

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 29 czerwca 2017r. Nr XXXVIII/328/17 w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Lwówek Śląski oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. Nr 207/04, poz. 2108 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Lwówek Śląski ogłasza:

VI przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu użytkowego (była świetlica wiejska) o pow. użyt. **115,80 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. **15,30 m²**, usytuowanego na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego w **Żerkowicach nr 30**. Lokal wyposażony w instalację elektryczną oraz posiada udział **6169/10000** w częściach wspólnych budynku oraz działce nr **238** o pow. **0,0300 ha**, położonej w obrębie Żerkowice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **IUP-** jako teren usług publicznych oraz położona jest w strefie „OW” obserwacji archeologicznej i w strefie ochrony konserwatorskiej „B” obszarów ruralistycznych oraz na terenie zalewanym wodami powodziowymi (Q1% i Q10%). Budynek zlokalizowany na przedmiotowej działce znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

W Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w/w nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą **KW JG1S/00024032/3**.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 21.000,00 zł

Przetarg odbędzie się dnia **27.02.2017r.** (wtorek) o godz. **08³⁰** w pokoju nr 3 tut. Urzędu (parter), brama „A”

Warunkiem przystąpienia do przetargu, będzie wpłacenie **w a d i u m** w wysokości **10%** ceny wywoławczej tj. kwoty: **2.100,00 zł** w terminie do dnia **22.02.2017 r.** (włącznie), które należy wpłacić na konto Gminy Lwówek Śląski Nr **84 1020 2137 0000 9902 0134 9554**. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w wyznaczonym dniu środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu.

Zastrzega się, że w przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Lwówek Śląski.

Nabywca w/w nieruchomości w terminie do 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania umowy notarialnej w przeciwnym razie Gmina może odstąpić od zawarcia tej umowy a nabywca straci wpłacone wadium.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z powiatowej ewidencji geodezyjnej i GMINA nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Lwówku Śląskim, pok. nr 5, tel. (075)647-78-72.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu

Lwówek Śląski dnia 10.01.2018 r.