

**Uchwała nr XL/285/06
Rady Miejskiej Gminy Mirsk
z dnia 24.02.2006r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miasta Mirsk w granicach administracyjnych**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z póź. zmianami), oraz Uchwały Nr XX/162/04 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 30 czerwca 2004 r. uchwała się co następuje:

**Rozdział 1
Przedmiot i zakres ustaleń planu**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mirsk w granicach administracyjnych, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunkach planu: w skali 1:1000 oraz w skali 1:5000, stanowiących załączniki graficzne do uchwały.

Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

Załącznikami do uchwały są:

- Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1.1.
 - Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1.2.
 - Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1.3.
 - Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1.4.
 - Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1.5.
 - Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1.6.
 - Rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik graficzny nr 2.
 - Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 3.
 - Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 4.
4. Plan określa:
 - 1) Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - 6) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
 - 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - 11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
 5. Plan nie określa ze względu na niewystępowanie w obszarze objętym ustaleniami planu: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych.

§ 2.

Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

1. „Dach symetryczny”- należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia oraz symetrii układu połączeń.
2. „Funkcja terenu”- należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu.
3. „Funkcja podstawowa terenu” - należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu.
4. „Funkcja uzupełniająca” - należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą funkcji podstawowej, która nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu.
5. „Gabaryt obiektu”- należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych.

6. „Linia rozgraniczająca”- należy przez to rozumieć obowiązującą linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący lub linię orientacyjną, której przebieg nie ma charakteru wiążącego.
7. „Nieprzekraczalna linia zabudowy”- należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego obiektu.
8. „Obowiązująca linia zabudowy”- należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której należy lokalizować nowe obiekty.
9. „Obiekt zabytkowy”- należy przez to rozumieć obiekt historyczny o wysokich walorach kulturowych wpisany do rejestru lub ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
10. „Strefa ochrony konserwatorskiej”- należy przez to rozumieć strefę historycznie kształtowanego zespołu zabudowy oraz krajobrazu kulturowego, objętą ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
11. „Przeznaczenie terenu”- należy przez to rozumieć określoną dla danego terenu jego funkcję podstawową.
12. „Teren”- należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania.
13. „Tymczasowe zagospodarowanie”- należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z funkcją terenu określoną zapisami planu.
14. „Uciążliwości”- należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.
15. „Udział powierzchni biologicznie czynnej”- należy przez to rozumieć wyrażony procentowo w proporcji do powierzchni terenu udział rodzimego gruntu pokrytego roślinnością oraz wody powierzchniowe, a także połowę sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.
16. „Wskaźniku zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynku do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów, liczony każdorazowo dla wydzielonej, nowopowstającej nieruchomości.
17. „Wymagany układ kalenicy”- należy przez to rozumieć ustalony przebieg najdłuższego odcinka kalenicy dachu dwuspadowego od strony linii zabudowy, ulicy lub ciągu pieszego.
18. „Zabudowa”- należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków wraz z dojazdami, parkingami i innymi urządzeniami związanymi z ich obsługą.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3.

Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- Tereny użytkowane rolniczo i zabudowy techniczno – produkcyjnej.
- Tereny zieleni i wód.
- Tereny komunikacji.
- Tereny infrastruktury technicznej.

W obszarze objętym planem wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1 – istniejące, MN2 – projektowane).
- M – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i wielorodzinnej - istniejące).
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami towarzyszącymi - istniejące.
- MW – tereny zabudowy wielorodzinnej (MW1 – istniejące, MW2 – projektowane).
- MS – tereny zabudowy mieszkaniowej socjalnej.
- U – tereny zabudowy usługowej (U1 – istniejące, U2 – projektowane).
- Uk – tereny zabudowy usługowej (usługi sakralne – istniejące).
- Ui – tereny zabudowy usługowej (targowisko – istniejące),
- Ut – tereny zabudowy usługowej (turystyki i rekreacji nad zbiornikiem wodnym – projektowane).
- UP – tereny usług publicznych.
- UPs – tereny usług publicznych – szalet miejski.
- US – tereny sportu i rekreacji (US1 – istniejące, US2 – projektowane).

W obszarze objętym planem wydziela się tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:

- R – tereny rolne.
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
- P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P1 – istniejące, P2 – projektowane),
- Pp – tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej - projektowane.

W obszarze objętym planem wydziela się tereny zieleni i wód, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:

- ZL – tereny lasów.

ZP – tereny zieleni urządzonej – parkowej.
ZC – tereny cmentarzy.
ZD – tereny ogrodów działkowych.
ZI – tereny zieleni izolacyjnej.
WS – tereny wód śródlądowych.

W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami:

Tereny dróg publicznych: KD-G – głównych, KD-Z – zbiorczych, KD-L – lokalnych, KD-D – dojazdowych, KDpj – pieszo-jezdnych, KDp – pieszych, KDx – gospodarczych.

Tereny obsługi komunikacji samochodowej: KS1 – stacje paliw, KS2 – parkingi i place, KS3 – garaże, KS4 – myjnia samochodowa.

KK – tereny kolei.

W obszarze objętym planem wydziela się tereny infrastruktury technicznej, o funkcjach oznaczonych następującymi symbolami: WZ – zaopatrzenie w wodę, NO – oczyszczanie i odprowadzanie ścieków, NU – wysypisko śmieci, EG – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu, E – energetyka.

Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.

Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowej, ustalonej dla danego terenu, bez zmiany charakteru zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydziela się na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązkowe i orientacyjne.

Orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania, mogą być zmieniane w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu do 5 m.

W przypadku zmiany orientacyjnych linii rozgraniczających dróg należy odpowiednio zmienić położenie linii zabudowy, ustalonych wzdłuż tych dróg.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 4.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5.

Prowadzona działalność usługowa i produkcyjna nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenia dopuszczalnych, określonych w odpowiednich przepisach, stężeń substancji zanieczyszczających powietrze oraz dopuszczalnej emisji hałasu.

Ustala się zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi w obrębie zwartej zabudowy miasta.

W zakresie ochrony przed elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym będą uwzględnione przepisy szczególne w sprawie szczególnych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą wystąpić w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania.

Warunki pracy stacji nadawczej należy tak ustalić, aby całkowicie wykluczyć możliwość występowania obszaru, w którym występują pola o ponadnormatywnych wartościach gęstości mocy w miejscach dostępnych dla ludzi.

Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów oraz przy zachowaniu n.w. zasad:

Dopuszcza się wykonywanie prac związanych z modernizacją, odbudową i utrzymaniem cieków wodnych.

Wzdłuż cieków wodnych naturalnych pozostawić niezagospodarowany pas zieleni, spełniający funkcje stref buforowych.

Wydzielić wolny pas terenu przy skarpach cieków podstawowych o szerokości min. 3,0 m, potrzebny do wykonywania czynności związanych z eksploatacją tych urządzeń.

Zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do urządzeń melioracyjnych, stanowiących powierzchniowe wody płynące, w odległości nie mniejszej niż 1,5 od linii brzegu oraz wykonywania innych czynności przy jednoczesnym respektowaniu przepisów szczególnych.

Nakaz odbudowy przez właściciela gruntów urządzeń melioracji szczegółowych, w związku z zachowaniem systemów przeciwerozyjnych.

Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w odległości min. 3,0 m od skarpy urządzeń podstawowych.

W zakresie ochrony przeciwpowodziowej przyjmuje się następujące ustalenia:

Zakłada się przeprowadzenie prac zabezpieczających przed zalaniem terenów narażonych na zalania powodziowe (tereny, które najbardziej ucierpiały podczas powodzi, głównie w 1997 r.), poprzez wprowadzenie rozwiązań hydrotechnicznych i ekologicznych.

Po wprowadzeniu odpowiednich rozwiązań technicznych, zabezpieczających przed zalaniem zakłada się możliwość wprowadzenia nowej zabudowy na terenach budowlanych.

Zakłada się budowę zbiornika przeciwpowodziowego „Mirsk” na Czarnym Potoku o głównej funkcji ochrony przed powodzią. Dodatkowo w czaszy zbiornika zakłada się akwen o stałym piętrzeniu wykorzystywany do celów rekreacyjnych.

Postuluje się objęcie ochroną w formie użytku ekologicznego obszaru stawów z cennymi gatunkami flory i fauny, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 2. Ustala się na tym terenie dotychczasowy sposób użytkowania.

Zakłada się zachowanie istniejących zadrzewień na terenach wskazanych dla różnych form użytkowania o ile nie koliduje to z planowanym wprowadzeniem nowej zabudowy. Zaleca się wprowadzanie zadrzewień wzdłuż granic stref produkcyjnych, magazynowych w układzie umożliwiającym przewietrzanie oraz izolującym od obszarów sąsiadujących. W obszarach zieleni izolacyjnej dopuszcza się lokowanie innych funkcji pod warunkiem nie przekroczenia 25% ich powierzchni ogólnej łącznie z dojazdami i parkingami. Należy wprowadzać zieleń średnio wysoką oraz wysoką o maksymalnej intensywności oraz doborze gatunkowym gwarantującym długotrwałe utrzymanie zieleni.

Zakłada się porządkowanie gospodarki ciepłej w ramach prac modernizacyjnych poprzez preferencyjne wprowadzanie jako paliw gazu i oleju opałowego oraz innych paliw ekologicznych dla wyeliminowania niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza.

Ustala się zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach nie zaduszonych materiałów powodujących pylenie.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 6.

Wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla obszaru starego miasta w granicach średniowiecznego miasta lokacyjnego, obejmującego obszar najstarszej zabudowy powstałej od czasów średniowiecza po XVIII wiek, podlegającej pełnej ochronie konserwatorskiej pod względem urbanistycznym, architektonicznym i funkcjonalnym. W obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

Należy zachować historyczny układ przestrzenny: rozplanowanie dróg, ulic, placów, linie zabudowy, kompozycje wewnątrz urbanistycznych i kompozycje zieleni oraz poszczególne elementy tego układu: zabudowę (z wyłączeniem obiektów kolidujących) i zieleni, nawierzchnie ulic, placów i chodników, cieków i zbiorniki wodne, instalacje wodne i inne historyczne obiekty techniczne.

Należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego.

Poszczególne obiekty o wartościach zabytkowych należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym. Obiekty zniszczone lub zaniedbane należy poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu.

Należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów zespołu. W niektórych przypadkach zaleca się zaznaczenie śladów nie istniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej.

Należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej. Nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną.

Obiekty dysharmonizujące należy usunąć lub pozostawić do śmierci technicznej. Dopuszcza się przekształcenie ich, zgodnie z zaleceniami podanymi dla nowej zabudowy. Analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne. Obiekty tymczasowe należy likwidować.

Obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych (np. związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji), lokalizacji masztów, dużych urządzeń technicznych, kolidujących z krajobrazem kulturowym.

Należy podtrzymać funkcje historyczne utrwalone oraz dostosować funkcje współczesne do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować.

W przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu.

Określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobów kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej, a w szczególności technologii budowania, systemów budowania, stosowania gabarytów i proporcji stolarki okiennej i drzwiowej, stosowania materiałów naturalnych tj. drewna, kamienia, tynków naturalnych i dachówki ceramicznej, dopuszcza się sztuczny łupek oraz inne pokrycia w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

Zabrania się stosowania okładzin na elewacji z pcv, ocieplania z zewnątrz budynków konstrukcji drewnianej, szachulcowej, przysłupowej itp.

Zabrania się prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku.

Zaleca się przystosowanie nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących.

Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.

Umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione. Dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub sztydów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej nie agresywnej formie. W przypadkach spornych lub wątpliwych, lokalizację i projekty tych elementów należy uzgodnić ze Służbą Ochrony Zabytków.

Wyznacza się strefę „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych obejmującą tereny historycznej XIX i XX wiekowej zabudowy, powstałej w czasach ożywienia gospodarczego w XIX i XX wieku i wychodzącej poza obszar średniowiecznego miasta lokacyjnego, podlegającej rygorom w zakresie utrzymania historycznych układów drożnych, zasadniczych elementów rozplanowania, istniejącej substancji o wartościach kulturowych, tradycyjnych i naturalnych oraz wymogów dostosowania nowej zabudowy do skali i charakteru wartości zachowanych. W strefie „B” ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

Zaleca się zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek.

Zaleca się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.

Obiekty dysharmonizujące należy usunąć lub pozostawić do śmierci technicznej. Dopuszcza się przekształcenie ich, zgodnie z zaleceniami podanymi dla nowej zabudowy. Analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne. Obiekty tymczasowe należy likwidować.

Obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych (np. związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji), lokalizacji masztów, dużych urządzeń technicznych, kolidujących z krajobrazem kulturowym.

Zaleca się dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy bryły i zastosowanych naturalnych materiałów, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej.

Określa się konieczność stosowania tradycyjnych technik i materiałów przy remontach obiektów zabytkowych, zachowania jednolitej bryły, formy i elewacji budynków.

Określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobów kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej, a w szczególności technologii budowania, systemów budowania, stosowania gabarytów i proporcji stolarki okiennej i drzwiowej, stosowania materiałów naturalnych tj. drewna, kamienia tynków naturalnych i dachówki ceramicznej, dopuszcza się sztuczny łupek oraz inne pokrycia w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

Zabrania się stosowania okładzin na elewacji z pcv, ocieplania z zewnątrz budynków konstrukcji drewnianej, szachulcowej, przysłupowej itp.

Zabrania się prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku.

Zaleca się przystosowanie nowych budynków do wysokości budynków sąsiadujących.

Zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci.

Obszary objęte strefą podlegają rygorom konserwatorskim w zakresie utrzymania zasadniczych elementów struktury przestrzennej, utrzymania zasadniczej substancji zabytkowej.

Nowa zabudowa wprowadzona w obszar strefy winna współgrać z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali, gabarytów i linii zabudowy.

Na obszarach, objętych strefami ochrony konserwatorskiej, wszelkie działania inwestycyjne, o których mowa w przepisach szczególnych oraz wszelkie odstępstwa od ww. wytycznych należy uzgodnić z odpowiednimi służbami ochrony konserwatorskiej.

Wyznacza się strefę „E” stanowiącą granicę obszaru będącego zabezpieczeniem właściwej ekspozycji zespołu zabytkowego i podlegającą rygorom w zakresie sposobu zagospodarowania. W strefie „E” ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

Zakaz sytuowania bariery optycznej.

Ogólne zalecenia dotyczące nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu: wysokość zabudowy do 2 kondygnacji i operowanie drobną formą architektoniczną, dachy strome, kryte ceramicznie lub innym materiałem ekologicznym.

Zakaz umieszczania reklam lub innych tablic, niezwiązanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy w tym obszarze.

W przypadkach proponowania rozwiązań niezgodnych z ustaleniami niniejszych wytycznych lub przez nie nieprzewidzianych niezbędne jest uzyskanie pozytywnej opinii właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków.

Wyznacza się strefę „OW” wyznaczającą obszary potencjalnej eksploracji archeologicznej. W strefie „OW” ustala się następujące zasady ochrony środowiska kulturowego i kształtowania zabudowy:

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne (także zakładanie infrastruktury technicznej oraz inne wykopy ziemne) na tym obszarze winny być uzgodnione z Inspekcją Zabytków Archeologicznych właściwego oddziału Służby Ochrony Zabytków, a prace ziemne prowadzone pod nadzorem archeologiczno - konserwatorskim. Ze względu na możliwość stwierdzenia w trakcie prac relikwów archeologicznych inwestor winien liczyć się z koniecznością zmiany technologii prowadzenia robót.

W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych. Badania te wykonywane są na koszt inwestora. Wyniki tych badań decydują o możliwości kontynuowania prac budowlanych, konieczności zmiany technologii lub ewentualnie o ich zaniechaniu i zmianie przeznaczenia terenu.

Bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnioskujących w głąb gruntu oraz prac rolniczych.

Wykaz zabytków architektury i budownictwa, ujętych w rejestrze zabytków, podlegających ochronie.

I.p.	Obiekt	Adres	Nr rejestru	Data wpisu
	cmentarz komunalny, ul. Mickiewicza		689/J	6.07.81
	ratusz		640	10.02.60
	kościół parafialny p.w. Zwiastowania NMP		200	31.05.50
	miasto		384	25.11.56
	kościół poewangelicki		674/J	8.05.81
	budynek mieszkalny	Betleja 2	1005/J	12.02.91
	budynek mieszkalny	Betleja 6	801/J	24.08.83
	budynek mieszkalny	pl.Wolności 10	1003/J	12.02.91
	budynek mieszkalny	pl.Wolności 12	1004/J	12.02.91
	budynek mieszkalny	pl.Wolności 22	1118/J	7.12.92
	budynek mieszkalny	pl.Wolności 30	1117/J	7.12.92
	dawny młyn gospodarczy	Zdrojowa	802/J	24.08.83

Wykaz obiektów ujętych w ewidencji zabytków

Dworzec PKP, pl. Dworcowy	mur., kon. XIX w.
Kaplica p.w. św. Barbary (cmentarna), ul. Mickiewicza	mur., pocz. XVIII w, XIX w.
Brama na cmentarzu przykościelnym	mur., XIX w.
Cmentarz parafialny, ul. Kościelna	XIX w.
Kaplica grobowa Kittelmannów	mur., 1751.
Dom mieszkalny, ul. Betleja 1	mur., kon. XVIII w.
Dom mieszkalny, ul. Betleja 4	mur., kon. XVIII w, pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Betleja 7	mur., XVIII / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Betleja 8	mur., kon. XVIII.
Dom mieszkalny, ul. Betleja 10	mur., kon. XVIII w, pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Betleja 12	mur., kon. XVIII w.
Dom mieszkalny, ul. Betleja 13	mur., kon. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Betleja 14	mur., XVIII / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Betleja 15	mur., 2 poł. XVIII w.
Dom mieszkalny, ul. Betleja 16	mur., XVIII / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Betleja 16a	mur., kon. XVIII / XX w.
Willa, ul. Betleja 17	mur./szch., ok. 1990 r.
Dom mieszkalny, ul. Betleja 18	mur., kon. XVIII / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Betleja 20	mur., XIX / XX w.
Willa, ul. Betleja 21	mur./kam/szch., ok. 1990 r.
Dom mieszkalny, ul. Betleja 22	mur., 2 poł. XVIII w.
Dom mieszkalny, ul. Betleja 24	mur., kon. XIX w.
Willa, ul. Betleja 26	mur., XVIII / XX w.
Willa, ul. Betleja 27	mur., ok. 1900 r.
Willa, ul. Betleja 28	mur., 4 ćw. XIX w.
Budynek szkoły, ul. Betleja 32	mur., ok. 1910 r.
Willa, ul. Betleja 34	mur., ok. 1900 r.
Stróżówka, ul. Betleja 34	mur., ok. 1900 r.
Willa, ul. Bohaterów z/n Nysy 1 (d. Zd. Graficzne)	mur. XIX / XX w.
Budynek poczty, ul. Bohaterów z/n Nysy 5	mur./drew. Kon. XIX w.
Willa, ul. Bohaterów z/n Nysy 8	mur. XIX / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Cicha 3	mur., 1769 r., pocz. XX w.
Transformator, ul. Fabryczna	mur., p. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Fabryczna 3	mur. 2 poł. XIX w.

Dawny dwór, ul. Fabryczna 4 (w ruinie)	mur./kam. 1737 r., pocz. XIX w.
Dom gosp. przy d. dworze, ul. Fabryczna 17 (budynek nie istnieje)	mur./kam./szach. XVIII / XIX w.
Dom mieszk. – gosp., ul. Fabryczna (w ruinie)	mur./szach. 3 ćw. XIX w.
Dom mieszk. – gosp., ul. Fabryczna 5	mur./szach. 3 ćw. XIX w.
Dom mieszk. – gosp., ul. Fabryczna 6	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszk. – gosp., ul. Fabryczna 8	mur. pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Fabryczna 13	mur. I. 20-te XX w.
Dom mieszk. – gosp., ul. Fabryczna 14	mur./szach. poł. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Fabryczna 15	mur. 4 ćw. XIX w.
Willa, ul. Fabryczna 22	mur. XIX / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Głowackiego 1	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Głowackiego 3	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Głowackiego 5	mur., pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Głowackiego 7	mur., kon. XVIII w.
Dom mieszkalny, ul. Głowackiego 8	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Głowackiego 9	mur., kon. XVIII w.
Dom mieszkalny, ul. Głowackiego 11	mur., kon. XVIII w.
Dom mieszkalny, ul. Głowackiego 11a	mur., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Głowackiego 13	mur., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Głowackiego 15	mur., kon. XVIII w, pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Głowackiego 16	mur., 1 ćw. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Głowackiego 17	mur., kon. XVIII w.
Dom mieszkalny, ul. Głowackiego 19	mur., kon. XVIII w.
Dom mieszkalny, ul. Głowackiego 21	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Głowackiego 23	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszk. – gosp., ul. Graniczna 5 (budynek opuszczony)	mur. XIX w.
Dom mieszk. – gosp., ul. Graniczna 8	mur./szch, poł. XIX w.
Dom mieszk. – gosp., ul. Graniczna 14	mur./szch, poł. XIX w.
Dom mieszk. – gosp., ul. Graniczna 15	mur./szch, 1783 r.
Dom mieszk. – gosp., ul. Graniczna 16	mur. 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Kilińskiego 4	mur. pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Kilińskiego 7 i 9	mur. I. 20-te XX w.
Dom mieszkalny, ul. Kilińskiego 8 (budynek nie istnieje, ob. nowy)	mur. 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Kilińskiego 11	mur. I. 20-te XX w.
Dom mieszkalny, ul. Kilińskiego 15	mur. I. 20-te XX w.
Dom mieszkalny, ul. Kościelna 2	mur., XVIII / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Kościelna 3 (budynek nie istnieje)	mur., 1769 r.
Dom mieszkalny, ul. Kościelna 4	mur., poł. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Kościelna 5 (budynek nie istnieje)	mur., XVIII / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Kościelna 6	mur., 1 ćw. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Kościelna 7 (budynek nie istnieje)	mur., 1769 r., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Kościelna 8	mur., kon. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Kościelna 9	mur., 1745 r., XX w.
Plebania, ul. Kościelna 12	mur., pocz. XIX w.
Plebania, ul. Kościelna 14	mur., 1772 r., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Kościuszki 1	mur., 1769 r.
Dom mieszkalny, ul. Kościuszki 4	mur., kon. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Kościuszki 6	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Kościuszki 8	mur., 2 poł. XVIII w, pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Kościuszki 9	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Kościuszki 10	mur., kon. XVIII w, pocz. XIX w.
Remiza, ul. Mickiewicza	mur., 1 ćw. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 1	mur., 1769 r., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 2	mur., 1769 r., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 3	mur., 1769 r.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 4	mur., XIX / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 5	mur., kon. XVIII w, pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 6	mur., kon. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 7	mur., kon. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 8	mur., XVIII / XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 9	mur., 1769 r., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 10	mur., pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 11	mur., poł. XIX w, pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 12	mur., kon. XVIII w, pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 13	mur., kon. XVIII w, pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 15	mur., pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 16	mur., poł. XVIII w, przeb. 1902 r.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 17	mur., kon. XVIII w, pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 18	mur., 1843 r., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 19	mur., 2 poł. XVIII w, pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 20	mur., XIX / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 21	mur., 2 poł. XVIII w, pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Mickiewicza 22	mur., XVIII / XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Nadbrzeźna 3	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Nadbrzeźna 9	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Nadbrzeźna 10	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Nadbrzeźna 11	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszk. – gosp., ul. Nadbrzeźna 20 (budynek nie istnieje)	mur., XIX / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Nadbrzeźna 22	mur., 4 ćw. XIX w.

Dom mieszkalny, ul. Nadbrzeźna 23	mur., pocz. XX w.
Dom mieszk. – gosp., ul. Nadbrzeźna 24	mur./szach. poł. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Ofiar Oświęcimskich 35/37	mur./drewno, pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Ofiar Oświęcimskich 39/41	mur./drewno, pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Ofiar Oświęcimskich 44	mur., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Ofiar Oświęcimskich 45	mur., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 1	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Ogrodowa 11	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Podchorążych 1	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Podchorążych 2	mur., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Podchorążych 3	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Podchorążych 5	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Podchorążych 6	mur., 2 poł. XVIII w, pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Podchorążych 7	mur., poł. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Podchorążych 9	mur., 1769 r., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Podchorążych 10	mur., 2 poł. XVIII w, pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Podchorążych 12	mur., XIX / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Podchorążych 14	mur., 1769 r., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Podchorążych 16	mur., 2 poł. XVIII w, pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Podchorążych 17	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Podchorążych 21	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Podchorążych 23	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 2	mur., XVIII / XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 6	mur., 1 poł. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 8	mur., 2 poł. XVIII w, pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 10	mur., 1810 r., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 11	mur., XIX / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 12	mur., XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 13	mur., XVIII / XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 14	mur., 1 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 15 (budynek nie istnieje)	mur., 1807 r.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 16	mur., XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 18	mur., poł. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 19	mur., 1807 r. XIX / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 20	mur., 1 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 22	mur., XVIII / XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 24	mur., XVIII / XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 26	mur., XVIII w, pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 28	mur., pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 30	mur., XIX / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Prosta 32	mur., XIX / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Polna 28	mur. XIX / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Polna 29	mur. pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Polna 32	mur. XIX / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Polna 33	mur. pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Polna 34	mur. 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Polna 41	mur. XIX / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Polna 44	mur. 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Polna 47	mur./drewn. XIX / XX w.
Dom mieszkalny, ul. Polna 58	mur. kon. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Polna 59	mur./szch. 1 poł. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Polna 60	mur. poł. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Polna 61	mur. ok. poł. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Przedmieście 1	mur. 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Przedmieście 10	mur./drew. pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Przedmieście 12	mur./drew. pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Przedmieście 16	mur./drew. pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Przedmieście 20	mur. pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Przedmieście 25	mur. pocz. XX w.
Willa, ul. Sikorskiego 2	mur., kon. XIX w.
Komisariat Policji, ul. Sikorskiego 5	mur., kon. XIX w.
Willa, ul. Sikorskiego 6	mur./drew., pocz. XX w.
Willa, ul. Sikorskiego 8	mur., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Sikorskiego 13	mur., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Słowackiego 1	mur., poł. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Słowackiego 3	mur., poł. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Słowackiego 7	mur., 1768 r., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Słowackiego 9 (budynek nie istnieje)	mur., XVIII / XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Słowackiego 11 (budynek nie istnieje)	mur., poł. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Słowackiego 13	mur., pocz. XIX w, XX w.
Dom mieszkalny, ul. Słowackiego 14	mur., poł. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Słowackiego 24	mur., pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Słowackiego 25	mur., XVIII / XIX w., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Słowackiego 32	mur., poł. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Słowackiego 34	mur., 1824 r.
Budynek szkolny ul. Spacerowa 1	mur. ok. 1900 r.
Dom mieszkalny, Pl. Targowy 1/2	mur., pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, Pl. Targowy 4	mur., pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, Pl. Targowy 5	mur., pocz. XIX w.

Dom mieszkalny, Pl. Targowy 7	mur., 1769 r., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, Pl. Targowy 8	mur., pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, Pl. Targowy 11	mur., XVIII / XIX w., XX w.
Dom mieszkalny, Pl. Targowy 12	mur., 1769 r., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 1	mur., 3 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 2	mur., kon. XVIII w.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 8	mur., kon. XVIII w.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 9	mur., XVIII/XIX w.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 11	mur., kon. XVIII w / XIX w..
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 13	mur., kon. XVIII/XIX w.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 14	mur., kon. XVIII, pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, Ośrodek Kultury, Pl. Wolności 15	mur., 2 poł. XVIII w.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 16	mur., kon. XVIII.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 17	mur., kon. XVIII przeb. pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 18	mur., 1762 w.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 19	mur., 2 poł. XVIII w. 1897 r.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 20	mur., 2 poł. XVIII, pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 21	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 24	mur., kon. XVIII w.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 31	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 32	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 33	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, Pl. Wolności 34	mur., XVIII / XIX w.
Budynek użytkowy, Pl. Wolności 40	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 3	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 8	mur., 1 ćw. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 9	mur., XVIII / XIX w, pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 11	mur., 1768 r., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 13	mur., 1769 r. pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 14	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 16	mur., ok. 1910 r.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 18	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 20	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 21	mur., 1769 r. pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 22	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 25	mur., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 27	mur., 1769 r. pocz. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 28	mur., pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 33	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 37	mur., 1 ćw. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 39	mur., 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Wojska Polskiego 41	mur., 1898 r.
Dom mieszkalny, dawna ul. Żymierskiego 63 (budynek nie istnieje)	mur./szach./kam., 1 poł. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 1/3	mur. 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 4	mur. 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 6	mur. 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 8	mur. 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 9	mur. 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 10	mur. 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 12	mur. 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 14	mur. 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 15	mur. pocz. XX w.
Dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 16	mur. 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 17	mur. 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 18	mur. 4 ćw. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 19	mur. kon. XIX w.
Dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 20	mur. pocz. XX w.
Willa, ul. Zdrojowa 21	mur./szach., ok. 1900 r.
Dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 28	mur. ok. 1900 r.
Willa, ul. Zdrojowa 30	mur. ok. 1900 r.
Dom mieszkalny, ul. Zdrojowa 34	mur. pocz. XX w.
Willa, ul. Zdrojowa 36	mur. ok. 1915 r.
Budynek mieszkalny, ul. Zielona 4	mur./kam. ok. 1910-15 r.
Dom Pomocy Społecznej, ul. Zielona 12	mur. ok. 1910 r.

Wykaz obiektów proponowanych do ujęcia do ewidencji zabytków: ul. Betleja 25, ul. Cicha 5, ul. Kilińskiego 13, ul. Mickiewicz 14, 13, ul. Podchorążych 8, 11, 13, 15, 25, ul. Prosta 5, 7, 9, ul. Słowackiego 12, 18, 20, 21, 23, 27, 29, 31, Pl. Wolności 37, 38, ul. Zdrojowa 26, 32.

Dla obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków przyjmuje się następujące ustalenia:

Ustala się priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej.

Zachować bryłę, kształty i geometrię dachu oraz zastosować materiały historyczne pokrycia dachowego i elewacji.

Utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny; docelowo przywrócić historyczne oszalowanie obiektu zabytkowego.

Zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynków.
Utrzymać lub odtworzyć stolarkę okien i drzwi.
Zabrania się stosowania okładzin na elewacji z pcv, ocieplania z zewnątrz budynków konstrukcji drewnianej, szachulcowej, przysłupowej itp.
Stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań.
Elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.
Zabrania się prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku.

Wszelkie prace remontowe i modernizacyjne, zmiany funkcji i przeznaczenia w odniesieniu do dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków należy prowadzić po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wszelkie prace remontowe i modernizacyjne, zmiany funkcji i przeznaczenia w odniesieniu do dóbr kultury ujętych w ewidencji zabytków (nie wpisanych do rejestru zabytków) należy prowadzić po uprzednim uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dla dóbr kultury nie wpisanych do rejestru zabytków dopuszcza się wymianę zabudowy w przypadku gdy jest to uzasadnione względami ekonomicznymi, po uzyskaniu akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja o przeznaczeniu obiektów do rozbiórki (wydana na podstawie przepisów szczególnych), a znajdujących się w spisie konserwatorskim, ze względu na ich znaczące walory architektoniczne lub historyczne może zostać uzależniona od wcześniejszego wykonania kart ewidencyjnych zabytku architektury i budownictwa, zgodnie z instrukcją Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Warszawie, a egzemplarze kart należy przekazać do archiwum konserwatorskiego w Jeleniej Górze. Dokumentacja taka zawiera m.in. informacje o historii obiektu, ocenę wpływu wyburzenia na zachowanie układu urbanistycznego, ocenę wartości zabytkowej, inwentaryzację obiektu rysunkową i fotograficzną i stanowić będzie po likwidacji jedyną dokumentację o charakterze historyczno-konserwatorskim przeznaczoną do celów badawczych i archiwalnych. Podjęcie decyzji o wyburzeniu uzależnia się dodatkowo od pozytywnej opinii ekspertyzy budowlanej opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego.

W odniesieniu do stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji stanowisk – w trakcie prowadzenia prac ziemnych w inwestycjach budowlanych należy zapewnić w rejonach stanowisk nadzór archeologiczny. W razie konieczności należy również przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze. Koszty tych prac archeologicznych i wykopaliskowych ponosi inwestor. Na tego typu prace należy uzyskać zezwolenie u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykaz oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych oraz obiektów ujętych w ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 8.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy zostały określone w rozdziale 14 – szczegółowe ustalenia planu.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9.

Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 10.

Ustala się następujące parametry działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

minimalna powierzchnia działki: 900.00 m²,
minimalna szerokość działki 20 m,

Ustala się następujące parametry działek przeznaczonych pod zabudowę usługową, w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

minimalna powierzchnia działki: 1200.00 m²,
minimalna szerokość działki 25 m,

Ustala się następujące parametry działek przeznaczonych pod zabudowę przemysłową, w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

minimalna powierzchnia działki: 2500.00 m²,
minimalna szerokość działki 40 m,

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 11.

Przyjmuje się następujące ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

Zakaz prowadzenia w ramach usług towarzyszących handlu gazem płynnym dla potrzeb motoryzacji.

Zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych.

Dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji.

W granicach opracowania ustala się zakaz lokalizacji bazowych stacji telefonii komórkowej w odległości 500 m od istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Na terenach zieleni parkowej oznaczonych symbolem ZP ustala się zakaz zabudowy dla obiektów kubaturowych poza obiektami dla rekreacji i małej architektury.

Na terenach zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolem ZI ustala się zakaz zabudowy dla obiektów kubaturowych.

Na terenach rolnych oznaczonych symbolem R ustala się całkowity zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 12.

Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:

Tereny dróg publicznych:

droga główna KD-G - szerokość drogi nr 361 w liniach rozgraniczających wg obecnych granic działek.

drogi zbiorcze KD-Z, w liniach rozgraniczających o szerokości 20,0 m,

drogi lokalne KD-L, w liniach rozgraniczających o szerokości 12,0 m,

drogi dojazdowe KD-D, w liniach rozgraniczających o szerokości 10,0 m,

drogi pieszo – jezdne KDpj, w liniach rozgraniczających o szerokości 6,0 – 8,0 m,

drogi piesze KDp, w liniach rozgraniczających o szerokości 5,0 – 6,0 m,

drogi gospodarcze KDx.

W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej ulicy, następujące elementy:

Pasy drogowe (jezdnie).

Pasy drogowe dróg, obsługujących tereny przyległe.

Ciągi piesze (chodniki).

Ścieżki rowerowe (w zależności od potrzeb).

Zieleń izolacyjna i ozdobna.

Miejsca postojowe.

Urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej.

Drogi serwisowe zapewniające obsługę terenów przyległych przez włączenie dróg gminnych i niezbędnych zjazdów na pola i do gospodarstw,

Sieci uzbrojenia podziemnego.

Położenie linii zabudowy (dotyczy nowych obiektów) w stosunku do zewnętrznej krawędzi jezdni powinna co najmniej wynosić:

Droga główna KD-G: 20 m poza terenem zabudowy; 8 m na terenie zabudowanym (zaleca się przyjmowanie odległości większej niż 10 m).

Droga zbiorcza KD-Z: 15 m.

Droga lokalna KD-L: 8,0 m.

Droga dojazdowa KD-D: 6,0 m.

Odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni powinna uwzględniać wrażliwość obiektów na szkodliwość ruchu samochodowego.

Zakłada się modernizację drogi wojewódzkiej nr 361, tzn. podwyższenie jej parametrów technicznych (budowa chodników, ciągów pieszo – rowerowych, zatok autobusowych). W tym celu zakłada się możliwość pozyskania terenów leżących w bezpośrednim sąsiedztwie linii rozgraniczających, za zgodą ich właścicieli.

Obsługa projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej w sąsiedztwie drogi głównej odbywać się będzie poprzez wykorzystanie ulic klas niższych. Wyklucza się nowe wjazdy, poza tymi które zostały wyznaczone na rysunku planu. Dla terenów, dla których nie ma możliwości włączenia się poprzez ulice klas niższych dopuszcza się możliwość włączenia bezpośrednio z drogi głównej poprzez jeden nowy wjazd.

W obrębie linii rozgraniczających dróg zabrania się lokalizowania obiektów ograniczających bezpieczeństwo ruchu. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych wymaga zgody zarządcy drogi.

Lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg może nastąpić wyłącznie za pozwoleniem właściwego zarządcy drogi. Urządzenia liniowe wzdłuż pasów drogowych poza obszarem zabudowanym muszą być lokalizowane w odległości co najmniej 15 m od granicy tych pasów.

W granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi a także kioski, elementy małej architektury i reklamy w trybie obowiązujących przepisów oraz utrzymana istniejąca zabudowa o ile nie stwarza to zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu drogowego i za zgodą zarządzającego.

Ustala się konieczność zachowania normatywnych pól widoczności na skrzyżowaniach dróg (G, Z, L, D), a także wykluczenia budowy nowych wjazdów na posesje w obszarze oddziaływania skrzyżowań.

Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojścia do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.

Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:

Na terenach zabudowy mieszkaniowej	- 2 m.p. / 1 mieszkanie,
Na terenach usług:	
biblioteki, domy kultury	- 1 m.p. / 20 użytkowników,
biura, urzędy	- 1 m.p. / 50 m ² p.u.
obiekty sportowo – rekreacyjne	- 1 m.p. / 10 użytkowników,
szkoły	- 1 m.p. / 10 pracowników
przychodnie zdrowia	- 1 m.p. / 100 m ² p.u,
kościół	- 1 m.p. / 20 użytkowników.
obiekty handlowe	- 1 m.p. / 50 m ² p.u.
bary, restauracje	- 1 m.p. / 10 miejsc konsumpcyjnych,
obiekty rzemieślnicze	- 1 m.p. / 20 użytkowników,
hotele	- 1 m.p. / 5 łóżek.

Dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi, uwzględnienie w bilansie, przyulicznych miejsc postojowych.

§ 13.

W zakresie obsługi komunikacji kolejowej przyjmuje się następujące ustalenia:

Ustala się modernizację istniejącej linii kolejowej Mirsk – Świeradów z możliwością udostępnienia dla celów kolejki szynowej.

Wzdłuż dawnych torów kolejowych Mirsk – Pobiedna, ustala się możliwość wyznaczenia ścieżki rowerowej.

W przypadku likwidacji linii kolejowej ustala się przeznaczenie działek będących w ewidencji PKP S.A. na cele produkcyjno – składowo – usługowe. Dopuszcza się również możliwość wyznaczenia ścieżki rowerowej.

§ 14.

Zbrojenie nowych terenów budowlanych powinno być realizowane w powiązaniu z istniejącymi systemami uzbrojenia technicznego, z wyprzedzeniem realizacji obiektów kubaturowych.

Projektowane sieci mogą być prowadzone w obrębie linii rozgraniczających dróg zbiorczych i lokalnych, za zgodą zarządzającego. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa od tej zasady.

Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na terenach własnych inwestora jako inwestycje towarzyszące – przy zachowaniu podstawowej funkcji terenu.

Dla zaopatrzenia w wodę ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z wodociągami miejskimi, przy pomocy układu uzupełniającego wodociągów rozdzielczych.

Dla odprowadzania ścieków ustala się powiązanie terenów objętych ustaleniami planu z oczyszczalnią ścieków w Mirsku, przy pomocy uzupełniających układów sieci kanalizacyjnych.

Dopuszcza się możliwość lokalizacji oczyszczalni ścieków indywidualnych lub grupowych.

Doraźnie, w okresie przejściowym, istnieje możliwość wykorzystania istniejących, szczelnych zbiorników bezodpływowych i budowy nowych zbiorników z wywozem na pełnosprawną oczyszczalnię ścieków.

Dla odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie grawitacyjne do sieci kanalizacji deszczowej. Doraźnie, w okresie przejściowym, istnieje możliwość wykorzystania istniejących rowów melioracyjnych, które powinny być w ramach rozbudowy i modernizacji stopniowo uporządkowywane i odbudowane poprzez wykonanie odpowiedniego spadku rowu, pogłębienia istniejącego dna oraz ubezpieczenia rowu.

Dla zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się następujące ustalenia:

Przez zapewnienie możliwości przyłączenia do zewnętrznych sieci uzbrojenia systemu scentralizowanych źródeł ciepła.

Z indywidualnych źródeł ciepła ogrzewanie gazowe, na olej opałowy lub inne ogrzewanie ekologiczne z dopuszczeniem paliw węglowych i węglopochodnych.

Ustala się zaopatrzenie w gaz przewodowy w oparciu o gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia Dn 250 na następujących zasadach:

Rozbudowa istniejącej stacji redukcyjno - pomiarowej I stopnia.

Budowa rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia.

Budowa lokalnych stacji redukcyjno - pomiarowych II stopnia dla dużych odbiorców komunalnych i przemysłowych.

W odniesieniu do gazociągu przesyłowego podwyższonego średniego ciśnienia DN 250 należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od istniejących sieci gazowych (wydzielona strefa ochronna 50,0 m - po 25 m od osi gazociągu). Dla terenu o symbolu KS1 – stacje paliw wprowadza się strefę ochronną 40 m, licząc od osi gazociągu do zbiorników i rurociągów technologicznych stacji.

Strefa ochronna sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której lokalizację pokazano na rysunku planu stanowi obszar, w którym przedsiębiorstwo gazownicze jest uprawnione do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację.

Ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym operatorem sieci przesyłowej, lokalizacji obiektów wzdłuż strefy ochronnej, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Dla ww. strefy ochronnej ustala się następujące zasady zagospodarowania:

Zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy.

Obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu.

Dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu.

Zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4,0 m (po 2,0 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską.

Zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych kablowych, napowietrznych lub napowietrzno – kablowych, wysokiego, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych słupowych (wbudowanych lub wolnostojących).

Zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

Projektowane lub modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od ww. zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci.

Zezwala się na wydzielenie działek pod budowę nowych stacji transformatorowych na działkach inwestorów, po wykonaniu bilansu zaopatrzenia w energię elektryczną dla istniejących i projektowanych struktur osadniczych.

W odniesieniu do linii napowietrznej WN 110 kV należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od istniejących linii (wydzielony pas terenu ochronnego dla linii 110 kV wynosi po 14,5 m, od rzutu poziomego skrajnego przewodu czynnego linii).

W odniesieniu do linii elektroenergetycznych SN należy zachować bezpieczne, wymagane przepisami odległości. W przypadku niemożności zachowania dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych należy dokonać przebudowy tych sieci na koszt podmiotu wchodzącego w kolizje.

W przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi przebudowa ww. linii będzie możliwa po uzyskaniu od zarządcy warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji.

Dla rozbudowy sieci telekomunikacyjnych ustala się realizację uzupełniającego systemu kablowej i radiowej sieci telefonicznej powiązanej z systemami telekomunikacyjnymi funkcjonującymi w gminie. Przed przystąpieniem do robót ziemnych na trasie urządzeń telekomunikacyjnych lub na zbliżeniu do nich należy dokonać uzgodnień z właściwym zarządcą sieci.

Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.

Odpady komunalne gromadzone w zamykanych kubłach, wywożonych na wysypisko w Mirsku, przez Przedsiębiorstwo posiadające koncesje na wywóz nieczystości z terenu miasta Mirsk.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15.

Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, pod warunkiem nie powodowania zanieczyszczeń środowiska oraz nie stwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.

Ustala się zagospodarowania terenu, przewidzianego pod zespoły mieszkalno – usługowe w dwóch etapach, zgodnie z oznaczeniem kolejności etapów na rysunku planu.

Dla zbiornika przeciwpowodziowego „Mirsk” ustala się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania terenu do czasu opracowania programu i koncepcji budowy zbiornika, ustalającej właściwy jego zasięg.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 16.

Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30 %, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z póź. zmianami).

Rozdział 14

Szczegółowe ustalenia planu

§ 17.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	MN1, U1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1 – istniejące) tereny zabudowy usługowej (U1 – istniejące)
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu dla MN1, zabudowa mieszkaniowa na max 30% powierzchni terenu dla U1, rekreacja, zieleń urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu	Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).

przestrzennego	Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu związana z ustaloną funkcją terenu. Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami §5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów do 40% powierzchni działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. a - obszar w rejestrze zabytków, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. b – obszar w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35. Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m. Maksymalna wysokość okapu – 5,5 m. Dla budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy powyżej 150.00 m ² i długości elewacji frontowej powyżej 12.00m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku. Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45 ⁰ . Ustala się zakaz stosowania dachów kopertowych. Ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych (z zaleceniem do 30% powierzchni użytkowej). Możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w budowanych do tego celu i przystosowanych (z zaleceniem dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 70.00 m ²).
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Zgodnie z ustaleniami § 10.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 18.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	M, MU M – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i wielorodzinnej – istniejące) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami towarzyszącymi - istniejące
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, istniejąca zabudowa wielorodzinna i usługowa, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania układu przestrzennego	Przebudowa i remonty budynków (modernizacja). Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu związana z ustaloną funkcją terenu. Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami §5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów do 40% powierzchni działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. a - obszar w rejestrze zabytków, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. b – obszar w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,	Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3.

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35. Maksymalna wysokość kalenicy – 13 m. Maksymalna wysokość okapu – 10 m. Dla budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy powyżej 150.00 m ² i długości elewacji frontowej powyżej 12.00m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku. Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45 ⁰ . Ustala się zakaz stosowania dachów kopertowych. Ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych (z zaleceniem do 30% powierzchni użytkowej). Możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w budowanych do tego celu i przystosowanych (z zaleceniem dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 70.00 m ²).
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Zgodnie z ustaleniami § 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 19.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – projektowane
	Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca (ew. bliźniacza). W przypadku realizacji zespołów zabudowy większych od 3 obiektów lub ich ciągów będą one realizowane wg zbliżonych rozwiązań architektonicznych, z jednakowo ustalonym układem kalenic dla danego zespołu zabudowy lub jej ciągu. Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnieniu ustalonej linii zabudowy.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami §5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów do 50% powierzchni działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. a - obszar w rejestrze zabytków, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. b – obszar w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Minimalne parametry działek: powierzchnia działki – 900 m ² , (dopuszcza się działki o powierzchni mniejszej niż 900 m ² w zabudowie plombowej lub jako uzupełnienie istniejącego ciągu zabudowy), szerokość działki – 20 m. Maksymalna wysokość kalenicy – 9 m. Maksymalna wysokość okapu – 5 m. Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45 ⁰ . Ustala się zakaz stosowania dachów kopertowych. Ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych (z zaleceniem do 30% powierzchni użytkowej). Możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w budowanych do tego celu i przystosowanych (z zaleceniem dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 70.00 m ²).
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Zgodnie z ustaleniami § 10.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urzędowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 20.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p align="center">RM</p> <p align="center">Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych</p> <p>Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa na max 30% powierzchni terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, rekreacja, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>Przebudowa i remonty budynków (modernizacja).</p> <p>Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy.</p> <p>Zmiana sposobu zagospodarowania terenu związana z ustaloną funkcją terenu.</p> <p>Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych; wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego.</p>
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	<p>Zgodnie z ustaleniami §5.</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów do 40% powierzchni działki.</p>
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<p>Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3.</p> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,45.</p> <p>Maksymalna wysokość kalenicy – 10 m.</p> <p>Maksymalna wysokość okapu – 5,5 m.</p> <p>Dla zabudowy inwentarskiej i produkcyjnej rolnej, maksymalna wysokość kalenicy – 12 m i okapu – 7 m.</p> <p>Dla budynków mieszkalnych o powierzchni zabudowy powyżej 150.00 m² i długości elewacji frontowej powyżej 12.00m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku.</p> <p>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°.</p> <p>Ustala się zakaz stosowania dachów kopertowych.</p> <p>Ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych (z zaleceniem do 30% powierzchni użytkowej).</p> <p>Możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w budowanych do tego celu i przystosowanych (z zaleceniem dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 70.00 m²).</p>
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Zgodnie z ustaleniami § 10.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urzędowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 21.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p>MW</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1 – istniejące, MW2 – projektowane)</p> <p>Funkcje dopuszczalne: usługi wbudowane nie przekraczające 20% p.u. mieszkaniowej lub dobudowane na max 20% powierzchni terenu, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa i remonty budynków (modernizacja). Przebudowa parterów z możliwością poszerzenia rzutu budynku o 3 m, poza dotychczasowy obrys. Przebudowa i rozbudowa stref wejściowych. Przekształcenia elewacji i dachów z podniesieniem standardów architektonicznych.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami §5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów do 30% powierzchni działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. b – obszar w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40. Maksymalna wysokość kalenicy dla MW1– istniejąca, nieprzekraczalna. Maksymalna wysokość kalenicy dla MW2 – 12 m. Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°. Ustala się zakaz stosowania dachów kopertowych. Ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych (z zaleceniem do 30% powierzchni użytkowej). Możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w budowanych do tego celu i przystosowanych (z zaleceniem dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 70.00 m ²).
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Zgodnie z ustaleniami § 10.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 22.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p>MS</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej socjalnej - projektowane</p> <p>Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa na max 30% powierzchni terenu, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa. W przypadku realizacji zespołów zabudowy większych od 3 obiektów lub ich ciągów będą one realizowane wg zbliżonych rozwiązań architektonicznych, z jednakowo ustalonym układem kalenic dla danego zespołu zabudowy lub jej ciągu. Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami §5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów do 50% powierzchni działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,	Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie ustala się minimalnych parametrów dla powierzchni działki. Minimalna szerokość działki – 20 m. Maksymalna wysokość kalenicy – 9 m. Maksymalna wysokość okapu – 5 m. Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45 ^o . Ograniczenie dopuszczalnej powierzchni wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokali usługowych (z zaleceniem do 30% powierzchni użytkowej). Możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej w budowanych do tego celu i przystosowanych (z zaleceniem dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 70.00 m ²).
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Zgodnie z ustaleniami § 10.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 23.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	UP Tereny usług publicznych Funkcja podstawowa: administracja publiczna, oświata, działalność społeczno – kulturalna, ochrona zdrowia, opieka społeczna. Funkcje dopuszczalne: sport i rekreacja, zieleń urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa i remonty budynków (modernizacja). Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu związana z ustaloną funkcją terenu. Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami §5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów do 40% powierzchni działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. a - obszar w rejestrze zabytków, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. b – obszar w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania reklam na elewacjach.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35. Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów istniejących – istniejąca, nieprzekraczalna. Maksymalna wysokość kalenicy dla budynków uzupełniających układ zabudowy – 15 m. Nie ustala się minimalnych parametrów dla powierzchni działek. Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45 ^o . W przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 11.

oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 24.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	UPs Tereny usług publicznych – szalek miejski Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami §5 Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów do 20% powierzchni działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. a - obszar w rejestrze zabytków, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami publicznymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami,
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,80. Maksymalna wysokość obiektu – 1 kondygnacja. Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 25.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	U2 Tereny zabudowy usługowej – projektowane Funkcja podstawowa: administracja i obsługa działalności gospodarczej (biura, banki, pośrednictwo finansowe i prawne, wynajem nieruchomości), handel detaliczny i drobny hurt, organizacje polityczne i społeczne, rzemiosło i drobna wytwórczość, hotelarstwo, gastronomia i turystyka, kultura i rozrywka, edukacja i oświata, ochrona zdrowia, działalność kościoła. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na max 30% powierzchni terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, sport i rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca (ew. bliźniacza). W przypadku realizacji zespołów zabudowy większych od 3 obiektów lub ich ciągów będą one realizowane wg zbliżonych rozwiązań architektonicznych, z jednakowo ustalonym układem kalenic dla danego zespołu zabudowy lub jej ciągu. Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnieniu ustalonej linii zabudowy.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami §5. Minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 40% powierzchni działki.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. a - obszar w rejestrze zabytków, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. b – obszar w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy lub zgodnie z § 12 pkt. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m. Maksymalna wysokość okapu – 7 m. Minimalne parametry działek: powierzchnia działki – 1200 m ² . szerokość działki – 25 m. Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150.00 m ² i długości elewacji frontowej powyżej 12.00m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku. Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45 ⁰ . Ustala się zakaz stosowania dachów kopertowych. Możliwość prowadzenia nieuciąźliwej działalności gospodarczej w budowanych do tego celu i przystosowanych (z zaleceniem dopuszczalnej powierzchni zabudowy do 70.00 m ²).
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Zgodnie z ustaleniami § 10.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 26.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	Uk Tereny zabudowy usługowej (usługi sakralne – istniejące) Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na zasadach ustalonych dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami §5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów do 60% powierzchni działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. a - obszar w rejestrze zabytków, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. b – obszar w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Dopuszcza się przebudowę nawierzchni placów przed obiektami sakralnymi i otaczającymi ich ciągami pieszymi zgodnie z historycznymi rozwiązaniami. Dopuszcza się wprowadzenie specjalnych rozwiązań, służących oświetleniu obiektów. Zakaz umieszczania reklam na elewacjach.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,35. Dla budynków kościoła i historycznych należy zachować bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosować materiały historyczne pokrycia dachowego i elewacji. Dla budynków pozostałych nakaz stosowania dachów stromych w formie dwuspadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 35 do 45 ⁰ .
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 11.

oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 27.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	Ui Tereny zabudowy usługowej (targowisko – istniejące) Funkcje dopuszczalne: obsługa komunikacji, obiekty usługowo - handlowe na max 30% powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, urządzenia sanitarne dla obsługi funkcji podstawowej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dla obiektów usługowo - handlowych - zabudowa wolnostojąca lub szeregowa. Kształtowanie układu zabudowy w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami §5. Minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 30% powierzchni działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. b – obszar w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,70. Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów handlowo – usługowych - 6,00 m. Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej o nachyleniu połąci w zakresie od 30 do 45 ⁰ .
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Zgodnie z ustaleniami § 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 28.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	Ut Tereny turystyki i rekreacji nad zbiornikiem wodnym Funkcja podstawowa: hotelarstwo, gastronomia i turystyka, sport i rekreacja, kultura i rozrywka, kempingi i pola namiotowe. Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na max 30% powierzchni terenu, obsługa komunikacji na max 30% powierzchni terenu i nie powodująca konfliktu sąsiedztwa, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca (ew. bliźniaczej). W przypadku realizacji zespołów zabudowy większych od 3 obiektów lub ich ciągów będą one realizowane wg zbliżonych rozwiązań architektonicznych, z jednakowo ustalonym układem kalenic dla danego zespołu zabudowy lub jej ciągu. Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnianiu ustalonej linii zabudowy.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami §5. Minimalny udziału powierzchni biologicznie czynnej terenów do 40% powierzchni działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.

oraz dóbr kultury współczesnej	
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3. Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,30. Maksymalna wysokość kalenicy – 9 m dla zabudowy usługowej i 6 m dla zabudowy campingowej. Maksymalna wysokość okapu – 5 m dla zabudowy usługowej i 4 m dla zabudowy campingowej. Minimalne parametry działek dla zabudowy usługowej: powierzchnia działki – 1000 m ² . szerokość działki – 25 m. Minimalne parametry działek dla zabudowy kempingowej: powierzchnia działki – 500 m ² . szerokość działki – 18 m. Dla budynków usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 150.00 m ² i długości elewacji frontowej powyżej 12.00m, zaleca się rozczłonkowanie bryły budynku. Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°. Ustala się zakaz stosowania dachów kopertowych.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Zgodnie z ustaleniami § 10.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 29.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	US Tereny sportu i rekreacji (US1 – istniejące, US2 – projektowane) Funkcja podstawowa: boiska sportowe, korty tenisowe, baseny kąpielowe. Funkcje dopuszczalne: usługi towarzyszące podstawowej funkcji terenu, z wykluczeniem działalności uciążliwych, zieleń urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Przebudowa i remonty budynków (modernizacja). Budowa budynków uzupełniających układ zabudowy. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu związana z ustaloną funkcją terenu. Kształtowanie układu zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Wewnątrz zespołu budowlanego w sposób swobodny w nawiązaniu do rozplanowania zespołu budowlanego.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami §5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów do 60% powierzchni działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. b – obszar w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego systemu informacji naściennych, umieszczonych najwyżej na wysokości stropu I kondygnacji nadziemnej. Umieszczanie reklam na elewacjach powinno odbywać się wg ustalonego porządku kompozycyjnego: wzdłuż jednolitej linii poziomej lub pionowej oraz o zbliżonych rozmiarach. Nakaz stosowania ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów handlowo – usługowych - 6.00 m. Maksymalna wysokość kalenicy dla obiektów sportowych - 10.00 m. Dachy strome o symetrycznym układzie połaci dachowych, w przypadku obiektów sportowych dopuszcza się dachy mansardowe.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Zgodnie z ustaleniami § 10.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 30.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	<p style="text-align: center;">P</p> <p>Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów istniejące (P1 – istniejące, P2 – projektowane) Pp – tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej.</p> <p>Funkcja podstawowa: produkcja i rzemiosło uciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa, gospodarki komunalnej, rolnictwa i transportu, pośrednictwo i sprzedaż hurtowa i detaliczna, hurtownie, składy i magazyny, stacje paliw, salony samochodowe.</p> <p>Dla terenu Pp dodatkowo: parkingi, w tym dla samochodów ciężarowych typu TIR oraz stacje bazowej telefonii komórkowej, w odległości 500 m od zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Funkcje dopuszczalne: zabudowa usługowa jako funkcja wymienna pod warunkiem nie kolidowania z funkcją dominującą, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Dla terenu P1 i P2 dodatkowo: zabudowa mieszkaniowa (dla właściciela terenu).</p> <p>Dopuszcza się lokalizację inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem Pp.</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni.</p> <p>Zapewnienie przebiegu ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy.</p> <p>Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdża, kostkowe parkingi, asfaltowe dojazdy.</p> <p>Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych (dla elewacji zastosować materiały tradycyjne takie jak: tynk, cegła klinkierowa, drewno).</p> <p>Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu, np. dachówką ceramiczną.</p> <p>Wprowadzenie zieleni wysokiej na obrzeżach terenu.</p>
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami § 5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów do 40% powierzchni działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. b – obszar w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotów tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	<p>Linia zabudowy – zgodnie z § 12 pkt. 3.</p> <p>Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40.</p> <p>Minimalne parametry działek: powierzchnia działki – 2500 m². szerokość działki – 40 m.</p> <p>Maksymalna wysokość kalenicy – 12 m.</p> <p>Dachy strome, symetryczne w formie dwuspadowej i wielospadowej o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°.</p> <p>Dla obiektów wielkogabarytowych możliwość zastosowania dachów mansardowych lub dachów płaskich.</p>
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Zgodnie z ustaleniami § 10.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Dla terenu Pp - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz towarzyszących jej obiektów gospodarczych.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.

Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 31.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej (KS1 – stacje paliw, KS4 – myjnia samochodowa) Funkcje dopuszczalne: zaplecze handlowe i gastronomiczne, parkingi i place, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej Dla terenu KS4 dopuszcza się możliwość zmiany funkcji na usługi nieuciążliwe.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych. Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Teren parkingów i placów utwardzić i uszczelnić w celu ochrony przed zanieczyszczeniem wód wglebnych. Podziemne zbiorniki stacji paliw wyposażyć w system sygnalizacji awarii. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych placów i parkingów w pierwszej kolejności oczyścić w separatorach dla paliw i olejów. Dystrybucja paliw na stacji oraz załadunek i rozładunek zbiorników winien być całkowicie hermetyczny. Zastosować zabezpieczenia przeciwogniowe i przeciwybuchowe. Obieg wody w myjni samochodowej rozwiązać jako zamknięty. Wprowadzić zieleń izolacyjną (dekoracyjną), skomponowaną z detałem architektonicznym.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,40. Dla obiektów handlowo – gastronomicznych dachy strome, symetryczne w formie o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 32.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej (KS2 – parkingi i place) Funkcje dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów, parkingów, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Materiałowe zróżnicowanie rodzaju nawierzchni, np.: żwirowe dojeżdża, kostkowe parkingi, asfaltowe dojeżdża. Maksymalne nasycenie terenu zielenią wysoką i niską.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Teren parkingów i placów utwardzić i uszczelnić w celu ochrony przed zanieczyszczeniem wód wglebnych. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych placów i parkingów w pierwszej kolejności oczyścić w separatorach dla paliw i olejów.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,	Maksymalny wskaźnik powierzchni parkingów i placów – 0,70.

gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 33.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej (KS3 – garaże) Funkcje dopuszczalne: parkingi i place, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zabudowa wolnostojąca lub szeregowa. Jednorodnie kształtowanie poszczególnych obiektów pod względem architektonicznym, poprzez zastosowanie m. in. trwałych materiałów budowlanych. Zastosowanie jednorodnej formy i pokrycia dachu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami §5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenów do 30% powierzchni działki.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. b – obszar w strefie „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,60. Dachy strome, symetryczne w formie o nachyleniu połaci w zakresie od 30 do 45°.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 34.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	NU Wysypisko śmieci Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania składowiska odpadów komunalnych oraz zakładu utylizacji odpadów, zieleń urządzone, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, stacje bazowej telefonii komórkowej, w odległości 500 m od zabudowy mieszkaniowej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Drogi wewnętrzne, place manewrowe i miejsca postojowe powinny być utwardzone o parametrach technicznych, dostosowanych do obsługi transportu ciężkiego i powinny spełniać wymogi w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi. Wprowadzenie zieleni izolacyjnej na obrzeżach zakładu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	Należy stosować skuteczne uszczelnianie dna wysypiska, skarp i rowów

kulturowego	opaskowych oraz prawidłowo ujmować wody odciekowe i opadowe zgodnie z przepisami szczególnymi. Należy prowadzić stały monitoring urządzeń eksploatacyjnych oraz stanu czystości wód, gleb i powietrza atmosferycznego.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,70.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 35.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	NO Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków Funkcje dopuszczalne: obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania oczyszczalni ścieków, zieleń urządzonej, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni. Drogi wewnętrzne, place manewrowe i miejsca postojowe powinny być utwardzone o parametrach technicznych, dostosowanych do obsługi transportu ciężkiego i powinny spełniać wymogi w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi. Wprowadzenie zieleni izolacyjnej na obrzeżach zakładu.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Eksplatacja obiektów odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi. Należy prowadzić stały monitoring urządzeń eksploatacyjnych oraz stanu czystości wód, gleb i powietrza atmosferycznego.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,70.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 15.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 36.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	WZ Zaopatrzenie w wodę
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojazdów i dojazdów oraz zieleni.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Eksplatacja obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę na podstawie przepisów szczególnych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,90.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 37.

Przedmiot ustaleń planu Przeznaczenie terenu – symbol terenu	Treść ustaleń E – energetyka EG – stacja redukcyjno – pomiarowa gazu
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu poprzez wydzielenie: placów manewrowych, dojazdów i dojazdów.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Eksplatacja obiektów elektroenergetycznych i zaopatrzenia w gaz na podstawie przepisów szczególnych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych i zaopatrzenia w gaz nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 38.

Przedmiot ustaleń planu Przeznaczenie terenu – symbol terenu	Treść ustaleń ZL Tereny lasów

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnej z ustaleniami planów urządzania lasu. Nakaz ochrony zadrzewień przydrożnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem sieci dróg gospodarczych i dojazdowych.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 39.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	ZP, ZI ZP – tereny zieleni urządzonej - parkowej ZI – tereny zieleni izolacyjnej
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury (m.in. ławki i pergole), obiekty i sieci infrastruktury technicznej. Nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia. Urządzenie pieszych alei i ciągów spacerowych. Zakaz wprowadzania wiat i zadaszeń. Dla terenów ZI dopuszcza się utrzymanie trwałych użytków zielonych. Zgodnie z ustaleniami §5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń takich jak ławki, kosze na śmieci, itp.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Występowanie zieleni na min. 70% powierzchni terenu.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Zgodnie z ustaleniami §11.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Nie dopuszcza się.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami § 16.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	

§ 40.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	ZC Tereny cmentarzy

	Funkcje dopuszczalne: obiekty sakralne, parkingi i place, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zagospodarowanie terenu, w tym rozplanowanie kwater zgodnie z przepisami szczególnymi. Dla nowoprojektowanego cmentarza należy wykonać badania geologiczno – inżynierskie oraz hydrogeologiczne wraz z określeniem warunków geotechnicznych dla posadowienia obiektów budowlanych oraz potrzeb pochówku.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zgodnie z ustaleniami §5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5. a - obszar w rejestrze zabytków, strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Wykonanie nawierzchni chodników i placów z trwałych materiałów o ujednoliconej formie i kolorystyce. Nakaz zastosowania ujednoliconego zestawu latarni i innych urządzeń związanych z obsługą funkcji sakralnej.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Występowanie powierzchni biologicznie czynnej na min. 70% powierzchni terenu
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Wyznacza się strefę ochrony sanitarnej w odległości 50 m od granic cmentarza, w obrębie której obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12, § 13 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 41.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	ZD Tereny ogrodów działkowych
	Funkcje dopuszczalne: rekreacja, obiekty małej architektury, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Pod zarządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Podziały i scalenia działek pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zakaz wprowadzania obiektów budowlanych, poza obiektami małej architektury.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Zgodnie z ustaleniami § 12 i § 14.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 42.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
-------------------------	---------------

Przeznaczenie terenu – symbol terenu	R Tereny rolnicze
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nakaz zachowania istniejących elementów zieleni wysokiej. Nakaz ochrony zadrzewień przydrożnych i śródpolnych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych. Nakaz ochrony historycznie ukształtowanych miedz.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Ustala się zakaz zabudowy, w tym zabudowy zagrodowej. Lokalizacja urządzeń infrastruktury pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem sieci dróg gospodarczych i dojazdowych
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzenia i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

§ 43.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń WS Tereny wód śródlądowych
	Przeznaczenie terenu – symbol terenu
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Nakaz zachowania istniejących elementów zieleni dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z ustaleniami rozdziału 5.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zakaz wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymywaniem wód i budowli ochronnych. Zakaz uszkodzenia zadarnień lub innych umocnień. Zakaz zabudowy.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem sieci dróg gospodarczych i dojazdowych.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzenia i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.
--	-----------------------------

§ 44.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	Suchy zbiornik przeciwpowodziowy
	Funkcje dopuszczalne: urządzenia hydrotechniczne, zagospodarowanie rolnicze w formie użytków zielonych.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielone działki o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zakaz wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymywaniem wód i budowli ochronnych. Zakaz uszkodzenia zadarnień lub innych umocnień. Lokalizacja urządzeń infrastruktury pod warunkiem spełnienia wymagań ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem sieci dróg gospodarczych i dojazdowych.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

§ 45.

Przedmiot ustaleń planu	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu – symbol terenu	Zbiornik przeciwpowodziowy „Mirsk”
	Funkcje dopuszczalne: rekreacja, urządzenia hydrotechniczne.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	Zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie określa się terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.
Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Zakaz wszelkich zmian użytkowania terenów, składowania materiałów i wykonywania innych robót z wyjątkiem związanych z regulacją i utrzymywaniem wód i budowli ochronnych. Ustala się zakaz zmiany sposobu użytkowania terenu.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Obsługa komunikacyjna za pośrednictwem sieci dróg gospodarczych i dojazdowych.
Sposób i termin tymczasowego zagospodar. urządzania i użytkowania terenów	Ustala się utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o p. i z. p. z dnia 27 marca 2003 r.	Zgodnie z ustaleniami § 16.

Rozdział 15
Przepisy końcowe

§ 46.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mirsk.

§ 47.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego