

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740/Lu-4/2018
l.dz.4393.2018.DG
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 146/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz.1257), dalej Kpa :
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.04. 2018r. oraz po przedłożeniu w dniu 25.05.2018r projektu budowlanego z usuniętymi nieprawidłowościami;

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Lubomierz, Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące :

przebudowę budynku zlokalizowanego na działce nr 294/1 w celu zmiany sposobu użytkowania na żłobek - zamierzenie budowlane do realizacji na działkach nr: 294/1, 294/2, 294/3 w obrębie 0012 Wojciechów jednostka ewidencyjna 021202_5 gmina Lubomierz.

autor projektu - projektant (opracowując część architektoniczną) : mgr inż. arch. Krzysztof Grześków - uprawnienia budowlane nr 55/DSOKK/2016 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym DS.-1825.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
przestrzegać warunków zawartych w projekcie budowlanym, oraz obowiązujących przepisów dotyczących prowadzenia robót budowlanych,
- 2) **kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

wynikających z art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.04.2018r. Gminy Lubomierz, organ architektoniczno - budowlany ustalił, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:
 - oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania wyżej wymienionymi działkami nr: 294/1, 294/2, 294/3 na cele budowlane,
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego,
 - ostateczną decyzję o warunkach zabudowy nr 2/2018 z dnia 22.02.2018r. Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz,
2. projekt budowlany jest kompletny (w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenie projektanta i pozostałych osób opracowujących o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i informację o obszarze oddziaływania obiektu, a także posiada niezbędne uzgodnienia, to jest z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych),
3. zakres oddziaływania obiektu zlokalizowany jest w granicach ww. działek nr: 294/1 i 294/2, 294/3,
3. projekt budowlany jest sporządzony przez uprawnione i legitymujące się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego osoby, na dzień jego opracowania,
- 5 przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami zawartymi w wyżej wymienionej decyzji o warunkach zabudowy,
6. projekt zagospodarowania terenu zawarty w projekcie budowlanym jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2.Kpa).

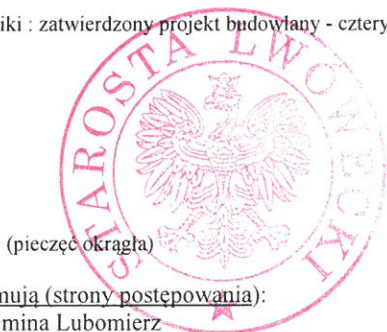
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2.Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 1827) - **zwolnione z opłaty skarbowej.**

załączniki : zatwierdzony projekt budowlany - cztery egzemplarze



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

masul

mgr inż. Marek Majgier
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Lubomierz
2. Waldemar Górski
3. A/a

pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. **Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji** (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).