

## Ogłoszenie Wójta Gminy Chrostkowo

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) Wójt Gminy Chrostkowo ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wykazanej w poniższej tabeli, które jest położona w miejscowości **CHROSTKOWO**, stanowi własność Gminy Chrostkowo, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta KW nr WL1L/00017082/6.

Poniższe działki wystawione są do przetargu jako jedna nieruchomość. Wójt Gminy zastrzega, że działki te stanowią jedną nieruchomość gruntową i nie ma możliwości kupna poniższych działek oddzielnie. Powyższa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń oraz zobowiązań.

Nr działek i ich położenie	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie działki w miejscowym planie	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
465 466 Chrostkowo	643 611	WL1L/00017082/6	Działki niezabudowane, posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Posiadają możliwość wykonania przyłącza wodociągowego oraz energetycznego. Klasyfikacja działek wg ewidencji gruntów i budynków: <u>dz. 465:</u> RV – 0,0202 ha; PsV – 0,0441ha; <u>dz. 466:</u> RV – 0,0027 ha; PsV – 0,0584 ha.	Działki 465 i 466 nie są objęte ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. W miejscowym planie obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku nieruchomość była przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe. Dla działek tych nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy.	23 296,14 zł	2 329,61

Przetarg odbędzie się w dniu **11.12.2018 roku o godz. 9<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Chrostkowie. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej obliczonej jak wyżej, na konto Gminy Chrostkowo Bank Spółdzielczy w Lipnie nr 44 9542 0008 2004 0030 0013 0012 najpóźniej do dnia 06.12.2018 roku (włącznie). Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nieruchomości. Wadium wpłacone przez oferentów, którzy nie zostali nabywcami nieruchomości objętej przetargiem, zostanie im zwrócone na wskazany rachunek bankowy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zarówno pierwsze postąpienie jak i kolejne nie mogą wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Osoba wyłoniona z przetargu jako nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony



w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba uprawniona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym, w zawiadomieniu o zawarciu umowy sprzedaży - Wójt Gminy odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i realizowana jest na podstawie faktury wystawionej przez organizatora przetargu przelewem przez wskazane na fakturze konto.

Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonywać codziennie w dni robocze. Przystąpienie oferenta do przetargu jest równoznaczne z oświadczeniem o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, granicami nieruchomości i ogłoszeniem o przetargu, a także przebiegiem infrastruktury technicznej oraz, że w związku z tym nie będzie występować z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady i ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków i powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

Szczegółowe informacje o przedmiotowym przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Chrostkowo pok. nr 25 w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> tel. 54 306 75 44.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 07 listopada 2018 roku do dnia 07 grudnia 2018 roku oraz jest zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
Wójt Gminy  
mgr inż. Mariusz Lorenc

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 07.11.2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

✍