

# WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6840.4.2016

Ciasna, dnia 03.08.2017 r.

## OGŁOSZENIE O IV PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Zborowskim przy ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy Ciasna, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 229/43 z k.m. 9 Zborowskie o pow. 0,1234 ha, zapisanej w KW CZ1L/00056271/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 06.10.2016r.

Drugi przetarg, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 21.12.2016r.

Trzeci przetarg, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 15.03.2017r.

Nieruchomość jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Polnej. Działka kształtem zbliżona do trapezu. Aktualnie stanowi teren zieleni urządzonej, w części występuje drzewostan liściasty – samosiew.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zborowskie w Gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr X/54/07 z dnia 12.06.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 130, poz. 2577) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 21 MNR - zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapoznania się ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego i wynikającymi z niego możliwościami zabudowy i zagospodarowania działki.

Przedsiębiorcom, którzy na obszarze gminy Ciasna dokonają inwestycji i spełnią odpowiednie wymogi przysługuje zwolnienie od podatku. Szczegóły w Uchwale Nr XLVI/346/2014 Rady Gminy Ciasna z dnia 31.03.2014r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 2322).

**Przetarg odbędzie się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 12.09.2017r. o godz. 11:00.**

**Cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi: 23.688,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100).**

**Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.**

**Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 3.500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100).**

**Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie tuż. Urzędu. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 06.09.2017r. włącznie. W tytule wadium należy wpisać nr działki na którą zostało wpłacone wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.**

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1061).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 A, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W O J T

*mgr inż. Zdzisław Kulef*