

**ZARZĄDZENIE NR 82/2017**  
**Wójta Gminy Baranów**  
**z dnia 05 września 2017 r.**

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów położonej w obrębie wsi Cegłów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.446 ze zm.), art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774, z późniejszymi zmianami) oraz § 3ust.1, § 4ust.2 i 3, § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14.09.2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm)

**Zarządzam, co następuje**

§ 1

1.Ogłosić II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/2 o powierzchni 0, 3622 ha
2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1 ust.2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Baranów
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Gminy Baranów [www.gmina-baranow.pl](http://www.gmina-baranow.pl)
- 3) publikacja w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Kazimierz Szymański
2. Danuta Wieczorek
3. Michał Miastowski

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi prowadzącemu sprawy gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Baranów  
Andrzej Kolek



**WÓJT GMINY BARANÓW OGŁASZA:**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości  
gruntowej położonej w CEGŁOWIE, gmina Baranów**

Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
działka nr 68/2 o pow. 0,3622 ha, obręb Cegłów	194.000 zł	19.500 zł

1. Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2017 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie przy ul. Armii Krajowej 87 w Sali Konferencyjnej (parter).
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada uregulowany stan prawny w KW PL1Z/00022548/5 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie.
3. Działka położona jest na terenie rolnym jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pobliżu węzła autostrady A2 oraz w niedalekiej odległości od PKP relacji Warszawa - Sochaczew Posiada regularny kształt, teren płaski, uporządkowany, częściowo ogrodzony, z pełnym dostępem do infrastruktury technicznej.(prąd, woda, gaz)
6. Sprzedawana nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium. **Wadium należy wpłacić w pieniądzu do kasy Urzędu Gminy Baranów lub na konto Gminy Baranów nr 86 1240 3350 1111 0010 0804 1525 Bank Pekao S.A. I O/Zyrardów do dnia 13.10.2017 r.** Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wpłacone wadium podlega:
  - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
  - zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
  - przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
8. W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Urzędzie Gminy w Baranowie, pokój nr 4 .
11. Wójt może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

**Bliższe informacje:**

- 4) **Urząd Gminy w Baranowie, ul. Armii Krajowej 87, pokój nr 4 na parterze, tel.46 858 13 50 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Baranów [www.gmina-baranow.pl](http://www.gmina-baranow.pl)**

Wójt Gminy  
Andrzej Kolek



## REGULAMIN - WARUNKI

ustnego nieograniczonego przetargu w formie licytacji na sprzedaż gminnej nieruchomości zabudowanej położonej w Ceglówie, w obrębie Ceglów, wpisanej do Kw Nr PL1Z/00022548/5,  
Przedmiot sprzedaży zaznaczony jest na mapie ewidencji gruntów kolorem czerwonym i obejmuje działkę: nr ewid.68/2 o pow.0, 3622 ha.

### § 1

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż gminnej nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Ceglów, w obrębie Ceglów, wpisanej w Kw. Nr PL1Z/00022548/5,. Przedmiot sprzedaży zaznaczony jest na mapie ewidencji gruntów kolorem czerwonym i obejmuje działkę: nr ewid.68/2 o pow.0, 3622 ha.
2. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie przy ulicy Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej [www.gmina-baranow.pl](http://www.gmina-baranow.pl)

### § 2

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 19.500,00 zł (dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych) nie później niż do dnia 13.10.2017 (piątek) do godziny 12<sup>00</sup> w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Baranów (86 1240 3350 1111 0010 0804 1525) Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem , aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Gminy w terminie do **dnia 13.10..2017 r.**
2. Osoba biorąca udział w licytacji winna przedłożyć do wglądu komisji przetargowej dokument wpłaty wadium oraz dokument tożsamości.
3. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
4. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest spełnienie wymogów określonych w regulaminie.

### § 3

Cena wywoławcza nieruchomości 194.000,- zł

### § 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:  
a/ wchodzące w skład komisji przetargowej,  
b/ ich małżonkowie, rodzice i dzieci

### § 5

Przewodniczący oraz członkowie komisji przetargowej wyznaczeni są przez Wójta Gminy Baranów na podstawie Zarządzenia Nr 36/2017 z dnia 11.04.2017 r.

### § 6

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował za w/w nieruchomość co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

#### § 7

1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg ustny /licytację/ na sprzedaż gminnej nieruchomości zabudowanej położonej w Cegłowie, gm. Baranów.
2. Przewodniczący przekazuje informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości dane uczestników spełniających wymogi.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej kwoty za nieruchomość dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu wraz z Komisją przetargową z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą kwotę za nieruchomość i ogłasza dane uczestnika licytacji, który wygrał przetarg.
7. Wyniki zostaną wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Baranowie przy ul. Armii Krajowej 87 oraz na stronie internetowej Gminy.
8. Komisja przetargowa sporządza z przeprowadzonego przetargu protokół, który stanowi podstawę zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

#### § 8

Otwarcie przetargu ustnego w formie licytacji nastąpi w dniu 18.10.2017 r. o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy (Sala Konferencyjna) przy ul. Armii Krajowej 87

#### § 9

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
2. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
3. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.
4. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg jego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Baranów, a przetarg zostaje powtórzony.

#### § 10

Uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić wylicytowaną kwotę przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży najpóźniej w ciągu 1 miesiąca od zakończenia przetargu.

#### § 11

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Baranów, 05.09.2017

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Andrzej Kolek