

Karta usług

Opracował: Danuta Nowakowska	Obowiązuje od 12.11.2012r.	Zatwierdził: Jarosław Goschorski Wójt Gminy 12.11.2012r.	Wydanie: 2 Strona / stron 1 / 2
---------------------------------	-------------------------------	---	--

DOTYCZY	Podatek od nieruchomości, rolny i leśny. Informacja dla osób fizycznych i deklaracja dla osób prawnych.
----------------	--

PODSTAWA PRAWNA	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.). 2. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006 r., Nr 136, poz. 969 z późn.zm.). 3. Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002r. Nr 200, poz. 1682 ze zm.). 4. Uchwała Nr 102.XX.2012 Rady Gminy Lipowiec Kościelny z dnia 29 października 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. 5. Uchwała Nr 101.XX.2012 Rady Gminy Lipowiec Kościelny z dnia 29 października 2012 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego. 6. Uchwała Nr 60.XII.2011 Rady Gminy w Lipowcu Kościelnym z dnia 28 listopada 2011r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.
WYMAGANE DOKUMENTY	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wypełniona deklaracja / informacja podatkowa. Do wglądu: a) Wypis z rejestru gruntów i budynków. b) Akt Notarialny lub umowa dzierżawy zawarta stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników.
DRUKI	<ol style="list-style-type: none"> 1. Informacja w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego /osoby fizyczne/ 2. Deklaracja na podatek od nieruchomości / osoby prawne / 3. Deklaracja na podatek rolny /osoby prawne / 4. Deklaracja na podatek leśny / osoby prawne /
MIEJSCE ZAŁĄTWIENIA SPRAWY ORAZ JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA	<p>Urząd Gminy w Lipowcu Kościelnym nr 213 Wydział Finansowy Referat Podatków i Opłat Lokalnych, pok. Nr 15 Tel.: (23) 655-50-28 Fax.: (23) 655-50-29</p>
POSTĘPOWANIE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego ciąży na osobach fizycznych, prawnych i jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nie posiadających osobowości prawnych będących właścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi, posiadaczami stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego: a) gruntów, b) budynków lub ich części, c) budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 2. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. 3. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. 4. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do:



Karta usług

Opracował: Danuta Nowakowska	Obowiązuje od	Zatwierdził: Jarosław Goschorski Wójt Gminy	Wydanie: 2
12.11.2012r.	12.11.2012r.	12.11.2012r.	Strona / stron 2 / 2

	<p>a) składania, w terminie do dnia 31 stycznia deklaracji na podatek od nieruchomości i do 15 stycznia deklaracji na podatek rolny i leśny, na dany rok podatkowy, sporządzonej na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,</p> <p>b) odpowiedniego skorygowania informacji i deklaracji w razie zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego, lub zmianę miejsca zamieszkania, siedziby lub zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowaniu lub jego części – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych okoliczności,</p> <p>c) wpłacenia obliczonego w deklaracji podatku od nieruchomości bez wezwania – w kasie Urzędu Gminy Lipowiec Kościelny lub na rachunek bankowy: BS Żuromin O/Lipowiec Kościelny 31 242 1021 0000 0273 2001 0002</p> <p>5. Podatek od nieruchomości, rolny i leśny (osoby fizyczne) jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku.</p> <p>6. Podatek od nieruchomości / osoby prawne / płatny w ratach proporcjonalnie do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia: 31 stycznia - I rata, pozostałe raty do 15 każdego miesiąca.</p> <p>7. Podatek rolny i leśny (osoby prawne) - do 15 każdego miesiąca. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek.</p>
TERMINY	Miesiąc od daty złożenia informacji. O każdym nie załatwieniu sprawy we właściwym terminie organ podatkowy obowiązany jest zawiadomić stronę, podając przyczyny niedotrzymania terminu i wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Niezwłocznie po otrzymaniu deklaracji podatkowej.
JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA	Referat Podatków i opłat lokalnych - pokój nr 15 Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat Danuta Nowakowska tel. (23) 655-50-28 wew.44
OPŁATY	Brak opłat
UWAGI	Brak
WYKAZ ZMIAN	Ostatnia zmiana 2013.01.01 Zmiana podstawy prawnej.

Załącznik: Informacja w sprawie podatku od nieruchomości.
 Deklaracja na podatek od nieruchomości.
 Deklaracja na podatek rolny.
 Deklaracja na podatek leśny.