

Karta usług

Opracował: Teresa Wachulik	Obowiązuje od	Zatwierdził: Jarosław Goschorski Wójt Gminy	Wydanie: 2
29.05.2014 r.	29.05.2014r.	29.05.2014 r.	Strona / stron 1 / 1

DOTYCZY	Sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej
PODSTAWA PRAWNA	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.).
WYMAGANE DOKUMENTY	Wniosek o sprzedaż nieruchomości komunalnej w drodze bezprzetargowej.
DRUKI	Wypis z rejestru gruntów.
MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY ORAZ JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA	Urząd Gminy w Lipowcu Kościelnym Gospodarka nieruchomościami Pokój nr 11, tel. (23) 655 50 28/29 wew. 49
POSTĘPOWANIE	<ol style="list-style-type: none"> 1. W przypadku odmowy sprzedaży wnioskodawca otrzymuje pisemną odpowiedź Wójta Gminy Lipowiec Kościelny. 2. W przypadku przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży zostaną wykonane następujące czynności: <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie podziału nieruchomości (jeśli przedmiotem podziału jest część nieruchomości), - podjęcie przez Radę Gminy w Lipowcu Kościelnym uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości, - sporządzenie wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, - podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, - przygotowanie i podpisanie protokołu w sprawie sprzedaży nieruchomości, - podpisanie umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego.
TERMINY	Sprawy z zakresu sprzedaży nieruchomości mają charakter cywilnoprawny. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosku o sprzedaż nieruchomości.
JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA	Teresa Wachulik – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami i spraw społecznych
OPLATY	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek nie podlega opłacie skarbowej. 2. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży. 3. Nabywa ponosi koszty notarialne.
UWAGI	Brak.
WYKAZ ZMIAN	Zmiana, drugie wydanie karty usług.

Załącznik: wniosek o sprzedaż nieruchomości komunalnej w drodze bezprzetargowej