/12 Obręb 1 KW.PL1Z/00066 547/8	955	35.200 + wycena + 23 % Vat	4.000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	11 <sup>30</sup>	
7	Działka 209/13 Obręb 1 KW.PL1Z/00066 547/8	1138	38.600 + wycena + 23 % Vat	4.000,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	12 <sup>00</sup>	

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 25 października 2017 r.**

**w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie  
przy ul. Armii Krajowej 87 w sali konferencyjnej na parterze**

1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada uregulowany stan prawny w KW PL1Z/00066547/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie.
2. Dla wyżej wymienionych działek wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego
3. Działki nie ogrodzone, niezagospodarowane, porośnięte roślinnością łąkową i pojedynczymi krzewami pochodzącymi z samosiewu.
4. Sprzedawane działki wolne są od praw i roszczeń osób trzecich, wolne od hipotek i innych praw rzeczowych i nie ma przeszkód do rozporządzania nimi.
5. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu do kasy (kasa czynna w godz. 8.00 – 14.00) lub na konto Urzędu Gminy w Baranowie Bank Pekso S.A. I O/Żyrardów, nr 86 1240 3350 1111 0010 0804 1525 do dnia .20.10.2017 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy notarialnej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości jak wyżej.
6. W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

7. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Urzędzie Gminy Baranów, ul. Armii Krajowej 87, pokój nr 4 tel. 46 858 13 63 oraz na stronie internetowej [www.gmina-baranow.pl](http://www.gmina-baranow.pl).
8. Wójt może odwołać przetarg tylko z uzasadnionej przyczyny.

Informacje: Urząd Gminy w Baranowie, ul. Armii Krajowej 87, pok. nr 446 858 13 63 oraz na stronie internetowej [www.gmina-baranow.pl](http://www.gmina-baranow.pl).

**Wójt Gminy Baranów**  
**Andrzej Kolek**

## Regulamin przetargu

---

### REGULAMIN PRZETARGU

1. Regulamin określa tryb przeprowadzania przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów, którego celem jest dokonanie wyboru osób, z którymi Gmina zawrze umowę przeniesienia prawa własności nieruchomości wymienionych niżej.
2. Wójt Gminy Baranów działając na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/200/2014 z dnia 26 lutego 2014 r. Rady Gminy Baranów w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Baranowie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Baranowie przy ul. Bankowej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

nr 209/6 o pow. 0,0913 ha w obrębie 1, opisanej w KW Nr PL1Z/00066547/8.

nr 209/7 o pow. 0,0940 ha w obrębie 1, opisanej w KW Nr PL1Z/00066547/8

nr 209/8 o pow. 0,1132 ha w obrębie 1, opisanej w KW Nr PL1Z/00066547/8

nr 209/10 o pow. 0,1026 ha w obrębie 1, opisanej w KW Nr PL1Z/00066547/8

nr 209/11 o pow. 0,0972 ha w obrębie 1, opisanej w KW Nr PL1Z/00066547/8

nr 209/12 o pow. 0,0955 ha w obrębie 1, opisanej w KW Nr PL1Z/00066547/8

nr 209/13 o pow. 0,1138 ha w obrębie 1, opisanej w KW Nr PL1Z/00066547/8

**Przetargi odbędą się dla poszczególnych działek w dniu 03 grudnia 2014 roku  
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy  
w Baranowie przy ul. Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów**

Działka nr 209/6 o pow. 0,0913 ha w obrębie 1, godzina przetargu 9<sup>00</sup>.

Działka nr 209/7 o pow. 0,0940 ha w obrębie 1, godzina przetargu 9<sup>30</sup>

Działka nr 209/8 o pow. 0,1132 ha w obrębie 1, godzina przetargu 10<sup>00</sup>

Działka nr 209/10 o pow. 0,1026 ha w obrębie 1, godzina przetargu 10<sup>30</sup>

Działka nr 209/11 o pow. 0,0972 ha w obrębie 1, godzina przetargu 11<sup>00</sup>

Działka nr 209/12 o pow. 0,0955 ha w obrębie 1, godzina przetargu 11<sup>30</sup>

Działka nr 209/13 o pow. 0,1138 ha w obrębie 1, godzina przetargu 12<sup>00</sup>

3. Nieruchomość jest niezabudowana, teren płaski; porośnięta roślinnością łąkową niską oraz drobnymi krzewami pochodzącymi z samosiewu; media – Gmina wykonała sieć wodociągową w istniejącej działce drogowej stanowiącej dostęp do w/w działek.
4. Dla wyżej wymienionych działek wydano decyzje o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego
5. Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń osób trzecich, wolna od hipotek i nie ma przeszkód do rozporządzania nią.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą do **20.10.2017 r.** wadium w podanej w ogłoszeniu o przetargu kwocie pieniężnej z zaznaczeniem, której działki to wadium dotyczy, **Wadium należy wpłacić do kasy (kasa czynna w godz. 8.00 – 14.00) lub na konto Urzędu Gminy w Baranowie Bank Pekso S.A. I O/Żyrardów, nr 86 1240 3350 1111 0010 0804 1525 do dnia 20.10. 2017 r.** Za datę wniesienia wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
7. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólnoty ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.
8. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez jedno z nich stosowne pełnomocnictwo zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, wyrażone przez drugiego małżonka przed notariuszem lub urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg przegrał podlega zwrotowi niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT – 23% i podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego.
13. Warunkiem udziału w przetargu jest: okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu osobistego oferenta. W przypadku osób prawnych: dowodu wpłaty, aktualnego wypisu z rejestru sądowego, umowę spółki. Za aktualny wypis w właściwego rejestru uważa się dokument wydany w okresie trzech miesięcy poprzedzających dzień przetargu.
14. Natomiast w przypadku współmałżonków, gdy w przetargu będzie brał udział tylko jeden małżonek, dodatkowo należy przedstawić dokumenty stwierdzające prawo do reprezentowania danej osoby, tj. stosowne pełnomocnictwo, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości, wyrażone przez drugiego małżonka przed notariuszem lub urzędnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Baranowie.
15. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, o której mowa w ustawie z dn. 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758). W przypadku nie uzyskania zezwolenia, wpłacone wadium przepada.
16. Wyznaczenie terminu zawarcia umowy sprzedaży nastąpi nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
17. Wygrywający przetarg pokrywa w całości koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego.
18. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do pisemnego potwierdzenia warunków określonych w ogłoszeniu i regulaminie przetargu.
19. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała. Wynik przetargu w formie protokołu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości tj. aktu notarialnego.
20. W przetargu nie mogą brać udziału osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji przetargowej.



21. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Baranów w składzie: przewodniczący komisji oraz minimum dwóch członków komisji.
22. Prowadzący przetarg ogranicza wstęp na salę, na której odbywa się przetarg nieograniczony jedynie do osób uczestniczących w przetargu, które wpłaciły wadium.
23. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
24. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
25. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Baranów w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
26. Po upływie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu podaje się do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 7 dni.
27. Wójt Gminy Baranów może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny albo unieważnić przetarg bez podania przyczyny.

Niniejszy Regulamin przetargu został opracowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami //tekst jednolity Dz. U. z 2016. poz.2147 z

1. późn. zm / oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**Wójt Gminy  
Andrzej Kolek**