

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY GMINY STAWIGUDA**

z dnia .....

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
obrębu Tomaszkowo, gmina Stawiguda**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), oraz uchwały Nr IX/81/2015 Rady Gminy Stawiguda z dnia 3 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Tomaszkowo, gmina Stawiguda, Rada Gminy Stawiguda, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/219/2013 Rady Gminy Stawiguda z dnia 27 czerwca 2013r., uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Tomaszkowo, gmina Stawiguda, zwany w dalszej części „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Granice terenu objętego planem określone zostały na podstawie Uchwały Nr IX/81/2015 Rady Gminy Stawiguda z dnia 3 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Tomaszkowo, gmina Stawiguda.

4. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, zatytułowanego „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Tomaszkowo, gmina Stawiguda”, stanowiącego załącznik nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;

- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Stawiguda, stanowiącego załącznik nr 3.
5. Celem regulacji zawartych w planie jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego, zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda.
6. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, a ustalenia szczegółowe obowiązują na poszczególnych terenach. Dla każdego terenu obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.
7. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:
  - 1) granicy opracowania planu;
  - 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
  - 4) granic strefy ograniczonego zagospodarowania;
  - 5) cyfrowo-literowych oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.
8. Elementy rysunku planu nie wymienione w ust.7 stanowią oznaczenia informacyjne.
9. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
  - 4) zasad kształtowania krajobrazu;
  - 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbą miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu
10. Plan nie zawiera ustaleń, z racji braku ich występowania na terenie objętym niniejszym planem, dotyczących:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 4) ustaleń dotyczących terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

## §2. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały.

### 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu terenu funkcjonalnego** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się możliwą, dominującą formą wykorzystania terenu funkcjonalnego. W ramach podstawowego przeznaczenia terenu funkcjonalnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu funkcjonalnego w jego liniach rozgraniczających;
- 2) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu funkcjonalnego** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu funkcjonalnego inne niż podstawowe, które mogą uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe, dla których w ustaleniach szczegółowych określono warunki ich dopuszczenia;
- 3) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo – literowym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów

budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów;

- 5) **maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 6) **minimalnym wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć minimalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;
- 7) **wysokości zabudowy** – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomego gruntu do najwyższej krawędzi obiektu budowlanego;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem**

#### **§3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów funkcjonalnych na obszarze objętym planem.**

1. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem cyfrowo-literowym zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **ZL** – tereny lasów;
- 3) **W** – tereny rowów;
- 4) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) **KDpr** – tereny ciągów pieszo-rowerowych.

#### **§4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego dla poszczególnych terenów elementarnych określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w tym sposobu kształtowania dachów, kolorystyki obiektów budowlanych, materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;

4) przeznaczenia terenów.

2. W granicach planu zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów dotyczących prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych.
3. Ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi terenów funkcjonalnych.

#### **§5.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
2. Istniejące pojedyncze drzewa i zespoły zieleni należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenów, o ile nie jest to sprzeczne z uwarunkowaniami wynikającymi z bezpieczeństwa ludzi lub mienia.
3. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami gleby poprzez:
  - 1) gospodarowanie odpadami i ściekami zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) zakaz wprowadzania ścieków do gleby i wód powierzchniowych.
4. Nakazuje się stosowanie źródeł zaopatrzenia w ciepło nie wywierających negatywnego oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
  - 1) dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - 2) pozostałe tereny funkcjonalne wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej.
6. Nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 6.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W strefach ograniczonego zagospodarowania wyznaczonych dla linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. W strefach kontrolowanych istniejących i projektowanych sieci gazowych dopuszcza się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§7.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:
  - 1) obsługę komunikacyjną terenów funkcjonalnych zapewniają drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolami literowymi **KDW**;
  - 2) ustala się wskaźniki wyposażenia terenów funkcjonalnych w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
    - a) dla budynków mieszkalnych oznaczonych w planie symbolami **MN** – 2 miejsca postojowe na jeden budynek;
    - b) ustala się nakaz lokalizowania miejsc postojowych wyłącznie na terenie działki budowlanej;
    - c) nie ustala się miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
2. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:
  - 1) zachowuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 2) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 3) dopuszcza się likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 4) ustala się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem literowym **KDW** na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
  - 5) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach funkcjonalnych oznaczonych symbolami literowymi **MN**, jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenów funkcjonalnych i nie narusza przepisów odrębnych.
3. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
  - 1) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN** należy realizować z gminnej sieci wodociągowej;

- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:
    - 1) obsługę w zakresie odprowadzenia ścieków z terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN** należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej;
    - 2) ustala się zasady wynikające z położenia terenów objętych planem w obszarze Aglomeracji Olsztyn;
    - 3) wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz terenu działki należy zagospodarować w granicach własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich;
    - 4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **KDW** należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
      - a) dopuszcza się do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej, dla terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem literowym KDW indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, zgodnie z zasadami współżycia społecznego oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi;
    - 5) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;
  5. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:
    - 1) przez teren opracowania przebiega istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV, wzdłuż której należy zachować strefę ograniczonego zagospodarowania;
    - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów funkcjonalnych należy realizować z istniejących źródeł zasilania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów odrębnych;

- 3) lokalizację obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy realizować z uwzględnieniem odległości wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;
6. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:
    - 1) zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN** należy realizować z sieci telekomunikacyjnej;
    - 2) sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie; w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
  7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:
    - 1) zaopatrzenie w ciepło terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN** należy realizować indywidualnie;
    - 2) zakazuje się stosowania do ogrzewania budynków paliw, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
  8. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
    - 1) zaopatrzenie w gaz terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami literowymi **MN** należy realizować z sieci gazowej;
    - 2) ustala się, iż dla istniejących i nowo projektowanych sieci gazowych obowiązują strefy kontrolowane gazociągu, określone w przepisach odrębnych.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji ustaleń planu zezwala się na wykorzystywanie terenów zgodnie z ich dotychczasowym użytkowaniem.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące stawek procentowych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, dla terenów oznaczonych w planie symbolami:
  - 1) **MN** – 30%;



- 2) **KDW, KDpr** – 10%;
- 3) **W, ZL** – 0,1%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 10.** 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN** :

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
  - b) uzupełniające przeznaczenie: zabudowa gospodarcza, garażowa, wiaty, altany.
- 2) W ramach przeznaczenia terenów funkcjonalnych w ich liniach rozgraniczających dopuszcza się lokalizację na jednej działce tylko:
  - a) jednego budynku mieszkalnego w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
  - b) jednego budynku gospodarczego lub jednego budynku garażowego wolnostojącego lub zespolonego z budynkiem mieszkalnym;
  - c) wiaty, altany.
- 3) Nieprzekraczalna linia zabudowy – kształtowana zgodnie z rysunkiem planu.
- 4) Usytuowanie głównych kalenic budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej równoległe lub prostopadle do nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- 5) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
- 6) Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą teren funkcjonalny a nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 7) Ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla zabudowy wolnostojącej:
  - a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
  - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30 (30%);
  - c) wskaźnik minimalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01 (1%);
  - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,60 (60%);
  - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01 (1%).

- 8) Ustala się dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
- a) wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe nie wyżej niż 10,0 m ;
  - b) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką lub gontem w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego, w dachach budynków dopuszcza się realizację lukarn;
  - c) w elewacjach budynku należy stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, tynki o kolorystyce w paletcie barw stonowanych, pastelowych.
- 9) Ustala się dla pozostałej zabudowy:
- a) wysokość zabudowy: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna, nie wyżej niż 6 m;
  - b) dachy budynków jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, blachodachówką lub blachą;
  - c) W elewacja budynków stosować materiały i kolory elewacji nawiązujące do budynku mieszkalnego;
- 10) Minimalna szerokości frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 20 m;
- 11) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>.

**§11.** 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem **1ZL:**

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych – tereny lasów;
- 2) Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni jako ostoi bioróżnorodności;
- 3) Ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) Dopuszcza się prowadzenie planowanej gospodarki leśnej.

**§12.** 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami **1W, 2W, 3W, 4W, 5W, 6W:**

- 1) Ustala się podstawowe przeznaczenie: tereny rowów.
- 2) Wprowadza się zakaz realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem dojazdów, dojazdów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Ustala się, że wszelkie prace związane z utrzymaniem urządzeń melioracji wodnych należy przeprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§13.** 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem **1KDW, 2KDW, 3KDW**:

- 1) Ustala się przeznaczenie terenu:
  - a) podstawowe przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
  - b) uzupełniające przeznaczenie: zieleń izolacyjna, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury, chodniki oraz ścieżki rowerowe realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1KDW, 2KDW, 3KDW** – zgodnie z rysunkiem planu – 12,0 m.
- 3) Ustala się, że w liniach rozgraniczających terenu funkcjonalnego oznaczonego w planie symbolem **1KDW, 2KDW** projektuje się plac manewrowy.

**§14.** 1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem **1KDpr, 2KDpr, 3KDpr, 4KDpr**:

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów funkcjonalnych - tereny ciągów pieszo-rowerowych;
- 2) Uzupełniające przeznaczenie terenów funkcjonalnych – zieleń urządzona, infrastruktura techniczna związana z funkcjonowaniem ciągu, infrastruktura techniczna, obiekty małej architektury;
- 3) Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów funkcjonalnych oznaczonych w planie symbolami – zgodnie z rysunkiem planu 4,0 m.

#### **Rozdział 4.**

#### **Postanowienia końcowe**

**§15.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Stawiguda