

Znak: GN.6840.6.2017.EM

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Końskie działając na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/67/2007 z dnia 28 czerwca 2007 r. ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr F o powierzchni użytkowej 44,70 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem gospodarczym nr 2 o pow. 57,40 m<sup>2</sup> i komórką nr 6 o pow. 10,32 m<sup>2</sup>, znajdującego się na parterze budynku położonego w Końskich przy ul. Piłsudskiego 44 objętego księgą wieczystą numer KIIK/00052798/5 wraz z udziałem do 11242/60103 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w działce nr 4311/4 o powierzchni 0,1578 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIK/00000049/1. Pierwszy przetarg odbył się dnia 11 października 2017 r.

**Cena nieruchomości lokalowej wynosi 52.500,00 zł.**  
**Wadium 5.500,00 zł**

Budynek w którym znajduje się wyceniony lokal jest wybudowany z kamienia i cegły. Ściany wewnętrzne murowane i lekkie drewniane. Stropy drewniane w zachodniej części budynku i żelbetonowe we wschodniej części budynku. Okna skrzynkowe i PCV. Drzwi drewniane i pływowe. Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Znajduje się w nim 5 lokali użytkowych i 6 lokali mieszkalnych.

**Lokal nr F** przeznaczony do sprzedaży, znajduje się na parterze wyżej opisanego budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedsiionka i spiżarni o powierzchni użytkowej 44,70 m<sup>2</sup>. W przedpokoju i kuchni podłoga drewniana bardzo zniszczona, częściowo zdemontowana. W łazience terakota w części zdemontowana w bardzo złym stanie. Okna drewniane skrzynkowe do wymiany. Drzwi zewnętrzne drewniane. Tynki ścian i sufitów z licznymi spękaniem, nierówne. Lokal posiada instalację wodną, gazową oraz kanalizację sanitarną. Ciepła woda użytkowa uzyskiwana była z bojlera gazowego obecnie nieczynnego. Ogrzewanie lokalu z węzownicy umieszczonej w kuchni węglowej – obecnie kuchnia uszkodzona. Lokal w bardzo złym stanie technicznym, wymaga remontu.

Do w/w lokalu przynależy budynek gospodarczy – garażowy i komórka. Budynek gospodarczy – garażowy, parterowy, murowany z dwoma bramami wjazdowymi drewnianymi, ze stropodachem żelbetonowym, kryty w części papą, o łącznej powierzchni 57,40 m<sup>2</sup>. Budynek posiada instalację elektryczną. Komórka lokatorska parterowa, murowana z cegły wapienno – piaskowej o pow. 10,32 m<sup>2</sup>, pokryta papą.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Kazanowskiej, Krakowskiej, Gimnazjalnej, Kpt. Stoińskiego oraz Marszałka Piłsudskiego, zatwierdzony uchwałą nr IX/71/2015 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 maja 2015 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2210 z dnia 10 lipca 2015 r. działka nr 4311/4 zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem SMW/U, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, a budynek mieszkalno – usługowy na działce 4311/4, przy ul. Piłsudskiego 44 wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższego lokalu odbędzie się dnia 17 stycznia 2018 roku o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich, przy ul. Partyzantów 1, pokój nr 18**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- **wpłacenie wadium w wysokości 5.500,00 zł** (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset 00/100). Wpłaty wadium należy dokonać na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Końskie nr **40 1240 4416 1111 0000 4953 6333** do dnia **11 stycznia 2018 roku**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto urzędu. Wadium ma być wniesione w pieniądzu (PLN).
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
  - okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
    - a) podmiotów innych niż osoby fizyczne - konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
    - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
    - c) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  3. Wpłacone wadium podlega:
    - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wylicytowania nieruchomości przez nabywcę z chwilą zapłaty całości kwoty,
    - przepadkowi w razie, gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
    - zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
  4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  5. Kandydat na nabywcę obowiązany jest uiścić wylicytowaną kwotę na konto Urzędu Miasta i Gminy w Końskich nr **07 1240 5006 1111 0010 1843 0049** do dnia zawarcia umowy kupna – sprzedaży.
  6. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem granic nieruchomości – okazanie odbywa się na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
  7. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają kupującego.
  8. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  9. Kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć dokumenty, które zostaną uznane przez notariusza za niezbędne do zawarcia umowy notarialnej.
  10. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Końskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.
  11. Przetarg odbywa się na warunkach wynikających z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
  12. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz.

1061). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca będący cudzoziemcem będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że taka zgoda nie jest wymagana.

Termin ewentualnych oględzin lokalu należy uzgodnić z Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej w Końskich tel. 41 372 33 72

Szczegółowe informacje o nieruchomościach i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Końskich – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, pok. 16, tel. 41 372-32-49 wew. 116.

Wywieszono dnia 11.12.2017

Zdjęto dnia .....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Końskie  
*Krzysztof Obratański*