

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6845.22.2017

Ciasna, dnia 26.05.2017r.

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

Przeznacza się do wynajęcia w trybie bezprzetargowym pomieszczenie gospodarcze Nr 5 o powierzchni użytkowej 6,05 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku gospodarczym usytuowanym na nieruchomości położonej w miejscowości Wędzina przy ul. Lompy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, oznaczona jest geodezyjnie jako działka Nr 338/65 z k.m. 2 Wędzina o pow. 0,1974 ha, zapisana w KW CZ1L/00034283/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Przedmiotowy teren znajduje się poza opracowaniem obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XIX/125/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 876).

Pomieszczenie gospodarcze przeznaczone jest do wynajęcia na okres 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

Roczny czynsz za wynajęcie pomieszczenia gospodarczego wynosi 24,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej plus obowiązująca w dniu zapłaty stawka podatku VAT. Ustalony roczny czynsz najmu wzrasta w każdym następnym roku trwania umowy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok najmu płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu najmu w danym roku kalendarzowym.

Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu.

Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

WÓJT

*mgr inż. Zdzisław Kulaj*