

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

§ 1

1. Na podstawie wyników przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, rozstrzygniętego w dniur. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „**Klub Dziecięcy w Suchożebrach – I etap**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie zadania, na który składają się:
 - a) prace remontowe w sali dla dzieci m.in.: wymiana drzwi, wyrównanie i malowanie ścian, wykonanie warstwy wyrównującej i posadzki z wykładzin tekstylnych, wymiana oświetlenia;
 - b) prace remontowe w łazienkach m.in.: wyrównanie ścian i posadzki, ułożenie glazury i terakoty, montaż ustępów, umywalk i natrysku, montaż ścianek ustępowych, montaż oświetlenia;
 - c) budowa placu zabaw m.in.: wykonanie nawierzchni bezpiecznej z płytek poliuretanowo-gumowych, dostawa i montaż urządzeń zabawowych, wykonanie trawników.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa przedmiar robót oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie ze zgłoszeniem, SIWZ, kosztorysem ofertowym oraz złożoną ofertą.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi

§ 3

1. Strony ustaliły, że przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. z 2014 r. poz. 925 ze zm.) na potwierdzenie czego Wykonawca przedstawi przy odbiorze stosowne certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do dnia **14-09-2018 r.**
2. Datą wykonania umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wartość kosztorysową robót Strony ustalają na kwotę:
netto w wysokości: zł,
podatek VAT 23% w wysokościzł
brutto w wysokości:zł, (słownie.....)
2. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego oraz wartość robót towarzyszących w tym: zorganizowanie zaplecza budowy, własnych magazynków na materiały i sprzęt, zabezpieczenie

dróg ewakuacyjnych i niezbędnych do wykonania robót oraz posprzątanie obiektu po wykonanych robotach.

3. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających wprost z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku dokonania robót innego rodzaju niż wymienione w przedmiarze robót (tzn. takie których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 2 lub 3 niniejszego paragrafu), a koniecznych do wykonania i objętych przedmiotem umowy, mogą być one wykonane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru i Zamawiającego, który stanowi dla Stron podstawę do sporządzenia aneksu do umowy. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w §1, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Nie przewiduje się wzrostu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do kosztorysu ofertowego, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
9. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego w §1.
10. Za roboty niewykonane jako zbędne, choć objęte kosztorysem ofertowym oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prowadzonych robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich,
 - 2) zapewnienia dozoru a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 3) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 4) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami nastąpić może na zasadach określonych przepisem art. 647¹ kodeksu cywilnego i art. 143 b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj.:

- a) Wykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
- b) Umowa o podwykonawstwo powinna określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- c) Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń co do treści projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 a) w terminie 14 dni od jego przedłożenia. Zastrzeżenia mogą dotyczyć nie spełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przewidywania dłuższego terminu zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 2 b) bądź nieproporcjonalnie wysokiej w stosunku do zakresu robót kwoty wynagrodzenia. Brak zastrzeżeń ze strony Zamawiającego uważa się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
- d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- e) Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 c), w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu co do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- f) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
- g) W przypadku umów, o których mowa w ust. 2 f), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 b), Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 d).
- h) Wymagania określone w pkt a) – g) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo

§ 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu robót objętych umową i ich odbiorze protokołem końcowym.
2. Warunkiem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w postaci oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez wykonawcę, bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, jednakże przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zamiarze dokonania zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczyć może wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub w braku takich wątpliwości dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź na rzecz Wykonawcy, jeśli uzna niezasadność zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Zamawiający uzna jej zasadność, nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnych uwag, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu lub od dnia upływu terminu do ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z ust. 4 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonany zakres robót będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie dni od daty doręczenia faktury.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT, o której mowa w ust. 1 na rzecz Zamawiającego tj: Nabywca: Gmina Suchożebry, ul. A. Ogińskiej 11, 08 – 125 Suchożebry NIP:821-25-36-471 Odbiorca: Urząd Gminy Suchożebry, ul. A. Ogińskiej 11, 08 – 125 Suchożebry.

§ 10

1. Strony ustalają, że data odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru i zakończenia robót.
2. W odbiorze mogą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy a także użytkownika remontowanych pomieszczeń w budynku ZSP w Suchożebkach.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie jest po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem aż do usunięcia tych wad.

§ 11

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości ofertowej ceny całkowitej brutto wynosi:..... zł (słownie:)
2. W przypadku należytego wykonania robót 70 % tj. zł zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.
3. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % tj. zł służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona lub zwolniona zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości **0,2%** ceny umownej brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego

brutto w przypadku:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 7 ust. 2 a) i h) umowy,
 - c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 7 ust. 2 d), f) i h) umowy,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 7 ust. 2 c), e) i g) umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

1. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga aby pracownicy fizyczni wykonujących roboty budowlane na przedmiotowej inwestycji w okresie realizacji umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.). Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) czynności związane z wykonywaniem robót remontowych – robotnik budowlany – malarz.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności, złożył oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu będzie traktowane jako niewypełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie dopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdego pracownika nie spełniającego tego wymogu.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w wysokości **miesiący**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu odbioru robót bez usterek.
2. W przypadku wystąpienia usterek lub wad w okresie rękojmi zostanie ustalony między Wykonawcą a Zamawiającym pisemny termin na ich usunięcie. Termin ten nie będzie dłuższy niż 14 dni.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie ustalonym Zamawiający ponownie wezwie Wykonawcę do ich usunięcia.
4. W przypadku jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek – Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia, zaś koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek ponosi

Wykonawca. Zamawiający zachowuje pełne prawa wynikające z rękojmi w stosunku do zleconego tak usunięcia wad lub usterek.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły z trakcie realizacji zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zawieszenie robót przez Zamawiającego,
 - 2) na wskutek działania siły wyższej niezależnej od Wykonawcy np. trąba powietrzna, pożar, powódź,
 - 3) wystąpienia robót dodatkowych,
 - 4) przedłużania się lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego Sądu z siedzibą dla Zamawiającego.

§ 18

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy: