

**UCHWAŁA NR XXVI/.../17  
RADY GMINY CIECHANÓW  
z dnia maja 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości  
gruntowej, wpisanej do rejestru zabytków oraz ustalenia wysokości bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz Dz.U. z 2017r. poz. 730) oraz art.13 ust.1 i art 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r. poz.2147 i 2260 oraz Dz.U. z 2017 r. poz.624) - uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 178/65 o powierzchni 4,5055 ha, położonej w miejscowości Sokołówek, obręb geodezyjny Mieszki Różki , dla której w Sądzie Rejonowym w Ciechanowie urządzona jest księga wieczysta Kw PL1C/00030094/6, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A- 228.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie 45% bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, ustalonej w wyniku przetargu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Eugeniusz Olszewski

W obowiązującym do dnia 22 września 2004 r. stanie prawnym przetarg ograniczony był unormowany w ustawie poprzez wskazanie jako jednej z czterech form przetargu ([art. 40](#) ust. 1 u.g.n.). W [§ 14](#) ust. 1 i [§ 25](#) rozporządzenia RM z dnia 13 stycznia 1998 r., w brzmieniu obowiązującym od dnia 07 lutego 2003 r., określono, że przetarg ograniczony (ustny, pisemny) przeprowadza się, jeżeli warunki przetargowe mogły być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Ustawodawca w [noweli](#) z dnia 28 listopada 2003 r. przeniósł do [ustawy](#) o gospodarce nieruchomościami przepis dotyczący organizowania przetargów ograniczonych, tym samym zrezygnował z możliwości taksatywnego określenia przypadków, w których dopuszczalne jest organizowanie takich przetargów. Przepis [art. 40](#) ust. 2a u.g.n. stanowi, że przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób. Dotychczasowa praktyka stosowania przetargów ograniczonych przez niektóre gminy<sup>59</sup> przemawia za koniecznością wprowadzenia do ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisu ustanawiającego jako zasadę organizowanie przetargów nieograniczonych, z precyzyjnym unormowaniem w ustawie katalogu przypadków, w których dopuszczalne jest przeprowadzenie przetargu ograniczonego. Takie rozwiązanie wprowadziłoby przejrzystość podejmowania decyzji o organizacji przetargu ograniczonego zamiast nieograniczonego. Zarówno w obecnym, jak i poprzednim stanie prawnym, ze względu na treść [art. 40](#) ust. 3 u.g.n. (według którego o wyborze jednej z 4 form przetargu decyduje organizator), prawodawca pozostawił organizatorowi przetargu swobodę decydowania o formie ograniczonego bądź nieograniczonego przetargu, realizowaną poprzez odpowiednie ukształtowanie warunków przetargowych. Przepis ustawy powinien wskazywać organizatorowi przetargu konkretne źródła ograniczenia powszechności przetargu (np. możliwość nabycia tej samej nieruchomości przez kilka podmiotów, uprawnionych do nabycia bezprzetargowego na mocy [art. 37](#) ust. 2 i 3 u.g.n., wielość zgłoszeń do rokowań jako alternatywa dla ich prowadzenia)<sup>60</sup>. Istotną wskazówką postępowania dla organizatorów przetargów ograniczonych powinno być przestrzeganie zasady, iż zawężenie kręgu potencjalnych oferentów nie może prowadzić do tego, by warunki przetargowe spełniał tylko jeden podmiot. Nie będą wystarczającą ochroną przed ww. działaniami organizatora przetargu przepisy rozporządzenia, zgodnie z którymi w ogłoszeniu o przetargu ograniczonym należy podawać uzasadnienie wyboru formy przetargu ([§ 15](#) ust. 1 i [§ 24](#) ust. 1), dopóki w ustawie nie zostaną wymienione konkretne warunki organizowania takich przetargów<sup>61</sup>.