

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Końskie przeznaczonych do zbycia.

Do zbycia została przeznaczona działka położona w Końskich przy ul. Polnej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **4588/3** o powierzchni **0,0227 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Końskich Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KIIK/00056219/1.

**Forma zbycia nieruchomości** - zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, bezprzetargowo na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**Cena nieruchomości wynosi 34.765,00 złotych.**

Przedmiotowa nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.).

**Opis nieruchomości:** Działka położona w strefie centralnej miasta w kształcie zbliżonym do kwadratu. Działka nie jest zagospodarowana, częściowo ogrodzona: od zachodu ogrodzenie z siatki metalowej na słupkach metalowych wraz z cokołem betonowym a od wschodu częściowo płot betonowy (1 przęsło) – są to ogrodzenia działek sąsiednich. Grunty na działce porośnięte trawą, zakrzaczone i zadrzewione. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę utwardzoną – wydzieloną z działki sąsiedniej oznaczonej nr 5433.

Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Według zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie przedmiotowa działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem MN – tj. zabudowy jednorodzinnej. Teren w którym nieruchomość się znajduje jest wyposażony w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, gazociąg i linię telefoniczną.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl *art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami* (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomość za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni tj. do dnia **21.02.2019 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **31.01.2019 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 16, tel. 41/372-32-49 wew. 116.

Wywieszono dnia **10.01.2019 r.**

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Końskie  
*Krzysztof Obratański*