

ZARZĄDZENIE NR 36/2017
Wójta Gminy Baranów
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Baranów położonej w obrębie wsi Cegłów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.446 ze zm.), art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774, z późniejszymi zmianami) oraz § 3ust.1, § 4ust.2 i 3, § 8 ust.1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14.09.2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 z późn. zm)

Zarządzam, co następuje

§ 1

1.Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/2 o powierzchni 0, 3622 ha
2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1 ust.2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Baranów
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Baranów www.gmina-baranow.pl
- 3) publikacja w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość

§ 3

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Kazimierz Szymański
2. Danuta Wieczorek
3. Michał Miastowski

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi prowadzącemu sprawy gospodarki nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Baranów
Andrzej Kolek

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Kolek

WÓJT GMINY BARANÓW OGŁASZA:
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości
gruntowej położonej w CEGŁOWIE, gmina Baranów

Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
działka nr 68/2 o pow. 0,3622 ha, obręb Cegłów	193.200 zł	19.000 zł

1. Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2017 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie przy ul. Armii Krajowej 87 w Sali Konferencyjnej (parter).
2. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada uregulowany stan prawny w KW PL1Z/00022548/5 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Żyrardowie.
3. Działka położona jest na terenie rolnym jest zabudowana ,
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pobliżu węzła autostrady A2 oraz w niedalekiej odległości od PKP relacji Warszawa - Sochaczew Posiada regularny kształt, teren płaski, uporządkowany, częściowo ogrodzony, z pełnym dostępem do infrastruktury technicznej.(prąd, woda, gaz)
6. Sprzedawana nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które terminowo wpłacą wadium.
Wadium należy wpłacić w pieniądzu do kasy Urzędu Gminy Baranów lub na konto Gminy Baranów nr 86 1240 3350 1111 0010 0804 1525 Bank Pekao S.A. I O/Zyrardów do dnia 12.05.2017 r. Za termin zapłaty uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi, który wygra przetarg,
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jego zamknięcia,
 - przepada, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, natomiast przetarg czyni się niebyłym.
8. W przypadku osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z przedłożeniem pisemnego wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Warunki przetargu określa regulamin, z którym należy się zapoznać w Urzędzie Gminy w Baranowie, pokój nr 4 .
11. Wójt może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Bliższe informacje:

- 1) **Urząd Gminy w Baranowie, ul. Armii Krajowej 87, pokój nr 4 na parterze, tel.46 858 13 50** oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Gminy Baranów www.gmina-baranow.pl

Wójt Gminy
Andrzej Kolek

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Kolek

REGULAMIN - WARUNKI

ustnego nieograniczonego przetargu w formie licytacji na sprzedaż gminnej nieruchomości zabudowanej położonej w Cegłowie, w obrębie Cegłów, wpisanej do Kw Nr PL1Z/00022548/5,

Przedmiot sprzedaży zaznaczony jest na mapie ewidencji gruntów kolorem czerwonym i obejmuje działkę: nr ewid.68/2 o pow.0, 3622 ha.

§ 1

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż gminnej nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Cegłów, w obrębie Cegłów, wpisanej w Kw. Nr PL1Z/00022548/5,. Przedmiot sprzedaży zaznaczony jest na mapie ewidencji gruntów kolorem czerwonym i obejmuje działkę: nr ewid.68/2 o pow.0, 3622 ha.

2. Ogłoszenie o przetargu umieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie przy ulicy Armii Krajowej 87, 96-314 Baranów, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość oraz na stronie internetowej www.gmina-baranow.pl

§ 2

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wysokości 19.000,00 zł (dziewiętnaście tysięcy złotych) nie później niż do dnia 12.05.2017 (piątek) do godziny 12⁰⁰ w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Baranów (**86 1240 3350 1111 0010 0804 1525**) Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem , aby wyżej wymieniona kwota wpłynęła na konto Gminy w terminie do **dnia 12.05..2017 r.**

2. Osoba biorąca udział w licytacji winna przedłożyć do wglądu komisji przetargowej dokument wpłaty wadium oraz dokument tożsamości.

3. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną, winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

4. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest spełnienie wymogów określonych w regulaminie.

§ 3

Cena wywoławcza nieruchomości 193.200,- zł

§ 4

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby:

- a/ wchodzące w skład komisji przetargowej,
- b/ ich małżonkowie, rodzice i dzieci

poczet ceny sprzedaży.

2. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

3. Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

4. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg jego wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Baranów, a przetarg zostaje powtórzony.

§ 10

Uczestnik wygrywający przetarg zobowiązany jest wpłacić wylicytowaną kwotę przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży najpóźniej w ciągu 1 miesiąca od zakończenia przetargu.

§ 11

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Baranów, 11.04.2017

WÓJT GMINY

mgr inż. Andrzej Kolek