

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Tczewa ogłasza *trzeci* przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Tczew, położonej w Tczewie i zapisanej w KW GD1T/00015038/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tczewie

<i>Lokalizacja Funkcja w planie</i>	<i>Numer działki Numer obrębu</i>	<i>Powierzchnia w m²</i>	<i>Cena wywoławcza netto w złoty²⁾</i>	<i>Wysokość wadium w złoty</i>	<i>Forma zbycia</i>	<i>Uwagi Obciążenia i zobowiązania</i>
miasto Tczew ulica Tczewskich Saperów Funkcja: usługowo- mieszkaniowa ¹⁾	działka 422/2 obręb 10	9503m ²	3.330.000,00	333.000,00	własność	Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, zlokalizowana w niewielkiej odległości od centrum miasta na terenach po byłej jednostce wojskowej. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta Ukształtowanie terenu zróżnicowane - częściowo płaskie, częściowo lekko pochyle lub połałdowane, miejscami niewielkie zbocza. Przez teren działki przebiegają sieci uzbrojenia technicznego wyłączonego z eksploatacji ³⁾ Nieruchomość częściowo zadrzewiona ⁴⁾ . Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań

Przetarg odbędzie się w dniu 05 lipca 2017r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tczewie Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 (sala numer 20, I piętro).

Termin pierwszego przetargu: 30 listopada 2016r.

Termin drugiego przetargu : 12 kwietnia 2017r.

¹⁾ Działka numer 422/2 obręb 10 objęta jest terenem oznaczonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Nowego Centrum Usługowego przy ulicy Wojska Polskiego w Tczewie symbolem **6.U/MW** - teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: funkcje usług nieuciążliwych ; funkcje usługowo - mieszkaniowe jako dominujące , z dopuszczeniem parkingów , garaży wbudowanych , zieleni urządzonej, elementów małej architektury, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Nie dopuszcza się lokalizacji funkcji innych niż wymienione w ustaleniach jednostki 6.U/MW Zagospodarowania działek należy dokonać na warunkach określonych w Planie.

²⁾ Podana cena jest ceną netto tj. nie zawiera należnego podatku VAT. Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

³⁾ **UWAGA !** Konieczność przełożenia sieci wynikać będzie z zamierzeń inwestora i określona zostanie na etapie planu zagospodarowania działki. Koszty przełożenia sieci ponosi nabywca. Nadto nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu przebieg sieci i wynikające z tego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oraz, że nie będzie z tego tytułu on ani jego następcy prawni wnosić żadnych roszczeń. Z mapą uzbrojenia terenu oraz dokładną treścią oświadczenia można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym - pokój numer 55, II piętro). Nie wyklucza się istnienia na terenie działek innych sieci nie wykazanych na mapie.

⁴⁾ Za usunięcie drzew lub krzewów pobiera się opłatę w przypadkach i na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody i aktach wykonawczych.

Osoba przystępująca do przetargu powinna wpłacić podaną wyżej wysokość wadium na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie PeKaO SA I Oddział Gdańsk 68 1240 1242 1111 0010 0225 0598. **Wadium w pieniądzu ze wskazanym numerem ewidencyjnym nieruchomości gruntowej musi wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie najpóźniej do dnia 30 czerwca 2017r. (włącznie)**

Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy podać nr działki, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko lub nazwę osoby, na rzecz której następuje wpłata. Osoba przystępująca do przetargu w imieniu i na rzecz osoby, która wpłaciła wadium powinna posiadać pisemne pełnomocnictwo tej osoby lub odpis z właściwego rejestru wskazujący na uprawnienie do reprezentowania. Uczestnik przetargu powinien legitymować się dowodem osobistym. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez wpłacającego z ustaleniami ww. Planu zagospodarowania przestrzennego, warunkami i przedmiotem przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Ostateczny termin wpłaty ceny sprzedaży na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Tczewie, po odliczeniu wpłaconego wadium, musi nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie Prezydent Miasta Tczewa może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone na stronie BIP - <http://www.bip.tczew.pl>. Szczegółowych informacji na temat przetargu zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tczewie Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym - pokój 55 II piętro telefon 58 77- 59 - 369

Prezydent Miasta

Mirosław Pobłocki