

**Uchwała Nr XXVII/212/2008  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 30 października 2008r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta  
Tczewa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zmiany z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218), art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity w Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844; zmiany z 2006r. Dz. U. Nr 220, poz.1601; Nr 225, poz. 1635; Nr 245, poz. 1775; Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847 oraz z 2008r. Dz. U. Nr 93, poz. 585; Nr 116, poz. 730) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 29 lipca 2008r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2009 roku (M.P. z 2008r. Nr 59, poz. 531) Rada Miejska w Tczewie po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej i Komisji Finansowo-Budżetowej

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- |   |           |
|---|-----------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m <sup>2</sup> powierzchni             | – 0,72 zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni   | – 3,74 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni | – 0,35 zł |

2) od budynków lub ich części:

- |   |           |
|---|-----------|
| a) mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | – 0,60 zł |
|---|-----------|

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 19,30 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 8,86 zł
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 3,84 zł
- e) gospodarczych przeznaczonych wyłącznie na niezarobkowe cele bytowe gospodarstwa domowego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 4,65 zł
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 6,37 zł
- 3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12.I.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

## § 3

Traci moc uchwała Nr XIII/98/2007 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2007r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Tczewa (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 163, poz. 3230).

## § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Podlega również opublikowaniu w Biuletynie Informacyjnym PANORAMA MIASTA.

*Przewodniczący*  
*Rady Miejskiej w Tczewie*  
*Włodzimierz Mroczkowski*

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych do wyłącznej kompetencji Rady gminy należy określenie wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie swojego działania.

Przy określaniu wysokości stawek Rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania czy rodzaj zabudowy budynków.

Zaproponowane na 2009 rok stawki podatku od nieruchomości nie są stawkami maksymalnymi ogłoszonymi przez Ministra Finansów na rok 2009 ale są stawkami ogłoszonymi na rok 2008, za wyjątkiem:

- ✓ stawki od budynków mieszkalnych, która stanowi ok. 101,7 % stawki maksymalnej z 2008r.,
- ✓ stawki od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, która stanowi ok. 101,5 % stawki maksymalnej z 2008r.,
- ✓ stawki od budynków gospodarczych, która stanowi ok. 73 % stawki maksymalnej z 2008r.,
- ✓ stawki od gruntów związanych z działalnością gospodarczą, która stanowi ok. 101,4% stawki maksymalnej 2008r.

Wzrost stawek w 2009 roku wyniesie średnio około 2,84 % w stosunku do stawek z roku 2008, natomiast ustalone przez Ministra Finansów górne stawki podatków wzrosły o 4,2% w stosunku do roku 2008.

Z uwagi na to, że podatek od nieruchomości jest jednym z podstawowych źródeł dochodów własnych gminy, podwyższenie wysokości stawek umożliwi pozyskanie dodatkowych wpływów do budżetu miasta w wysokości około 445.000 zł.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

**SKARBNIK MIASTA**

*Helena Kullas*  
mgr Helena Kullas