

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Końskie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Końskie, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w hektarach	Położenie	Dokument własności	Wartość nieruchomości w złotych	Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego brutto	Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego brutto
1	6260	9,1134	Końskie, obręb 0001	K11K/00034048/1	1.769.800,00	20% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.	3 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu + 23% podatku VAT.

**Charakterystyka nieruchomości** - Działka o nieregularnym kształcie, zbliżonym do trójkąta, położona u zbiegu ul. Koneckich Odlewników i ul. Wjazdowej. Cały obszar działki zakrzewiony i zadrzewiony. Wzdłuż ul. Koneckich Odlewników, w północno-wschodniej części, teren działki podmokły. Teren działki przecinają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia na słupach betonowych i stalowych kratowych. Dwie linie elektroenergetyczne biegną równoległe do ul. Koneckich Odlewników w odległości ok 50-80 m od granicy działki. Linia elektroenergetyczna biegnie także równoległe do ul. Wjazdowej w odległości ok. 25-30 m od granicy działki. Linia napowietrzna przebiega również w północno – zachodnim narożu działki.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** - Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/296/2013 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 20 maja 2013 roku w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową.

**Sposób zagospodarowania** – wynikający z przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

**Termin zagospodarowania nieruchomości** – termin rozpoczęcia zabudowy, tj. wybudowanie fundamentów – dwa lata od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste; termin zakończenia zabudowy, tj. wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym – pięć lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Termin może być przedłużony na wniosek użytkownika wieczystego, jeżeli nie mógł być dotrzymany z przyczyn niezależnych od użytkownika.

**Termin wniesienia pierwszej opłaty** – najpóźniej do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

**Termin wnoszenia opłat rocznych** – do dnia 31 marca każdego roku poczynając od roku następnego po sporządzeniu aktu notarialnego.

**Zasady aktualizacji opłat** - aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości następować będzie nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Zgodnie z Uchwałą nr XI/94/2015 Rady Miejskiej w Końskich z 17 lipca 2015 roku o scaleniu i podziale nieruchomości na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz części sołectwa Kornica, planuje się budowę następujących urządzeń infrastruktury technicznej: rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci oświetleniowej, budowa dróg. Termin budowy urządzeń infrastruktury o którym mowa wyżej jest planowany na latach 2018 – 2020.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. poprzedni właściciele, ich spadkobiercy oraz inne osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów) nabywają nieruchomości za cenę równą jej wartości, jeżeli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **9 lutego 2018 roku**.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. do dnia **19 stycznia 2018 roku** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich w budynku przy ulicy Partyzantów 1 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu - w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wykazie została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, pokój nr 16, tel. 41 372 – 32 - 49 wew. 116.

Wywieszono dnia 29.11.2017

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Końskie  
*Krzysztof Obratański*