

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, położoną w Sierakowie Śląskim przy ul. Szkolnej. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 263/160 o pow. 0,1558 ha z k.m. 6 Sieraków, zapisana w KW CZ1L/00018677/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotowa działka w kształcie trójkąta, częściowo ogrodzona, stanowi teren zieleni nieurządzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny usługowe, szkoła. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna).

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2 czerwca 2017r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2 czerwca 2017 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLVI/332/2006 z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006, Nr 153, poz. 4882), przedmiotowa nieruchomość położona jest na rysunku planu częściowo na terenie oznaczonym symbolem 3MNU- zabudowa mieszkaniowa z usługami i częściowo na terenie 1UI – usługi specjalistyczne.

**Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi: 39.990,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.**

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

**W O J T**

*mgr inż. Zdzisław Kulej*