

# NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

## 1. Czy Gmina może określić mniejszy koszt kwalifikowany niż wskazany w programie?

Tak. Gmina może we własnym regulaminie ustalić INNY limit kosztów kwalifikowanych niż wynikający z zasad Programu. Jeżeli Gmina ustali niższy limit kosztu kwalifikowanego, może otrzymać pożyczkę do wysokości 50% ustalonego przez Gminę obniżonego kosztu kwalifikowanego oraz umorzenie proporcjonalne do udzielonej pożyczki (50 %). Jeżeli Gmina ustali wyższy limit kosztu kwalifikowanego, to otrzyma dofinansowanie zgodne z zasadami Programu, a wszelkie różnice w wysokości dofinansowania dla Beneficjentów końcowych będzie musiała pokryć z własnych środków.

## 2. Czy Gmina może dofinansować Beneficjentowi końcowemu więcej niż 50% kosztów kwalifikowanych inwestycji?

Tak. Jeżeli Gmina dysponuje własnymi środkami na pokrycie nadwyżki dofinansowania ponad 50 %. W ramach Programu może otrzymać pożyczkę jedynie na sfinansowanie maksymalnie 50% kosztów kwalifikowanych inwestycji – zgodnie z limitami określonymi w Programie.

## 3. Czy w ramach programu możliwa jest wymiana pieca na paliwa stałe 5 klasy na odnawialne źródła energii?

Nie. W ramach programu możliwa jest wymiana jedynie kotłów nie spełniających parametrów klasy 5.

## 4. Czy właściciele mieszkań w budynku wielorodzinnym wnioskując o wymianę kotłowni ogrzewającej ich mieszkania powinni zgłosić się jako 1 nieruchomość?

Nie. Każde mieszkanie powinno być zgłoszone jako odrębna nieruchomość, muszą zgłosić akces wszyscy właściciele mieszkań w tym budynku i kotłownia musi być współwłasnością wszystkich właścicieli mieszkań.

## 5. Czy beneficjentami końcowymi mogą być właściciele mieszkań w budynku wielorodzinnym, posiadającym wspólną kotłownię będącą ich współwłasnością?

Tak, za wyjątkiem nieruchomości objętych spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu lub nieruchomości przeznaczone na działalność gospodarczą.

## 6. Kto powinien być płatnikiem faktur kosztowych w ramach programu – Gmina, czy Beneficjent końcowy?

Właściciel nieruchomości, beneficjent końcowy, realizujący zadanie wymiany źródła ciepła. W szczególnej sytuacji, gdy takie zapisy będą w regulaminie, gmina będąca zleceniodawcą inwestycji i płatnikiem faktur.

**7. Czy kosztem kwalifikowanym może być wyburzenie więcej niż jednego pieca na terenie jednej nieruchomości?**

Tak. Aby otrzymać dofinansowanie w ramach Programu konieczna jest likwidacja wszystkich źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi. Koszt ich usunięcia stanowi koszt kwalifikowany (do wysokości limitu kosztów kwalifikowanych określonych w Programie).

**8. Czy odbiór kominiarski jest kosztem kwalifikowanym?**

Tak.

**9. Czy Beneficjent końcowy musi umieszczać informacje o pochodzeniu środków z WFOŚiGW w miejscu realizacji inwestycji (np. na nowym piecu)?**

Nie. Informacja o realizacji Programu powinna być umieszczona jedynie na terenie siedziby Jednostki Samorządu Terytorialnego realizującej Program.

**10. Jaka musi być minimalna trwałość projektu?**

Minimalna trwałość projektu wynosi 24 miesiące liczone od terminu wypłaty ostatniej raty pożyczki.

**11. Czy beneficjenta końcowego może reprezentować pełnomocnik?**

Tak. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

**12. Czy niepełnoletniego właściciela nieruchomości może reprezentować opiekun prawny?**

Tak. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.

**13. Czy można uzyskać dofinansowanie do wymiany źródła ciepła w istniejącym obiekcie, który nie był dotychczas użytkowany (zakup / remont istniejącego budynku lub lokalu)?**

Tak, o ile w obiekcie istnieje sprawne źródło ciepła opalane paliwem stałym, które kwalifikuje się do wymiany w ramach Programu.

**14. Czy do zakupów w ramach Programu wymagane jest stosowanie Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

To zależy od zapisów regulaminu ustanowionego przez gminę. Jeżeli gmina jest zleceniodawcą inwestycji to obowiązuje ją Ustawa Prawo Zamówień Publicznych. Jeżeli zleceniodawcą jest osoba fizyczna, to nie obowiązują jej te przepisy.

**15. Czy w ramach Programu można sfinansować instalację odnawialnych źródeł energii?**

Można sfinansować instalację OZE jeżeli w efekcie końcowym nastąpi likwidacja dotychczasowego pieca na paliwa stałe.

**16. Czy koszt umieszczenia informacji o pochodzeniu środków z WFOŚiGW stanowi koszt kwalifikowany?**

Nie. WFOŚiGW nie narzuca obowiązkowej formy prezentacji takiej informacji, w związku z tym nie stanowi ona kosztu kwalifikowanego.

**17. Wnioskodawca posiada 2 źródła ogrzewania: gazowe oraz piec kaflowy. Czy w ramach programu może wymienić oba źródła (piec gazowy starego typu i węglowy) na jeden piec gazowy nowszej generacji?**

Wnioskodawca taki może skorzystać z dofinansowania w ramach „Programu” jednak kosztem kwalifikowalnym w tym przypadku byłyby jedynie koszty związane z likwidacją pieca/kotła na paliwa stałe (i to pod warunkiem, że źródło to jest użytkowane) oraz koszty nowego źródła i instalacji z tym związanej. Koszt likwidacji starego kotła gazowego jest kosztem niekwalifikowanym.

**18. Jak rozumieć definicję domku jednorodzinnego w przypadkach gdy: 1. Jest domek jednorodzinny w którym mieszkają 2 rodziny i mają różne źródła ciepła. 2. Jest domek jednorodzinny (bliźniak) przedzielony ogrodzeniem posiadającym dwa odrębne wejścia, dwa różne źródła ciepła, dwa różne numery działek. W powyższych sytuacjach wnioskodawca otrzyma dofinansowanie na 1 dom jednorodzinny, czy dwa odrębne domy jednorodzinne?**

W przypadku domu jednorodzinnego, stanowiącego jedną nieruchomość, pomimo dwóch źródeł ciepła, limit kosztów kwalifikowanych wynosi 20 tys. zł.

W przypadku domu tzw. bliźniaka, gdzie każda część stanowi odrębną nieruchomość, każdą część traktujemy jako dom jednorodzinny z maksymalnym poziomem kosztów kwalifikowanych 20 tys. zł. Podobnie traktowane są poszczególne nieruchomości (budynki) w zabudowie szeregowej.

**19. Czy można rozliczyć dotację jeżeli inwestycja będzie finansowana z kredytu udzielonego przez bank? Bank zapłaci za wymianę kotła, ale spłata kredytu zostanie rozłożona na raty np. na okres 3 lat.**

Tak. Można rozliczyć dotację w przypadku sfinansowania inwestycji poprzez kredyt bankowy, jednakże faktury za wykonane prace muszą być wystawione na właściciela nieruchomości, a kapitał kredytu nie podlega umorzeniu.