

OGŁOSZENIE

Na podstawie podjętej Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 29 czerwca 2017r. Nr XXXVIII/328/17 oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. (Dz.U. Nr 207/2004, poz. 2108) **BURMISTRZ GMINY I MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI** po sześciu bezskutecznie odbytych przetargach ogłasza **rokowania** na sprzedaż niezabudowanej działki nr 564 o powierzchni 0,2478 ha, położonej w obrębie 1 miasta Lwówek Śląski przy ul. Zwycięzców o urzędzonej księdze wieczystej nr JG1S/00032619/1.

Rokowania odbędą się dnia 27 lutego 2018 r. (wtorek) o godzinie 08⁰⁰ w pokoju nr 3 (parter), brama A tut. Urzędu. Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **59.000,00 zł**. W planie zagospodarowania przestrzennego częściowo oznaczona jest symbolem 21MN- jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo symbolem 6KIT- jako tereny ciągów infrastrukturalnych oraz znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Dnia 29 czerwca 2017r. została podjęta Uchwała Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim Nr XXXVIII/317/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na styku obrębów Lwówek Śląski i Rakowice Wielkie. Planowane przeznaczenie przedmiotowej działki to **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności**.

Do ceny uzyskanej w rokowaniach zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Warunkiem przystąpienia do rokowań będzie wpłacenie **zaliczki** w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwoty: **5.900,00 zł** w terminie do dnia **22.02.2018r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski Nr **84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**.

Zaliczka winna być wpłacona odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora rokowań.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w biurze podawczym tut. Urzędu do dnia **22.02.2018 r.** (włącznie) **do godziny 15⁰⁰** z dopiskiem na kopercie „**Rokowania – działka nr 564, obręb 1 miasta Lwówek Śląski**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- dane personalne zgłaszającego, datę sporządzenia zgłoszenia, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, kopię dowodu wpłaty zaliczki i oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Zgodnie z art.70 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) w przypadku zaproponowania zapłaty w ratach, pierwsza rata płatna będzie przed zawarciem aktu notarialnego, a rozłożona na raty niespłacona część ceny będzie zabezpieczona na hipotecie nieruchomości i będzie podlegać oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w dniu, w którym jest płatna.

Nabywca przedmiotowej nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty pozytywnie przeprowadzonych rokowań przystąpi do podpisania umowy notarialnej, w przeciwnym razie, Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy, a nabywca straci wpłaconą zaliczkę. Strona nabywająca nieruchomość pokrywa wszelkie koszty notarialne i sądowe.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Sprzedaż dokonywana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku wznowienia granic, Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Strona nabywająca oświadcza, że znany jest Jej w terenie stan zagospodarowania działki i istniejącej infrastruktury technicznej oraz, że nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu pod adresem Strony zbywającej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, brama A, parter, pok. Nr 5, tel. nr (75) 647-78-72.

Zapraszamy do wzięcia udziału w rokowaniach

Lwówek Śląski, dnia 10.01.2018r.

