

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Suchożebry, ul. A. Ogińskiej 11, 08-125 Suchożebry NIP: 821-25-36-471 – Urząd Gminy w Suchożebrych ul. A. Ogińskiej 11, 08-125 Suchożebry** reprezentowaną przez:

Jacka Świrskiego – Wójta Gminy
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”
przy kontrasygnacie Agnieszki Klewek – Skarbnika Gminy
a

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Na podstawie wyników Zapytania Ofertowego, rozstrzygniętego w dniu r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „**Renowacja pomnika przy Szkole Podstawowej w Krynicy**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie zadania, na który składają się:
 - roboty rozbiórkowe starych elementów,
 - wykonanie żelbetowego cokołu, postumentu i obelisku,
 - obłożenie pomnika płytami kamiennymi,
 - wykonanie i montaż płyt i płaskorzeźby,
 - wykonanie i montaż rzeźby orła z odlewu metalowego.
3. Szczegółowy zakres robót do wykonania zawiera kosztorys ofertowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym oraz złożoną ofertą.

§ 3

Strony ustaliły, że przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia **15-10-2018 r.**
2. Datą wykonania umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres robót Strony ustalają na kwotę:
netto w wysokości: zł
podatek VAT 23% w wysokości: zł
brutto w wysokości: zł (słownie: zł).
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, oraz wartość robót towarzyszących w tym: zorganizowanie zaplecza budowy, własnych magazynków na materiały i sprzęt, zabezpieczenie dróg ewakuacyjnych i niezbędnych do wykonania robót oraz posprzątanie po wykonanych robotach.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prowadzonych robót remontowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do:
 - a) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich,

- b) zapewnienia dozoru a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- c) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- d) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 7

Zapłata należności Wykonawcy za wykonany zakres robót nastąpi po odbiorze końcowym robót bez usterek na konto bankowe Wykonawcy w ciągu **30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 8

1. Strony ustalają, że data odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru i zakończenia robót.
2. W odbiorze mogą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy a także przedstawiciel Szkoły Podstawowej w Krynicy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie jest po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem aż do usunięcia tych wad.

§ 9

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości ofertowej ceny całkowitej brutto wynosi: zł (słownie: zł)
2. W przypadku należytego wykonania robót 70 % tj. zł zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.
3. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % tj. zł służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona lub zwolniona zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5 % ceny umownej brutto.
2. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z jego winy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości umownej brutto określonej w § 5 .

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlano – remontowe objęte przedmiotem umowy w wysokości **60 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu odbioru robót bez usterek.
2. W przypadku wystąpienia usterek, wad lub braków w okresie gwarancji zostanie ustalony między Wykonawcą a Zamawiającym pisemny termin na ich usunięcie.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie ustalonym Zamawiający ponownie wezwie Wykonawcę do ich usunięcia.
4. W przypadku jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad, usterek lub braków – Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia, zaś koszty zastępczego usunięcia wad, usterek lub braków ponosi Wykonawca.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

a) zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły z trakcie realizacji zamówienia.

2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

a) zawieszenie robót przez Zamawiającego,

b) na skutek działania siły wyższej niezależnej od Wykonawcy np. trąba powietrzna, pożar, powódź,

c) wystąpienia robót dodatkowych,

d) przedłużania się lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego Sądu z siedzibą dla Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA