

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Pawonków, ul. Zawadzkiego 7

NAZWA ZAMÓWIENIA: **Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w wybranych obiektach publicznych Gminy Pawonków.**

ADRES INWESTYCJI:	Przedszkole publiczne w Kośmidrach, ul. Lubliniecka 50
	i Publiczna Szkoła Podstawowa w Kośmidrach, ul. Szkolna 3.
	Gimnazjum w Pawonkowie, ul. Szkolna 1.

Opracowanie na zlecenie Gminy Pawonków
wykonał zespół PREDA sp. z o.o., 50-062 Wrocław, pl. Solny 14/3

Autorzy opracowania:
dr inż. Tomasz Walski
mgr inż. Tomasz Jachimowicz

Zawartość opracowania:
1. Część opisowa
2. Część informacyjna

kwiecień 2017 r.

Zawartość

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.	3
1.1 Założenia.....	3
1.2 Zestawienie wyników wynikających z wdrożenia 2 programów funkcjonalno - użytkowych.	4
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.	4
2.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej objętej zamówieniem.....	7
2.2 Obowiązki wykonawcy w zakresie prac projektowych.	8
2.3 Pozostałe wymagania zamawiającego w stosunku do pomiotu zamówienia.	8
2.4 Materiały i wymagania jakościowe ich dotyczące.....	9
2.5. Plan wdrożenia i eksploatacji projektu.....	9
2.6 Realizacja robót.	10
2.7 Transport materiałów.	10
2.8 Odbiory.	10
3. Część informacyjna.	11
3.1 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.	11
3.2. Wymagania dotyczące prac projektowych i prac budowlanych.....	11
3.3 Pozostałe wymagania.	12
3.4 Minimalny zakres prac montażowych i modernizacyjnych.	12
3.5 Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.	13

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

1.1 Założenia.

Opracowanie obejmuje program funkcjonalno-użytkowy instalacji fotowoltaicznej:

1. Przedszkole i Publiczna Szkoła Podstawowa w Kośmidrach,
2. Gimnazjum w Pawonkowie

Opracowanie niniejsze jest wykładnią i uzupełnieniem dla 2 programów funkcjonalno-użytkowych odpowiednio dla każdej obiektu.

Niniejsze opracowanie składające się z 2 programów funkcjonalno - użytkowych i 2 audytów sporządzonych dla

Przedszkole publiczne w Kośmidrach, ul. Lubliniecka 50 i Publiczna Szkoła Podstawowa w Kośmidrach, ul. Szkolna 3.
Gimnazjum w Pawonkowie, ul. Szkolna 1.

stanowią integralną całość.

Podstawą do opracowania są:

- Umowa z Inwestorem.
- Uzgodnienia wariantu z Inwestorem
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz.1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych na podstawie informacji zawartych w programie funkcjonalno- użytkowym.
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa "prawo budowlane" z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami
- Audyt Efektywności Energetycznej z kwietnia 2017 r.
- Wizja lokalna.
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji grzewczych, pomp ciepła, oraz optymalizacji zużycia i poboru energii elektrycznej i ciepłej.

Opracowanie zawiera informacje niezbędne dla opracowania założeń, wykonania projektów technicznych i przeprowadzenia realizacji przedsięwzięcia.

Niniejsze opracowanie nie zastępuje projektu budowlano-wykonawczego, lecz stanowi jego wytyczne dla określenia standardów wykonania i jakości prac.

Poszczególne roboty zostały opisane w programach funkcjonalno-użytkowych odrębnie dla każdego obiektu.

Wartości dotyczące wielkości i ilość prac w niektórych aspektach mogą niekiedy odbiegać od stanu faktycznego i należy je zweryfikować przed złożeniem oferty oraz na etapie wykonywania projektów – **konieczna inwentaryzacja i weryfikacja.**

Głównym celem Projektu jest zmniejszenie kosztów zużycia energii oraz redukcja emisji szkodliwych gazów do atmosfery. Zarówno efekt ekonomiczny, energetyczny, jak i ekologiczny możliwy jest do uzyskania dzięki zmniejszeniu zapotrzebowania na energię pierwotną.

1.2 Zestawienie wyników wynikających z wdrożenia 2 programów funkcjonalno - użytkowych.

1. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych

Obiekt/jednostka organizacyjna	kWh/rok	MWe
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	38718	0,04
Gimnazjum w Pawonkowie	77437	0,08
Razem	116155	0,12

2. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE

Obiekt/jednostka organizacyjna	szt.
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	1
Gimnazjum w Pawonkowie	1
Razem	2

3. Liczba przebudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE

Obiekt/jednostka organizacyjna	szt.
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	0
Gimnazjum w Pawonkowie	0
Razem	0

4. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE

Obiekt/jednostka organizacyjna	szt.
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	1
Gimnazjum w Pawonkowie	0
Razem	1

5. Liczba przebudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE

Obiekt/jednostka organizacyjna	szt.
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	0
Gimnazjum w Pawonkowie	0
Razem	0

6. Liczba przebudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej i cieplnej z OZE w ramach kogeneracji

Obiekt/jednostka organizacyjna	kWh/rok
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	0
Gimnazjum w Pawonkowie	0
Razem	0

7. Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej i cieplnej z OZE w ramach kogeneracji

Obiekt/jednostka organizacyjna	kWh/rok
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	0
Gimnazjum w Pawonkowie	0
Razem	0

8. Liczba osób objętych szkoleniami/ doradztwem w zakresie kompetencji cyfrowych

Obiekt/jednostka organizacyjna	ilość
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	2
Gimnazjum w Pawonkowie	2
Razem	4

9. Dodatkowa zdolność wytwarzania energii cieplnej ze źródeł odnawialnych

Obiekt/jednostka organizacyjna	MWh/rok	MWt
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	148,056	0,129807
Gimnazjum w Pawonkowie	0	0
Razem	148,056	0,129807

10. Długość nowo wybudowanych lub zmodernizowanych sieci elektroenergetycznych dla odnawialnych źródeł energii

Obiekt/jednostka organizacyjna	km
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	0
Gimnazjum w Pawonkowie	0
Razem	0

11. Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych

Obiekt/jednostka organizacyjna	stopień redukcji CO ₂ (Mg/rok)
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	40,3067
Gimnazjum w Pawonkowie	129,3000
Razem	169,6067

12. Szacowany stopień redukcji PM₁₀

Obiekt/jednostka organizacyjna	stopień redukcji (Mg/rok)
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	0,012166
Gimnazjum w Pawonkowie	0,003308
Razem	0,015474

13. Oszczędność energii finalnej EK

Obiekt/jednostka organizacyjna	[MWh/rok]	[toe/rok]
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	190,511	16,4
Gimnazjum w Pawonkowie	51,800	4,4
Razem	242,311	20,8

14. Oszczędność zużycia energii pierwotnej EP

Obiekt/jednostka organizacyjna	[kWh/rok]	[toe/rok]
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	552 957	47,5
Gimnazjum w Pawonkowie	155 455	13,4
Razem	708 412	60,9

15. Roczna oszczędność kosztów energii

Obiekt/jednostka organizacyjna	[zł brutto/rok]
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	42 731,00 zł
Gimnazjum w Pawonkowie, w tym przychód ze sprzedaży	34 847,00 zł
	11 530,00 zł
Razem	77 578,00 zł

16. Koszt przedsięwzięcia brutto

Obiekt/jednostka organizacyjna	[zł brutto]
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	400 000,00 zł
Gimnazjum w Pawonkowie	500 000,00 zł
Razem	900 000,00 zł

17. Koszt przedsięwzięcia netto

Obiekt/jednostka organizacyjna	[zł netto]
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	325 203,25 zł
Gimnazjum w Pawonkowie	406 504,07 zł
Razem	731 707,32 zł

18. Koszty wynagrodzenia eksperta ds. przetargu i monitoringu procesów energetycznych.

Obiekt/jednostka organizacyjna	[zł brutto]	[zł netto]
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	6 000,00 zł	4 878,05 zł
Gimnazjum w Pawonkowie	6 000,00 zł	4 878,05 zł
Razem	12 000,00 zł	9 756,10 zł

19. Koszty nadzoru inwestorskiego.

Obiekt/jednostka organizacyjna	[zł brutto]	[zł netto]
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	11 992,50 zł	9 750,00 zł
Gimnazjum w Pawonkowie	14 999,85 zł	12 195,00 zł
Razem	26 992,35 zł	21 945,00 zł

20. Koszty reklamy projektu.

Obiekt/jednostka organizacyjna	[zł brutto]	[zł netto]
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	4 003,65 zł	3 255,00 zł
Gimnazjum w Pawonkowie	4 003,65 zł	3 255,00 zł
Razem	8 007,30 zł	6 510,00 zł

21. Przygotowanie dokumentacji technicznej i finansowej

Obiekt/jednostka organizacyjna	[zł brutto]	[zł netto]
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	23 370,00 zł	19 000,00 zł
Gimnazjum w Pawonkowie	11 685,00 zł	9 500,00 zł
Razem	35 055,00 zł	28 500,00 zł

22. Koszty kwalifikowalne .

Obiekt/jednostka organizacyjna	[zł brutto]	[zł netto]
Szkoła Podstawowa i Przedszkole Publiczne w Kośmidrach	445 366,15 zł	362 086,30 zł
Gimnazjum w Pawonkowie	536 688,51 zł	436 332,12 zł
Razem	982 054,66 zł	798 418,42 zł

23. Koszty projektu .

Wyszczególnienie	Razem koszty	Niekwalifikowalne i VAT	Kwalifikowalne	Dotacja	Wkład własny
Sporządzenie wniosku	4 920,00 zł	4 920,00 zł	- zł	- zł	
Przygotowanie projektu	35 055,00 zł	6 555,00 zł	28 500,00 zł	24 225,00 zł	
Wybór wykonawcy i inspektor nadzoru	38 992,35 zł	7 291,25 zł	31 701,10 zł	26 945,94 zł	
Wykonanie inwestycji	900 000,01 zł	168 292,68 zł	731 707,32 zł	621 951,22 zł	
Koszty reklamy	8 007,30 zł	1 497,30 zł	6 510,00 zł	5 533,50 zł	
Ogółem	986 974,66 zł	188 556,23 zł	798 418,42 zł	678 655,66 zł	308 319,00 zł

24. SPBT

Wyszczególnienie	bez dotacji [w latach]	z dotacją [w latach]
Razem	12,7	4,0

Zadanie	Data	Wydatki bieżące	Wkład własny	Koszty niekwalifikowalne	Razem
Przygotowanie projektu - wydatek bieżący	II kw. 2017	24 225,00 zł	4 275,00 zł	11 475,00 zł	39 975,00 zł
Wybór wykonawcy i inspektora nadzoru - wydatek bieżący	II kw. 2018	26 945,94 zł	4 755,16 zł	7 291,25 zł	38 992,35 zł
Wykonanie inwestycji - wydatek majątkowy	IV kw. 2018	621 951,22 zł	109 756,10 zł	168 292,68 zł	900 000,01 zł
Koszty reklamy - wydatek bieżący	I kw. 2019	5 533,50 zł	976,50 zł	1 497,30 zł	8 007,30 zł
Ogółem		678 655,66 zł	119 762,76 zł	188 556,23 zł	678 655,66 zł

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1 Zakres opracowania dokumentacji projektowej objętej zamówieniem.

Wykonanie zadania zostanie udzielone w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia, pozwolenia na budowę (tam gdzie to konieczne) i pozwolenia na użytkowanie obiektu (tam gdzie to konieczne), dokonanie zgłoszenia robót budowlanych (tam gdzie to konieczne).

W przypadku instalacji fotowoltaicznych należy dostosować się do definicji:

Mikroinstalacja, tj. odnawialne źródło energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 40 kW, przyłączona do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV lub o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu lub mocy zainstalowanej cieplnej nie większej niż 120 kW.

Mała instalacja tj. odnawialne źródło energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 40 kW i nie większej niż 200 kW, przyłączone do sieci elektroenergetycznej o

napięciu znamionowym niższym niż 110 kV lub o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu lub mocy zainstalowanej cieplnej większej niż 120 kW i nie większej niż 600 kW.

2.2 Obowiązki wykonawcy w zakresie prac projektowych.

- a) Wykonanie weryfikacji inwentaryzacji.
- b) Wykonanie niezbędnych ekspertyz.
- c) Opracowanie dokumentacji projektowej dla wszystkich wymaganych branż obejmujących cały zakres realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji, z uzyskaniem wynikających z przepisów: uzgodnień, opinii, pozwoleń z uwzględnieniem wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Wykonawca opracuje koncepcje projektowe wraz z opisem wyposażenia i działania.

Dla prac tego wymagających należy opracować plan BIOZ.

Wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- Harmonogramu realizacji inwestycji (harmonogram rzeczowo- finansowy).
- Informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Opracowania dokumentacji powykonawczej

Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuka budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt powinien być spójny i skoordynowany we wszystkich branżach.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej.

- d) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie utrwalonej na piśmie oraz w formie elektronicznej.
- e) Zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na bazie sporządzonego projektu.
- f) Wystąpienie w imieniu Zamawiającego do miejscowego Dystrybutora Energetycznego w sprawie warunków przyłączenia pompy ciepła do sieci OSD.

2.3 Pozostałe wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Do dyspozycji Wykonawców będą udostępnione do wglądu posiadane przez Zamawiającego dokumentacje techniczne istniejących instalacji. Zaznacza się jednak, że każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie powinien we własnym zakresie dokonać wizji lokalnej i zweryfikować udostępnione w programie funkcjonalno-użytkowym informacje, rysunki techniczne i projekty budowlane ze stanem rzeczywistym. Każdy zainteresowany otrzyma możliwość swobodnego dokonania wizji lokalnej oraz obmiarów poszczególnych niezbędnych pomieszczeń i instalacji, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania, wg uzgodnień szczegółowych z Zamawiającym.

Wysokość budynków będących przedmiotem PF-U nie przekracza 12 m, stąd też zgodnie z art.30 Ustawy Prawo budowlane wykonanie przewidzianych dla nich robót nie będzie

wymagało uzyskania pozwolenia budowlanego. Nie mniej jednak wymaga się opracowania pełnej dokumentacji projektowej (projekt budowlany + wykonawcze oraz przedmiar robót) w celu prawidłowego wykonania wszystkich robót przewidzianych dla modernizowanych budynków.

Projekty zostaną uzupełnione przez Wykonawcę o niezbędne inwentaryzacje architektoniczne uwzględniające lokalizację instalacji na terenie wskazanym przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

Szczegóły dotyczące warunków (technologii) wykonania robót i ich odbioru powinny znaleźć się w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymaga się od Wykonawcy, przy odbiorze końcowym robót, potwierdzenia uzyskania wymaganych Umową o dofinansowanie efektów ekologicznych i energetycznych, przy zachowaniu wskazanych parametrów techniczno-funkcjonalnych opisanych w PFU lub rozwiązań projektowych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.

2.4 Materiały i wymagania jakościowe ich dotyczące.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów technicznych potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjnych i budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i umowy oraz projekty budowlane.

2.5. Plan wdrożenia i eksploatacji projektu.

Wykonawca powinien zapewnić wykonanie harmonogramu realizacji inwestycji – w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany przy ciągłej pracy obiektów z materiałów wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót;
- zabezpieczenia osób trzecich;
- ochrony środowiska;
- warunków BHP;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania;
- zabezpieczeniem terenu robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Dodatkowe wymagania Zamawiającego w stosunku do wykonania zadań:

- zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania wskazanymi w niniejszym programie nieruchomościami na cele budowlane i nie ma przeszkód w realizacji zamierzenia
- wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym;
- w trakcie procedury odbiorowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne instrukcje obsługi zainstalowanych urządzeń i aparatury.

2.6 Realizacja robót.

Przygotowanie terenu budowy.

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne. Będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Do zadań Wykonawcy należy również wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzonym projektem i polskimi normami oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej. W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt, należy zrealizowanie inwestycji zgodnie z Prawem budowlanym a w szczególności:

- wyłączenie stosowanie do robót budowlanych materiałów wysokiej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane, koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie;
- zapewnienie dostaw urządzeń zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją projektową i specyfikacją techniczną wykonaną w projekcie,
- wykonanie wszystkich wymaganych: normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru
- robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów,
- materiały i urządzenia zdemontowane do zagospodarowania w gestii Wykonawcy,
- udział w odbiorach technicznych i odbiorach częściowych robót budowlanych oraz w Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia.

2.7 Transport materiałów.

Transport materiałów na Plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

2.8 Odbiory.

Szczegóły dotyczące warunków (technologii) wykonania robót i ich odbioru powinny znaleźć się w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnych z opisem odbiorów w programach funkcjonalno-użytkowych dla poszczególnych obiektów .

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.

Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie Zamawiającemu.

Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót.

Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty, itp.

3. Część informacyjna.

3.1 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 póź. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 póź. 1745).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 póź. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 póź. 1860)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczonych w rejestrze wypadków przy pracy (Dz. U. 1998 nr 115 póź.744) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2004 nr 14 póź. 117).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 póź. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 póź. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 póź. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 póź. 930).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. 1999 nr 80 poz.912).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 póź. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 póź. 1184).

3.2. Wymagania dotyczące prac projektowych i prac budowlanych.

Prace projektowe i budowlane muszą być prowadzone zgodnie z prawem budowlanym, przepisami BHP i p. póź., obowiązującymi przy prowadzeniu tego typu prac, w tym w szczególności:

- Ustawą z dnia 17 lipca 1994r. D Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, Póz. 144 z późn. zm.) oraz przepisami z nią związanymi,
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140, Póz. 906),
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, Póz. 627)
- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13, Póz. 93),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, Póz. 460 z późn. zm.), Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 81, Póz. 351 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, Póz. 690), Polskimi Normami.
- Zamówienie będzie wykonywane zgodnie z Polskimi Normami i przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr 19 póź. 177 ze zm., ostatnia nowelizacja ustawy z dnia 7 kwietnia 2006 r.- Dz. U. z dnia 10.05.2006 r. nr 79, póź. 551)

Wszelkie prace prowadzone przez Wykonawcę będą w uzgodnieniu z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego.

3.3 Pozostałe wymagania.

- a) Wymagania dotyczące architektury. Dla obiektów inżynierskich nie stawia się szczególnych wymagań co do wyglądu.
- b) Wymagania dotyczące konstrukcji. Konstrukcje mocowania urządzeń zaprojektować i wykonać w technologii tradycyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- c) Wymagania dotyczące instalacji. Instalacje wykonać zgodnie z aktualnymi normami i przepisami.
- d) Wymagania dotyczące wykończenia. Obiekty należy wykonać/wykończyć w sposób maksymalnie estetyczny.
- e) Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu. Po wykonaniu zadania Zamawiający oczekuje, że powierzchnie terenu zajęte w trakcie prowadzenia robót budowlanych zostaną zrehabilitowane co najmniej do stanu pierwotnego

3.4 Minimalny zakres prac montażowych i modernizacyjnych.

- Wykonanie prac zabezpieczających.
- Montaż instalacji w optymalnych miejscach wyznaczonych w fazie projektowania, w obszarze wskazanym na załączniku graficznym,
- Wykonanie prac pomocniczych budowlanych (przebiecia, otwory montażowe, przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane, wypełnienie otworów oraz odtworzenie i naprawa części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywania robót budowlanych).
- Przeprowadzenie rozruchu instalacji OZE.
- Kontrole, próby, uruchomienia i regulacja instalacji OZE.
- Opracowanie instrukcji obsługi.

- Przeprowadzenie szkoleń w zakresie obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń.

3.5 Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – stanowi Załącznik Nr 1 do programu funkcjonalno-użytkowego.