

Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI
ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie wyników przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych, Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, rozstrzygniętego w dniu r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:
Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Krześlinie o przedszkole
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Zadanie polega na przebudowie i rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej w Krześlinie o przedszkole wraz z wykonaniem niezbędnych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych, przebudowie sieci gazowej średniego ciśnienia, wykonaniu utwardzonych nawierzchni dojazdów i dojazdów niezbędnych do obsługi rozbudowanego obiektu, wyposażeniu kuchni w niezbędne meble i urządzenia technologiczne. Należy dokonać także rozbiórki istniejącego budynku gospodarczego.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, SSTWiORB, SIWZ i zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku rozbieżności między dokumentami rozstrzyga treść dokumentacji projektowej.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) wykonania robót będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania,
 - 2) dbania o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zapewniającym bezpieczeństwo użytkowników i osób postronnych,
 - 3) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasileniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowania go po zakończeniu prac,
 - 4) zapewnienia podłączenia wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb budowy i na cele socjalne w całym okresie wykonywania przedmiotu umowy np.: wody, ciepła, energii elektrycznej,
 - 5) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej (tyczenie i inwentaryzacja),
 - 6) zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie budowy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 7) zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców,
 - 8) zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
 - 9) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
 - 10) ścisłego przestrzegania poleceń nadzoru inwestorskiego,
 - 11) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi,

- 12) udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym składania sprawozdań z realizacji zleconego zakresu prac zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego,
 - 13) umieszczenia w miejscu realizacji robót budowlanych tablicy informacyjnej,
 - 14) wykonania wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń, prób, rozruchów instalacji i urządzeń oraz pomiarów niezbędnych do użytkowania obiektu i przeprowadzenia odbioru obiektu przez Inwestora zgodnie z art. 54-57 Prawa Budowlanego
 - 15) przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej robót w tym kompletnej inwentaryzacji powykonawczej, kosztorysów powykonawczych lub różnicowych,
 - 16) przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - 17) złożenia wymaganych dokumentów i wystąpienia w imieniu Zamawiającego z zawiadomieniem o zakończeniu robót,
 - 18) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,
 - 19) kompletowania w trakcie realizacji robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatacyjnym oraz instrukcji użytkowania i przekazanie ich Zamawiającemu,
 - 20) przeanalizowania, przed rozpoczęciem robót, otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji projektowej, aby w razie dostrzeżenia wad zawiadomić o nich Zamawiającego w trybie art. 651 kodeksu cywilnego,
 - 21) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od chwili ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu,
 - 22) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót,
 - 23) dostarczenia niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji niniejszej umowy,
 - 24) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
 - 25) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
 - 26) wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 27) informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji umowy, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy; Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.
2. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
 - 1) uszkodzenia i zniszczenia zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych oraz urządzeń, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy,
 - 3) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
 3. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z działań jego lub Podwykonawców spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami oraz zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- przekazania dokumentacji: projektów budowlanych, SSTWiORB,

- przekazania Wykonawcy placu budowy,
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego i w razie potrzeby nadzoru autorskiego przy realizacji robót,
- odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy.

§ 4

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia: w dniu zawarcia umowy
 - 2) termin zakończenia: **31.07.2019 r.**

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę ryczałtową w wysokości:
 - Netto zł
 - Vatzł
 - Bruttozł
 - (słownie:).
2. Powyższe wynagrodzenie jest ostateczne. Uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu oraz przekazania go do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów nie ujętych w dokumentacji technicznej a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej, oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w SIWZ.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu zamówienia, w tym również:
 - urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem i kosztem wykorzystania niezbędnych mediów dla potrzeb budowy;
 - obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 egz.;
 - ubezpieczenie robót;
 - inne koszty związane z realizacją inwestycji na podstawie uzgodnień, decyzji, postanowień i opinii do projektu budowlanego;
 - ewentualne odszkodowania z tytułu zniszczonych nasadzeń, np. krzewów, drzew, zasiewów;
 - koszty z tytułu dokonanych zniszczeń wynikających z zakresu robót.
4. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację projektową, SIWZ
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania wykonania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji - decyzji o zaniechaniu robót. W takiej sytuacji należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmniejszone o zakres niewykonanych robót w oparciu o przedłożony przez Wykonawcę kosztorys ofertowy.

§ 6

Płatności

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy są wystawione przez Wykonawcę faktury częściowe za realizację poszczególnych wybudowanych i odebranych bezusterkowym protokołem elementów zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym integralną część umowy. Harmonogram musi być przekazany i uzgodniony z Zamawiającym najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, wymienionych w § 7 umowy.

3. Wykonawca wystawi faktury VAT, o których mowa w ust. 2 na rzecz Zamawiającego tj: Nabywca: Gmina Suchożebry, ul. A. Ogińskiej 11, 08 – 125 Suchożebry
NIP:821-25-36-471 Odbiorca: Urząd Gminy Suchożebry, ul. A. Ogińskiej 11, 08 – 125 Suchożebry.
4. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. W roku 2018 przewiduje się płatności do kwoty 800 000,00 zł.

§ 7

Fakturowanie

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi:
 - 1) fakturami częściowymi, wystawianymi raz na kwartał, za wykonane ilości robót zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w kosztorysie ofertowym zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym:
 - a) podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru bezusterkowy częściowy protokół odbioru wykonanych robót, których termin wykonania jest zgodny z harmonogramem,
 - b) faktury częściowe płatne będą w 100 %,
 - c) wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi, łącznie nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego
 - 2) fakturą końcową wystawioną po zakończeniu robót objętych umową i ich odbiorze protokołem końcowym.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych faktur jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w postaci oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uiszczeniu należnego wynagrodzenia przez wykonawcę, bądź potwierdzenia dokonania przelewu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, jednakże przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zamiarze dokonania zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczyć może wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub w braku takich wątpliwości dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź na rzecz Wykonawcy, jeśli uzna niezasadność zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Zamawiający uzna jej zasadność, nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnych uwag, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu lub od dnia upływu terminu do ich zgłoszenia przez Wykonawcę.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z ust. 4 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. Znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie robót,
2. Posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
3. Dysponuje zasobami ludzkimi niezbędnymi do prawidłowego wykonania robót oraz posiada właściwy ku temu potencjał techniczny i ekonomiczny.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami nastąpić może na zasadach określonych przepisem art. 647¹ kodeksu cywilnego i art. 143 b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj.:
 - a) Wykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
 - b) Umowa o podwykonawstwo powinna określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - c) Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń co do treści projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 a) w terminie 14 dni od jego przedłożenia. Zastrzeżenia mogą dotyczyć nie spełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz przewidywania dłuższego terminu zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 2 b) bądź nieproporcjonalnie wysokiej w stosunku do zakresu robót kwoty wynagrodzenia. Brak zastrzeżeń ze strony Zamawiającego uważa się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy.
 - d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - e) Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2 c), w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu co do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - f) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
 - g) W przypadku umów, o których mowa w ust. 2 f), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 b), Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 4 d).
 - h) Wymagania określone w pkt a) – g) stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa na roboty z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) Zakres robót powierzony Podwykonawcy
 - 2) Kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 3) Termin wykonania robót objętych umową, zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,

- 4) Termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 5) Zobowiązanie podwykonawcy do oddelegowania do wykonywania czynności o których mowa w § 13 ust. 1, osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
4. Umowa na roboty budowlane pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne i przyjmuje wobec nich funkcje koordynacyjną.

§ 10

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie budowy będzie:
Inspektor Nadzoru upr. bud. nr
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy będzie
Kierownik budowy..... upr. bud. nr

§ 11

Odbiory robót

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego – Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru. W przypadku odbioru końcowego zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót oraz złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający – Inspektor nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i wykonanych elementów rozliczeniowych, składających się na przedmioty odbioru oraz w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o zakończeniu robót - do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie przystąpienia do odbioru, a w przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i zaproponuje nowy termin.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może żądać ich usunięcia w ramach rękojmi lub gwarancji,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, oraz:
 - umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana zostanie przez strony, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego wskazanego przez Zamawiającego. Koszt ekspertyzy obciąża Wykonawcę,
 - uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu końcowego wykonania umowy.
- 2) w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
- 3) w wysokości **0,01%** wynagrodzenia umownego brutto, za opóźnienie w poinformowaniu Zamawiającego, w okresie trwania umowy, o każdorazowej zmianie adresu siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy,
- 4) w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto w przypadku:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 9 ust. 2 a) i h) umowy,
 - c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 9 ust. 2 d), f) i h) umowy,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 9 ust. 2 c), e) i g) umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego oraz należności naliczonych zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu z przysługujących mu środków, w tym z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie z winy Wykonawcy konsekwencje finansowe wynikające z umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a instytucjami współfinansującymi i kredytującymi projekt, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich obciążających Zamawiającego takich konsekwencji finansowych.

§ 13

Obowiązek zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga aby pracownicy fizyczni wykonujących roboty budowlane na przedmiotowej inwestycji w okresie realizacji umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) roboty branży budowlanej;
 - 2) roboty branży sanitarnej;
 - 3) roboty branży elektrycznej.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności, złożył oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu będzie traktowane jako niewypełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego nie dopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) za każdego pracownika nie spełniającego tego wymogu.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania kar, odszkodowania czy też zapłaty pozostałej części umówionego wynagrodzenia
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający lub zagrażający prawidłowemu wykonaniu umowy,
 - 3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem w rozumieniu § 11 ust 3,
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia upłynięcia dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie naruszeń z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
 - 4) Wykonawca nie wykonał obowiązku wynikającego z § 6 ust. 5. (zakaz cesji),przy czym warunek wezwania nie jest konieczny do spełnienia w przypadku kolejnego naruszenia umowy, o którym mowa w pkt 1 – 4.
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też zapłaty pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w ust. 6 pkt 1. zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony nie później niż na 3 dni kalendarzowe przed wyznaczonym terminem.
 - 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,

- b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 6.4.,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku konieczności dokonania co najmniej trzykrotnie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o czym mowa w § 7 ust. 4 umowy oraz konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, w terminie 30 dni od dnia dokonania ostatniej zapłaty.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na wartość prac zgodnie z kosztorysem ofertowym wykonanych i potwierdzonych w protokole inwentaryzacji robót, o którym mowa w ust. 6 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu. Faktura płatna będzie w terminie 21 dni od jej dostarczenia Zamawiającemu pod warunkiem jej prawidłowości pod względem formalnym, księgowym oraz co do zakresu zafakturowanych prac.

§ 15

Gwarancje

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy oraz na materiały użyte do realizacji zadania Wykonawca udziela rękojmi, na okres **(zgodny z okresem rękojmi wskazanym w ofercie Wykonawcy)**, liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W celu zapewnienia właściwej jakości robót, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, to jest zł (słownie:), wniesione w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostałe 30 % zabezpieczenia, tj. zł (słownie:), będzie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający ma prawo według swojego wyboru wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady,
7. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę podając termin i miejsce oględzin z 2-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w oględzinach. Brak Wykonawcy w oględzinach nie zwalnia go z obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. W szczególności Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia zwrotu wszelkich poniesionych kosztów wynikłych z niedotrzymania umownego terminu przystąpienia do usuwania usterek, zaniechania robót przy usuwaniu usterek lub niedotrzymywania terminu wyznaczonego do usuwania usterek.
9. Termin wygaśnięcia ważności dokumentu, o którym mowa powyżej musi zabezpieczać ciągłość zabezpieczenia, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego na zasadach jak dla zabezpieczenia złożonego w pieniądzu.

§ 16

Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego, na podstawie aneksu do umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
 - a) zmianą przez Zamawiającego terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie,
 - b) zawieszeniem robót przez Zamawiającego,
 - c) koniecznością uzyskania stosownych decyzji administracyjnych lub nieprzewidzianych uzgodnień prawnych lub technicznych,
 - d) szczególnie niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi opadów lub temperatur których skala w sposób istotny odbiega od średniej wieloletniej określonej i potwierdzonej przez Instytut

- Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie (potwierdzonej wydrukami komputerowymi), uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót,
- e) siłą wyższą (np. klęska żywiołowa, powódź, kataklizm),
 - f) natrafieniem na przeszkody podziemne, których na etapie opracowywania projektu nie można było przewidzieć (np. nie zainwentaryzowane odcinki sieci podziemnych, zakopane odpady niebezpieczne, niewybuchy, znaleziska podlegające nadzorowi archeologicznemu, których zbadanie wymaga wstrzymania prac decyzją konserwatora zabytków),
 - g) koniecznością wykonania zwiększonego zakresu robót budowlanych w stosunku do podstawowego zakresu robót budowlanych lub wykonania zamiennych dokumentacji projektowej;
- 2) zmiany kierownika budowy oraz innych osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w SIWZ. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 3) zmiany w części dotyczącej sposobu dokonywania rozliczeń finansowych w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku VAT na wykonywane roboty budowlane, o wartość różnicy pomiędzy dotychczasową a wprowadzoną wysokością stawki tego podatku;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które miałyby wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków wykonywania robót skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - 5) zmiany w harmonogramie rzeczowo – finansowym, zmiany w kolejności wykonywanych robót lub zmiany terminu wykonania umowy w przypadkach o których mowa w pkt 1). Zmiany te nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 6) zmiany Podwykonawcy. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 7) zmiany polegające na wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wad dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
2. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany.
 3. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząca nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 5. Zmiana umowy określona w niniejszym paragrafie nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,

- d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

§ 17

Materiały

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.) oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.).

Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty to jest między innymi aprobaty, atesty, akceptacje, dokumentację techniczno ruchową itp. które zobowiązuje się okazać na każde żądanie Zamawiającego a komplet przekazać przed odbiorem końcowym.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W trakcie obowiązywania umowy i po jej wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego kontrahentów.
2. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje przedmiot umowy dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych zasad poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy, numery faksów i adresy mailowe:
 - 1) dla Zamawiającego:

Gmina Suchożebry
ul. A. Ogińskiej 11,
08 – 125 Suchożebry
tel. (25) 631-45-15, fax. (25) 631-45-15 wew. 40
adres e – mail: gmina@suchozebry.pl

- 2) dla Wykonawcy:

.....
.....
.....

Doręczenia zgodnie z ww. danymi pozostają skuteczne do czasu poinformowania drugiej Strony o ich zmianie.

4. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA