

.....
.....
.....
.....
.....
(imię, nazwisko, adres wnioskodawcy)

**Burmistrz Miasta i Gminy Mirsk
plac Wolności nr 39
59-630 Mirsk**

W N I O S E K

ustalenie warunków zabudowy (ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego)*

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) – zgłaszam wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla planowanej budowy:

(określić rodzaj inwestycji)

.....
.....
w.....przy ul. w granicach
działki / działek nrobręb

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru , na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1 : 500 lub 1 : 1000 , a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1 : 2000.

Granice wniosku oznaczono kolorem na mapie zasadniczej w 2 egzemplarzach.

2. Charakterystyka inwestycji obejmująca:

a) określenie :

- zaopatrzenie na wodę
- zasilanie docelowe w energię – mockV
- sposób odprowadzania ścieków
- ogrzewanie obiektu
- zapotrzebowanie na gaz
- ilość miejsc parkingowych.....
- odprowadzanie wód opadowych.....
- dojazd do budynków.....
- inne potrzeby z zakresu infrastruktury technicznej.....

.....
.....
Oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych (w zależności od potrzeb).

b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej :

- wielkość powierzchni zabudowy
- zakres budowa nowych obiektów, rozbudowa, nadbudowa zmiana sposobu użytkowania, inna
- funkcja obiektów: mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa , usługowa , handlowa, gospodarcza, inna
- rodzaj zabudowy: zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregową, plombowa, inna
- proponowane usytuowanie budynków, budowli i obiektów małej architektury
- konstrukcja obiektu
- ilość kondygnacji
- długość , szerokość , wysokość
- rodzaj dachu – geometria
- forma pokrycia dachu
- informacja o wyglądzie i detalu architektonicznym , materiałach wykończeniowych .
- inne

c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:

.....

.....

.....

3. Inne uwagi:

.....

.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

W celu otrzymania warunków zabudowy należy dostarczyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony wniosek o ustalenie warunków zabudowy (wzór wniosku na stronie internetowej: <http://.bip.mirsk.pl>).
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa nie do celów projektowych w skali 1:500 lub 1:1000 obejmująca działkę, na której planowana jest budowa oraz działki wokół (nie mniejsza niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem) – można otrzymać w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim: **Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**, al. Wojska Polskiego 25 c, 59-600 Lwówek Śląski tel. 75 782 30 44).
3. Koncepcja architektoniczna projektowanego budynku (może być kserokopia elewacji wybranego projektu).
4. Koncepcja zagospodarowania terenu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (lokalizacja budynku, lokalizacja wjazdu/zjazdu na działkę, wejście do budynku).
5. Zapewnienie dostawy energii elektrycznej – Zakład Energetyczny w Lubaniu.
6. Poświadczenie na wniosku przez **Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mirsku** (ul. A. Mickiewicza 38, 59-630 Mirsk, tel. 75 783 42 52), że jest bądź nie ma możliwości podłączenia budynku do sieci wodociągowej i do sieci kanalizacyjnej.