

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6840.5.2016

Ciasna, dnia 03.02.2017r.

### OGŁOSZENIE O III PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Dzielnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 376/38 z k.m. 1 Gajdy obrębu Dzielna o pow. 0,1551 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w KW CZ1L/00056373/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 06.10.2016r.

Drugi przetarg, zakończony wynikiem negatywnym, odbyła się w dniu 21.12.2016r.

Nieruchomość ma kształt trapezu, jest niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Wiejskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXI/133/2008 z dnia 29 maja 2008r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 160, poz. 3052) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 4MNR – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapoznania się ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego i wynikającymi z niego możliwościami zabudowy i zagospodarowania działki.

Przedsiębiorcom, którzy na obszarze gminy Ciasna dokonają inwestycji i spełnią odpowiednie wymogi przysługuje zwolnienie od podatku. Szczegóły w Uchwale Nr XLVI/346/2014 Rady Gminy Ciasna z dnia 31.03.2014r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 2322).

**Przetarg odbędzie się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 15.03.2017r. o godz. 10:30. Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi: 29.486,50 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 50/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT.**

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 4.300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100).**

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie tut. Urzędu. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 09.03.2017r. włącznie. W tytule wadium należy wpisać nr działki na którą zostało wpłacone wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1061).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 A, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej