

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Chrostkowo ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości, stanowiących własność Gminy Chrostkowo. Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia zawarte są w poniższej tabeli.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego	Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Czynsz wywoławczy (zł)	Wadium (zł)
1	Wildno	341/5	8200 m <sup>2</sup> WL1L/00022924/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wielokąta, sąsiaduje z terenami zabudowanymi o funkcji mieszkalnej i zagrodowej. Posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak miejscowego planu. Działka ta przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. Aktualnie nieruchomość jest obsiana żytem.	Naliczona wg stawki ustalonej w Zarządzeniu Nr 54/2018 Wójta Gminy Chrostkowo z dnia 30.10.2018 r.	2 raty: I – 15 kwietnia II – 15 października – każdego roku trwania umowy.	Prawo corocznej waloryzacji wysokości czynszu dzierżawy na mocy jednostronnego oświadczenia woli.	410,00	82,00
2	Chojno	234/2	12214 m <sup>2</sup> WL1L/00026108/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie wielokąta, sąsiaduje z terenami rolnymi i studnią głębinową SUW. Posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak miejscowego planu. Działka ta przeznaczona jest do użytkowania rolniczego.	Naliczona wg stawki ustalonej w Zarządzeniu Nr 54/2018 Wójta Gminy Chrostkowo z dnia 30.10.2018 r.	2 raty: I – 15 kwietnia II – 15 października – każdego roku trwania umowy.	Prawo corocznej waloryzacji wysokości czynszu dzierżawy na mocy jednostronnego oświadczenia woli.	611,00	122,00

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **02.04.2019 r. o godz. 9<sup>30</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Chrostkowie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego, obliczonej jak wyżej na konto Gminy Chrostkovo Bank Spółdzielczy w Lipnie nr 44 9542 0008 2004 0030 0013 0012 najpóźniej do dnia 27.03.2019 r. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie zostali nabywcami nieruchomości objętej przetargiem, zostanie im zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie to nie może wynosić mniej niż 10% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
4. Osoba wyłoniona z przetargu jako dzierżawca zostanie poinformowana o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ta nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy dzierżawy – Wójt Gminy Chrostkovo odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Dzierżawca nieruchomości ponosi koszty z tytułu dzierżawy i podatku rolnego.
6. Wydanie nieruchomości osobie, z którą zostanie zawarta umowa dzierżawy nastąpi z dniem 15.04.2019 r. Powyższa nieruchomości nie posiada żadnych obciążeń na rzecz osób trzecich, nie jest zabytkiem.
7. Szczegółowe informacje o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Chrostkovo, pn. – pt., pokój nr 25 w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> oraz pod numerem telefonu 54 306 75 44.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia 01.03.2019 r. do dnia 01.04.2019 r. oraz jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej.

  


WÓJT  
mgr inż. Mariusz Lorenc