

## Karta usług

Opracował: Teresa Wachulik	Obowiązuje od	Zatwierdził: Jarosław Goschorski Wójt Gminy	Wydanie: 2
29.05.2014 r.	29.05.2014 r.	29.05.2014 r.	Strona / stron 1 / 1

<b>DOTYCZY</b>	<b>Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu</b>
<b>PODSTAWA PRAWNA</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.).</li> <li>2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz.2108).</li> </ol>
<b>WYMAGANE DOKUMENTY</b>	Wniosek o sprzedaż nieruchomości komunalnej w drodze przetargu.
<b>DRUKI</b>	Wypis z rejestru gruntów.
<b>MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY ORAZ JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA</b>	Urząd Gminy w Lipowcu Kościelnym Gospodarka nieruchomościami Pokój nr 11, tel. (23) 655 50 28/29 wew. 49
<b>POSTĘPOWANIE</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W przypadku odmowy sprzedaży wnioskodawca otrzymuje pisemną odpowiedź Wójta Gminy Lipowiec Kościelny.</li> <li>2. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży zostaną wykonane następujące czynności: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie podziału nieruchomości (<i>jeśli przedmiotem sprzedaży jest część nieruchomości</i>),</li> <li>- podjęcie przez Radę Gminy w Lipowcu Kościelnym uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości,</li> <li>- sporządzenie wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego,</li> <li>- podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,</li> <li>- ogłoszenie przetargu na sprzedaż nieruchomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu,</li> <li>- przetarg na sprzedaż nieruchomości,</li> <li>- podanie do publicznej wiadomości na okres 7 dni informacji o wyniku przetargu,</li> <li>- przygotowanie i podpisanie protokołu z przetargu,</li> <li>- podpisanie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego (<i>jeśli w wyniku przetargu ustalono nabywcę nieruchomości</i>).</li> </ul> </li> </ol>
<b>TERMINY</b>	Sprawy z zakresu sprzedaży mają charakter cywilnoprawny. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosku o sprzedaż nieruchomości.
<b>JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA</b>	Teresa Wachulik – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i spraw społecznych
<b>OPLĄTY</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.</li> <li>2. Cena nabycia nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.</li> <li>3. Nabywca ponosi koszty notarialne.</li> </ol>
<b>UWAGI</b>	Brak.
<b>WYKAZ ZMIAN</b>	Zmiana, drugie wydanie karty usług.

Załącznik: wniosek o sprzedaż nieruchomości komunalnej w drodze przetargu.